

ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **Spojená škola**
Sídlo: Novohradská 3, 821 09 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Renáta Karácsonyová
IČO: 36075213
DIČ: 2021922452
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej
- a
- 1.2 **Zhotoviteľ:** **ENERTEX, spol. s r.o.**
Sídlo: Gruzínska 4, 821 05 Bratislava
IČO: 35 806 290
DIČ: 2020224195
IČ DPH: SK2020224195
Bankové spojenie: BKS Bank
IBAN: SK94 8420 0000 0001 7501 8069
Zastúpený: Ing. Juraj Gura, konateľ
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 23512/B
(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní v platnom znení túto

zmluvu o dielo:

2. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

- 2.1 **Názov diela:** **„Riešenie havarijného stavu kúrenia“**
Objednávateľ: **Spojená škola, Novohradská 3, 821 09 Bratislava**
Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

3. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na hore uvedené východiskové údaje záväzok Zhotoviteľa realizovať dielo **„Riešenie havarijného stavu kúrenia“** (ďalej len „dielo“) v objektoch Spojenej školy na Novohradskej ul. č. 3, 821 09 Bratislava a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu.
- 3.2 Zmluva sa realizuje v zmysle požiadaviek objednávateľa a osobnej obhliadky. Objednávateľ ako pomocný podklad na vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo poskytol zhotoviteľovi zjednodušenú projektovú dokumentáciu pre komplexnú rekonštrukciu kúrenia.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riešeniu havarijného stavu kúrenia v súlade s článkom 3 potrebné.

4. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Dĺžka realizácie sa dojednáva na maximálne 1 mesiac odo dňa prevzatia miesta stavebných prác. Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, ktorý je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie diela podľa článku 3.
- 4.2 Miesto stavebných prác podľa článku 3 odsek 1 bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického dozoru.
- 4.3 Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 5 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi písomnú informáciu v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku 11 odsek 5 zmluvy za predpokladu, že Objednávateľ disponuje finančnými prostriedkami na úhradu ceny za dielo. Po prevzatí miesta stavebných prác zahájí Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom 4 odsek 1.

5. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 5.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená v zložení:

Cena diela bez DPH: 60 400,00 EUR

DPH 20 %: 12 080,00 EUR

Cena diela vrátane DPH: 72 480,00 EUR

(slovom sedemdesiatdvatisícštyristoosemdesiat eur.)

podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy - ocenený výkaz výmer. Cena sa dohodla v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Pri tvorbe a odsúhlasovaní cien, ako i pri riešení sporných otázok a nezrovnalostí sa vychádza záväzne z výsledkov vykonanej podlimitnej zákazky.

- 6.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.

- 6.3 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná nasledovne:

1. časť ceny za dielo vo výške 50% z celkovej ceny vrátane Dph bude uhradená po zrealizovaní skutočne vykonaného 50% objemu prác v zmysle súpisu vykonaných prác, potvrdeného technickým dozorom Objednávateľa.

2. časť ceny za dielo vo výške 50% z celkovej ceny vrátane Dph bude uhradená po zrealizovaní celého predmetu plnenia zmluvy v zmysle súpisu vykonaných prác, potvrdeného technickým dozorom Objednávateľa.

Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho objednávatel Zhotoviteľovi na prepracovanie.

- 6.4 Faktúry bude Zhotoviteľ odosielať Objednávateľovi do 3 (slovom troch) dní po potvrdení súpisu vykonaných prác technickým dozorom Objednávateľa a Objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 14 (slovom štrnástich) dní od prijatia každej faktúry.

- 6.5 Cena bude Objednávateľom uhradená na účet Zhotoviteľa vedený v BKS Bank, číslo účtu: SK94 8420 0000 0001 7501 8069, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo, uvedené v článku 3 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými predpismi SR. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo, záruku dva roky od jeho odovzdania Objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica.
- 7.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 7.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 7.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.7 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.8 Reklamácia väd bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie väd Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 7.9 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁC

- 8.1 Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 5 (slovom päť) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíše zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v článku 3.
- 8.3 Súčasťou priebehu a výsledku odovzdávacieho konania je stavebný denník, kde Zhotoviteľ je povinný riadne zapisovať všetky udalosti a Objednávateľ alebo technický dozor je povinný sledovať denník a pripojiť vlastné stanovisko.

9. SPOLUPŮSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 9.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične Zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

- 9.4 Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 9.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie.
- 9.6 Okrem zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia Objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 9.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 9.9 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 9.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.11 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 9.12 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve Zhotoviteľ technický dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 9.13 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.14 Zhotoviteľ výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje: Ing. Gura Juraj.
- 9.15 Objednávateľ výkonom technického (stavebného) dozoru poveruje: Branislav Jurča.
- 9.16 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Ľubomír Ballay č. oprávnenia: 11033*10*.

10.ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhrádza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

11.VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

- 11.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak mu zriaďovateľ neposkytne finančné prostriedky na úhradu ceny za dielo najneskôr do odovzdania miesta stavebných prác v zmysle článku 4 odsek 3 tejto zmluvy.
- 11.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ vedenom Úradom vlády SR.
- 11.6 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.7 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
- 11.8 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 2 prináleží Zhotoviteľovi.

V Bratislave, dňa 30.11.2017

V Bratislave, dňa 30.11.2017

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

1. Cenová ponuka