

ZMLUVA O DIELO č. ZOD_013/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa zák. č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Mesto Topoľčany
Námestie M. R. Štefánika 1/1
955 01 Topoľčany

V zastúpení: JUDr. Alexandra Gieciová , primátorka mesta
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
Bankové spojenie: VÚB a.s. Topoľčany
IBAN: SK 23 0200 0000 0000 0022 7192

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach
a) zmluvných: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka mesta
b) technických: Viliam Novotný – referent OSMM
t. č.: 0908 728 095,
e-mail: viliam.novotny@topolcany.sk

Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „objednávateľ“)

A

Zhotoviteľ: Building s.r.o.
M.R. Štefánika 891
956 33 Chynorany

Zastúpený: Ing. Michal Kováčik
IČO: 46 442 227
DIČ: 2023389368
IČ DPH: SK2023389368
Bankové spojenie: OTP Banka
IBAN: SK80 5200 0000 0000 1670 7254
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25471/R

Kontakt (tel./e-mail): Ing. Michal Kováčik, +421908 092 491 , building@buildingsro.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác postupom verejnej súťaže na predmet zákazky: „**MŠ Gagarinova - stavebné úpravy vstupných schodísk**“, vyhlásenej objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku

verejného obstarávania č. 67/2022 zo dňa 11.03.2022 pod značkou 16195-WNP .

Článok II. Východiskové údaje

Názov stavby: „ MŠ Gagarinova - stavebné úpravy vstupných schodísk“
Investor stavby: mesto Topoľčany
Miesto stavby: Materská škola Gagarinova 2636/15, 955 01 Topoľčany
Zhotoviteľ stavby: Building s.r.o., M.R. Štefánika 891, 956 33 Chynorany

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác: „ **MŠ Gagarinova - stavebné úpravy vstupných schodísk**“ (ďalej ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“) podľa oceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy a určuje charakteristiku diela.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu prác podľa jednotlivých etáp a súvisiacich dodávok podľa platných STN, v súlade so zadáním objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne odovzdať dielo bez väd.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Predmetom diela ďalej je:
 - dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie, v požadovanom rozsahu stavby
 - dodávky takého materiálu, ktoré si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, požiarne utesnenie prestupov cez konštrukcie, atď., ak si to povaha diela vyžaduje
 - predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela
 - vykonanie individuálnych skúšok materiálov, funkčných skúšok a prevádzkových skúšok. V prípade nevyhovujúcich výsledkov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich opakovanie.
 - zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vyžadované osvedčenia, certifikáty a prehlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov
 - poistenie stavebných prác voči škodám spôsobených tretej strane a stavebnej časti zhotoviteľa

- predmetom diela je aj vypracovanie a odovzdanie objednávateľovi prevádzkového poriadku a stanovenie podmienok záručného a pozáručného servisu na časti diela, ktoré si to vyžadujú
 - čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa
 - pri práci v rozsahu podľa §3 a §6 zákona č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane vypracovania plánu BOZP
 - potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov.
7. Bez písomného súhlasu objednávateľa a zodpovedného projektanta (autorského dozoru) nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči oznámeniu k ohláseniu stavebnej úpravy a oceneného výkazu výmer objednávateľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykovať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu.
8. Výber materiálov je potrebné konzultovať autorským dozorom a objednávateľom, bez ich súhlasu nie je možné materiál zabudovať.
9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela (ako je dohodnutá touto zmluvou) odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať. Pokiaľ zhotoviteľ objednávateľovi písomne neoznámil v ponukových podkladoch rozoznateľné nesprávne, nezrovnalosti, nejasnosti, neúplnosti, medzery a ostatné nedostatky a nevzniesol ani námietky, či nevyjadril pochybnosti, má sa za to, že v prípade, ak takéto skutočnosti existujú, sú súčasťou dohodnutej ceny.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy.
2. Nástup na realizáciu stavebných prác je dňom protokolárneho odovzdania staveniska, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Lehota výstavby je do **osem (8)** týždňov odo dňa nástupu na realizáciu stavebných prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Odovzdanie bude realizované osobitným zápisom.
5. Pri zhotovení diela bude zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.

