

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1.)

Meno a priezvisko: Ing. Ondrej Odrobinák
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: † Komárno – Nová Stráž
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

2.)

Meno a priezvisko: Ing. Ingrid Odrobináková
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: † Komárno – Nová Stráž
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku – parcely registra „C“ č. 1710/460, o výmere 107 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž (podľa priloženého geometrického plánu č. 32414013-9/21 zo dňa 12.7.2021, overený pod č. G1-702/2021 zo dňa 21.7.2021). Geometrický plán č. 32414013-9/21 zo dňa 12.7.2021, overený pod č. G1-702/2021 zo dňa 21.7.2021 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 10.2.2022 uznesením č. 1589/2022.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je podľa Znaleckého posudku č. 29/2021 zo dňa 8.9.2021 Ing. Alexandra Kubisa (znalca) vo výške **3 990,00 EUR** (slovom: tritisícdeväťstodeväťdesiat EUR).
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **3 990,00 EUR** (slovom: tritisícdeväťstodeväťdesiat EUR) sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju v celosti predáva kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť sumu vo výške dvojročného nájomného, t. j. **1 412,00 EUR**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku - predmetu zmluvy bez právneho titulu.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť sumu **1 412,00 EUR** spolu s kúpnou cenou za predmet zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle predávajúceho.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená mestom Komárno, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 6217/507/MPO/2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1589/2022 konaného dňa 10.2.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 21. 03. 2022

Predávajúci:
Mesto Komárno, zastúpené
Mgr. Bélom Keszeghom, primátorom



V KOMÁRNE, dňa 18. 03. 2022

Kupujúci:

1.)
Ing. Ondrej Odrobinák

2.)
Ing. Ingrid Odrobináková

1695



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Richard Gallas Lesná 40 Komárno 94501 IČO: 32 414 013		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec KOMÁRNO
		Kat. územie Nová Stráž	Číslo plánu 32414013-9/21	Mapový list č. ZS.X.28.17
GEOMETRICKÝ PLÁN na Oddelenie pozemku p.č. 1710/545				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 12.7.2021	Meno: Ing. Richard Gallas	Dňa: 12.7.2021	Meno: Ing. Richard Gallas	Dňa: 21-07-2021
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1695				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK očky	parcely											ha	m ²		
V	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
934		1710/460	204	ost.pl.							1710/460	107	ost.pl. 37		Doterajší
											1710/545	97	ost.pl. 37		detto

polu			204									204			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením ... 1

