



Zmluva o vzájomnej spolupráci

Zmluvné strany:

- 1. Názov:** Obec Boldog
Adresa: Boldog 89, 925 26 Boldog
v zastúpení: Bc. Peter Múčka, rod. Múčka, starosta obce
IČO: 00305863
DIČ: 2021006625
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK18 5600 0000 0066 2171 0002

(ďalej len „Zmluvná strana 1“)

a

- 2. Názov:** Peter Gombárik
Adresa: Ševčenkova 13, 851 01 Bratislava
Trvale bytom: Boldog 78, 925 26
IČO: 34250565
DIČ: 1025758789

(ďalej len „Zmluvná strana 2“)

(Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o vzájomnej spolupráci** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet vzájomnej spolupráce

- 1) Počas platnosti tejto zmluvy sa Zmluvná strana 2 zaväzuje užívať vymedzené priestory kultúrneho domu v obci Boldog, súpisné číslo 88, určené v tejto zmluve, ktoré bude zmluvná strana 2 užívať počas platnosti tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených, pričom uvedené priestory poskytne bezodplatne Zmluvná strana 1.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri využití objektu kultúrneho domu, v rámci podpory rozvoja miestnych služieb a vybavenosti obce, s dôrazom na podporu činnosti fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb, so sídlom v obci Boldog.
- 3) Zmluvná strana 1 poskytne zmluvnej strane 2 priestory v nasledovnom rozsahu:
 - a) Malá spoločenská miestnosť
 - b) Vstupná chodba vedľajšieho vchodu
 - c) Sociálne zariadenia (dámske a pánske)

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje:

- a. Poskytnúť Zmluvnej strane 2 bezodplatne priestory špecifikované v Čl. 1, od 3 tejto zmluvy pre účely prevádzky zariadenia pre poskytovanie služieb v oblasti masáží, a to najmä:
 - i. klasickej masáže
 - ii. reflexnej masáže
 - iii. športovej masáže
- b. Zabezpečiť sprístupnenie a nerušené užívanie zverených priestorov v dohodnutom čase;
- c. Zabezpečiť primerané a nevyhnutné podmienky podľa potrieb Zmluvnej strany 2, avšak s výnimkou takých, ktoré by mali za následok zvýšenie nákladov na prevádzku Kultúrneho domu a predmetných priestorov.
- d. Zabezpečiť prevádzkyschopnosť zverených priestorov, nevyhnutných opráv vo zverených priestoroch, s výnimkou vybavenia a zariadení vo vlastníctve zmluvnej strany 2.
- e. Umožniť zmluvnej strane 2 umiestnenie a inštaláciu vybavenia potrebného pre výkon činnosti, ktorá je predmetom spolupráce, vrátane umiestnenia informačných zariadení, súvisiacich s výkonom predmetnej poskytovanej služby
- f. Odovzdať jeden (1) kus kľúčov od vstupných dverí a vstupnej bránky zmluvnej strane 2, pričom vstup do zverených priestorov mimo prevádzkových hodín bude umožnený výlučne zmluvnej strane 1 a v nevyhnutných prípadoch Správcovi kultúrneho domu.

2. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje:

- a. Zabezpečiť čistotu a poriadok zverených priestorov, pričom všetky náklady na opravy poškodenia, preukázateľne spôsobeného činnosťou Zmluvnej strany 2, bude znášať v plnej miere Zmluvná strana 2;
- b. Zabezpečiť prevádzku v súlade s platnými hygienickými predpismi, súvisiacimi s poskytovaním predmetných služieb, a tiež v súlade s dobrými mravmi, pričom v prípade dohovoru zmluvných strán poskytne súčinnosť v nevyhnutnej miere aj zmluvná strana 1;
- c. Zabezpečiť, aby prevádzka s predmetným poskytovaním služieb nemala negatívny vplyv na nerušené užívanie susediacich objektov;
- d. Oboznámiť zmluvnú stranu 1 s časom prevádzky poskytovania služieb (otváracie hodiny).

Článok III.

Doba spolupráce

- 1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú, so skúšobnou dobou šesť (6) kalendárnych mesiacov.
- 2. Skúšobná doba začína plynúť od písomného oznámenia zmluvnej strany 2 o otvorení prevádzky.
- 3. Výpovedná lehota pre ukončenie spolupráce, prípadne na nezáujem v jej pokračovaní v nasledujúcich kalendárnych rokoch, je šesťdesiat (60) dní.

Článok IV.

Cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej spolupráci v rozsahu podľa tejto zmluvy, pričom po ukončení skúšobnej prevádzky podľa Čl. III ods. 1 budú vyčíslené prevádzkové náklady, v rozsahu reálnej nadspotreby elektrickej energie, zemného plynu (vykurovanie) a vody, pričom výsledná suma bude predstavovať mesačný poplatok zmluvnej strany 2 za užívanie zverených priestorov podľa tejto zmluvy.
2. Výška mesačného poplatku bude vzájomne odsúhlasená zmluvnými stranami.
3. Po ukončení skúšobnej doby bude poplatok hradený pravidelne, vždy k 15. dňu kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci prevádzky, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej frekvencii platieb.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Obchodným zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne písomne a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.boldog.sk.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Boldogu, dňa 07.04.2022

Zmluvná strana 1:

Zmluvná strana 2:



[Handwritten signatures in blue ink]