6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje poverený referent OSMM objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do dvoch (2) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela s výnimkou vecí, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
9. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania.
10. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy, nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže) a iné okolnosti spôsobené vyššou silou, môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatútom objednávateľa.

Článok V.

Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy, t. j. cena za celý predmet zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z..
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. II tejto zmluvy predstavuje sumu:
 - cena bez DPH 5 666,38 EUR
 - výška DPH 20 % 1 133,28 EUR
 - **cena celkom vrátane DPH (cena celkom) 6 799,66 EUR**Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
 - rozsahom a obsahom výkazu výmer,
 - slovenskými technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu plnenia je cenou maximálnou, ktorú nie je možné meniť iba s výnimkou prípadov uvedených v § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyššej moci podľa čl. XI tejto zmluvy.
5. Cena bude spracovaná uchádzačom na základe predloženého výkazu výmer.

6. Do ceny je nutné premietnuť maximálne preukázateľné, ekonomicky oprávnené náklady na predmet zákazky a primeraný zisk.
7. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
8. Jednotkové ceny uvedené v ocenenom výkaze výmer sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
9. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a projektantom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
11. Zhotoviteľ je / nie je platcom DPH.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
4. Objednávateľ je oprávnený zadržať so zhotoviteľom vystavenej faktúry sumu vo výške 10 % bez DPH a túto si ponechá ako zádržné za prípadné nedorobky a vady, ktoré sa objavia pri odovzdaní a prevzatí diela. Táto suma nebude úročená. Objednávateľ uvoľní takto zadržanú čiastku do 30 dní po odstránení prípadných nedorobkov a nedostatkov, ktoré budú presne špecifikované v odovzdávacom a preberacom protokole.
5. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým a stavebným dozorom objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

8. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
11. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba za vykonané práce je najmenej 60 mesiacov (v prípade, ak uchádzač poskytne dlhšiu záručnú dobu, bude doplnená v tomto bode zhotoviteľom poskytnutá dlhšia záručná doba), ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku VII. ods. 2. do 7 kalendárnych dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb najneskôr do piatich (5) pracovných dní od účinnosti podpísanej zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí potrebný odber energií a vody na vykonanie predmetu zmluvy.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
11. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
 - Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 - Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
12. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu, zabezpečiť odvoz odpadu a nepoužitého materiálu a zodpovedá aj za čistotu komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne a uvedie stavenisko do pôvodného stavu do preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní. **Doloží doklad o odvoze, množstve a likvidácii odpadu vystavený správcom skládky.**
14. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, strata, zničenie) na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela objednávatelom.

Článok IX.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. ods. 1. po termíne uvedenom v článku IV. ods. 3., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v článku V. ods. 2 (cena celkom) za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku VII. ods. 4., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania s vypratáním staveniska zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
4. Úhradu zmluvných pokút môže objednávatel' uplatniť jednostranným zápočtom z faktúry.

Článok X.

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v článku XI. ods. 2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Článok XI.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, pandémie atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného (1) mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu zmluvy a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia

Článok XII. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť zmluvu:
 - Dohodou zmluvných strán alebo
 - Odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Pokiaľ príde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu **závažného** porušenia zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uplatní všetky zákonné náležitosti súvisiace s referenciami.
5. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - prekročenie lehoty splatnosti faktúry objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v článku IV. o viac ako 14 dní,
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v článku IV ods. 2. zmluvy
 - nezačatie stavebných prác v lehote uvedenej v článku VIII. 2. tejto zmluvy.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
7. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa nasledovnými zásadami a podmienkami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP):
 - Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho zamestnanec bol na vykonávané pracovné činnosti riadne poučený. Zhotoviteľ zabezpečí aby všetkým jeho pracovníkom boli pridelené príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky.
 - Zhotoviteľ zodpovedá po stránke bezpečnosti práce za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na pracovisku alebo vykonávajú práce. Zhotoviteľ vo vzťahu ku svojim zamestnancom a vykonávaným prácam plne zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.
8. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve podľa §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:
 - v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
 - v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie r. 2022.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Krycí list ponuky
Príloha č. 2 Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po podpise zhotoviteľ obdrží jedno(1) vyhotovenie a objednávateľ tri (3) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Chynoranoch , dňa: 01.04.2022

Za zhotoviteľa:

V Topolčanoch, dňa: 05.04.2022

Za objednávateľa:

v.r.

.....
Building s.r.o.

Ing. Michal Kováčik
štatutárny zástupca

v.r.

.....
mesto Topolčany

JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta

KRYCÍ LIST PONUKY - CENOVÁ PONUKA
(Vyplní uchádzač a predloží na začiatku svojej ponuky)

na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona o verejnom obstarávaní č.343/2015 Z. z. pre
predmet zákazky:

„MŠ Gagarinova - stavebné úpravy vstupných schodísk“

Verejný obstarávateľ:

Názov verejného obstarávateľa: **Mesto Topoľčany**
Sídlo: **Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany**
IČO: **00 311 162**

Uchádzač: (vyplní uchádzač)

Názov uchádzača: **Building s.r.o.**
Sídlo: **M.R. Štefánika 891, 956 33 Chynorany**
IČO: **46 442 227**
Štatutárny zástupca: **Ing. Michal Kováčik**

Kritérium na vyhodnotenie ponúk: Celková cena v EUR s DPH za celý predmet zákazky

Cena celkom za predmet zákazky bez DPH	5 666,38 EUR
DPH 20 %	1 133,28 EUR
Cena celkom za predmet zákazky s DPH	6 799,66 EUR

Navrhovanú cenu je potrebné **určiť najviac na 2 desatinné miesta.**

Prosím uviesť: **Uchádzač je /nie je platiteľ DPH*.**

Ponuková cena uchádzača musí zahŕňať všetky náklady na dodanie predmetu obstarávania verejnému obstarávateľovi.

V Chynoranoch, dňa: 01.04.2022

v.r.

.....
Ing. Michal Kováčik – štatutárny zástupca

**nevhodné prečiarknite*

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Stavebné úpravy vstupných schodísk MŠ Gagarinova - Topoľčany

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

mesto Topoľčany

00311162

2021248537

Projektant

Zhotoviteľ

Building s.r.o.

46442227

SK2023389368

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

13.03.2022

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	951,11	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	1 557,12	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	2 192,73	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	858,62	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		5 559,58	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		106,80

Projektant				D Celkové náklady			
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22			
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 5 666,38			
Dátum a podpis 05.04.2022 v.r.				25 Cena s DPH (r. 23-24)			
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty			
Dátum a podpis 01.04.2022 v.r.				26 Dodávky zadávateľa			
				27 Kízavá doložka			
				28 Zvýhodnenie + -			

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy vstupných schodísk MŠ Gagarinova - Topoľčany

Objekt:

Objednávateľ: Mesto Topoľčany

Zhotoviteľ: Building s.r.o.

Miesto: Materská škola Gagarinova 2636/15 , 955 01 Topoľčany

Spracoval:

Dátum: 13. 3. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	951,11	1 557,12	2 508,23	0,000	0,000
1	Zemné práce	29,62	569,56	599,18	0,000	0,000
2	Zakladanie	153,66	35,99	189,65	0,000	0,000
4	Vodorovné konštrukcie	312,86	283,75	596,61	0,000	0,000
5	Komunikácie	226,99	37,21	264,20	0,000	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	65,59	43,10	108,69	0,000	0,000
8	Rúrové vedenie	150,59	46,56	197,15	0,000	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	11,80	404,76	416,56	0,000	0,000
99	Presun hmôt HSV	0,00	136,19	136,19	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	2 192,73	858,62	3 051,35	0,000	0,000
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	151,11	47,92	199,03	0,000	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	1 744,40	545,13	2 289,53	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	297,22	265,57	562,79	0,000	0,000
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	0,00	106,80	106,80	0,000	0,000
	Celkom	3 143,84	2 522,54	5 666,38	0,000	0,000

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy vstupných schodísk MŠ Gagarinova - Topoľčany

Objekt:

Objednávateľ: Mesto Topoľčany

Zhotoviteľ: Building s.r.o.

Miesto: Materská škola Gagarinova 2636/15, 955 01 Topoľčany

Spracoval:

Dátum: 13. 3. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 2 508,23 0,000

1 Zemné práce 599,18 0,000

1	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	12,816	18,99	243,38	0,000
2	113107141.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t	m2	15,900	2,80	44,52	0,000
3	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	2,409	5,93	14,29	0,000
4	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	2,409	0,92	2,22	0,000
5	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	1,908	64,12	122,34	0,000
6	132211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	1,908	12,82	24,46	0,000
8	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	4,317	3,73	16,10	0,000
7	167101101.S	m3	m3	4,317	6,68	28,84	0,000
9	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	4,317	0,67	2,89	0,000
###	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	6,735	9,79	65,94	0,000
###	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	1,431	3,20	4,58	0,000
##	583310001600.S	Kamenivo ťažené hrubé frakcia 16-32 mm	t	2,705	10,95	29,62	0,000

2 Zakladanie 189,65 0,000

###	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m3	0,964	48,49	46,74	0,000
###	273321311.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	1,445	85,43	123,45	0,000
###	273362402.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 4/4 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	9,636	2,02	19,46	0,000

4 Vodorovné konštrukcie 596,61 0,000

###	430321313.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 16/20	m3	3,107	113,35	352,18	0,000
###	430361121.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele 10216	t	0,040	1 665,84	66,63	0,000
###	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	8,538	14,63	124,91	0,000
###	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	8,538	3,48	29,71	0,000
###	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	0,636	36,45	23,18	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

5 Komunikácie 264,20 0,000

###	567124215.S	mm	m2	3,180	15,10	48,02	0,000
###	576123211.S	Koberec asfaltový modifikovaný I.tr. veľmi tenký BBTM 11 O strednozrný, po zhutnení hr. 30 mm š. do 3 m	m2	18,000	6,31	113,58	0,000
###	576321111.S	Koberec asfaltový z kameniva drobného ťaženého s rozprestretím a so zhutnením, po zhutnení hr. 30 mm	m2	18,000	5,70	102,60	0,000

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 108,69 0,000

###	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	2,280	2,37	5,40	0,000
###	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	2,280	22,45	51,19	0,000
###	625250632.S	Doteplenie konštrukcie extrudovaným polystyrénom hr. 30 mm, lepený celoplošne bez prikotvenia	m2	2,280	22,85	52,10	0,000

8 Rúrové vedenie 197,15 0,000

###	721213020.S	Montáž dvorného vpustu so zvislým odtokom a zápachovou klapkou bez izolačnej príruby DN 110	ks	1,000	14,28	14,28	0,000
##	286630038800.S	Dvorný vpust, horizontálny odtok DN 110, zápachová uzávierka, bez izolačnej príruby	ks	1,000	84,66	84,66	0,000
###	721242120.S	Lapač strešných splavenín plastový univerzálny priamy DN 110	ks	1,000	25,88	25,88	0,000
###	871266000.S	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvého DN 100	m	1,200	0,58	0,70	0,000
##	286120000200.S	Rúra PVC hladký, kanalizačný, gravitačný systém Dxr 110x3,2 mm, dĺ. 1 m, SN4 - napenená (viacvrstvá)	ks	2,000	4,54	9,08	0,000
###	871276002.S	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvého DN 125	m	5,800	0,65	3,77	0,000
##	286110006400.S	Rúra PVC-U hladký, kanalizačný, gravitačný systém Dxr 125x3,2 mm, dĺ. 5 m, SN4 - napenená (viacvrstvá)	ks	1,000	20,07	20,07	0,000
##	286110006401.S	Rúra PVC-U hladký, kanalizačný, gravitačný systém Dxr 125x3,2 mm, dĺ. 1 m, SN4 - napenená (viacvrstvá)	ks	1,000	8,01	8,01	0,000
###	877266000.S	Montáž kanalizačného PVC-U kolena DN 100	ks	1,000	2,89	2,89	0,000
##	286510003400.S	Koleno PVC-U, DN 110x15°, 30°, 45° pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	1,000	1,45	1,45	0,000
###	877276026.S	Montáž kanalizačnej PVC-U odbočky DN 125	ks	1,000	3,30	3,30	0,000
##	286510013200.S	Odbočka 45° PVC, DN 125/110 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	1,000	3,97	3,97	0,000
###	877276048.S	Montáž kanalizačnej PVC-U redukcie DN 125/100	ks	1,000	3,30	3,30	0,000
##	286510007900.S	Redukcia PVC-U DN 125/110 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	1,000	2,42	2,42	0,000
###	877276098.S	Montáž kanalizačnej PVC-U presuvky DN 125	ks	1,000	3,30	3,30	0,000
##	286510009700.S	Presuvka PVC-U, DN 125 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	1,000	2,24	2,24	0,000
###	892311000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 150 mm	m	5,800	1,35	7,83	0,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 416,56 0,000

###	962042321.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého nadzákladného, -2,20000t	m3	1,235	69,45	85,77	0,000
###	971046012.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 130 mm do stien - betónových, obkladov -0,00029t	cm	20,000	0,87	17,40	0,000
###	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,165	11,64	83,40	0,000
###	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	57,320	0,36	20,64	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
###	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,165	9,12	65,34	0,000
###	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	28,660	1,02	29,23	0,000
###	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	7,165	16,02	114,78	0,000

99 Presun hmôt HSV 136,19 0,000

###	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	19,737	6,90	136,19	0,000
-----	-------------	--	---	--------	------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 3 051,35 0,000

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 199,03 0,000

###	711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	12,845	3,19	40,98	0,000
##	245650000400.S	Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná	kg	35,966	3,96	142,43	0,000
##	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	5,138	1,69	8,68	0,000
###	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	3,000	2,31	6,94	0,000

767 Konštrukcie doplnkové kovové 2 289,53 0,000

###	767164011.S	Montáž zábradlia, kotvenie do podlahy	m	5,400	44,50	240,30	0,000
##	5535200009P1.S	Zábradlie nerezové s madlom, horizontálna výplň nerez, výška 900 mm, dĺžka 1500 mm, kotvenie bočné	ks	4,000	204,70	818,80	0,000
###	76733031P.S	Montáž striešky zloženej z dvoch segmentov od steny nad vchodové dvere z komorového polykarbonátu resp. akrylátu základný modul do 1916 mm	ks	4,000	71,20	284,80	0,000
##	5535800166P1.S	Strieška hliníková s komorovým polykarbonátom hr. 4,5 mm, farba číra, dymová	ks	4,000	231,40	925,60	0,000
###	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	25,000	0,80	20,03	0,000

771 Podlahy z dlaždíc 562,79 0,000

###	771275107.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	12,845	18,19	233,65	0,000
##	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxx 300x300 mm, viacfarebné	m2	15,214	17,97	273,40	0,000
###	771411004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	14,430	2,33	33,62	0,000
###	998771201.S	6m	%	7,000	3,16	22,12	0,000

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 106,80 0,000

###	HZS000112.S	Stavebno montážne práce - čiastočná demontáž a spätná montáž oceľového schodiska s rampou	hod	12,000	8,90	106,80	0,000
-----	-------------	---	-----	--------	------	--------	-------

Celkom 5 666,38 0,000