

KÚPNA ZMLUVA

č. 33/2022

písaná v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

Meno a Priezvisko: **Róbert Števanka**, rodený Števanka
Trvalý pobyt: Cementárska ulica 175/17, 018 63 Ladce
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Štátny občan SR
Banka:
IBAN:
(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci :

Obec: **Obec Ladce**
IČO: 00 317 438
Sídlo úradu: Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“)

1.3 Predávajúci a Kupujúci sa budú spoločne označovať aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci zmluvy“

II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1** Vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (podiel 1/1) je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Ladce, Obec Ladce, Okres Ilava, zapísaná ku dňu podpísania tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 2996, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, a to pozemok parcela registra „E“, parcelné č. 449, o výmere 300 m², druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „Pozemok“).
- 2.2** Vyššie uvedený Pozemok špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy a ďalej sa bude označovať len ako „Predmet prevodu“.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1** Predávajúci týmto predáva v celom rozsahu (podiel 1/1) do výlučného vlastníctva Kupujúceho Pozemok špecifikovaný v bode 2.1 článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a Kupujúci tento Pozemok za dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) kupuje.

- 3.2** Obec Ladce potvrdzuje, že kúpa Pozemku Obcou Ladce a nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku do jej výlučného vlastníctva, na základe tejto kúpnej zmluvy s podmienkami a v rozsahu podľa tejto zmluvy boli odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ladce č. 17/2022 zo dňa 03.03.2022 (ďalej len „Uznesenie“).

IV.

Kúpna cena

- 4.1** Zmluvné strany sa v súlade s Uznesením dohodli na kúpnej cene za celý Predmet prevodu v sume 2.700,- Eur (slovom dvetisíc sedemsto eur).
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy za Pozemok bude vyplatená Predávajúcemu v celom rozsahu, bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bez tiarch a poznámok akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich vlastnícke právo Kupujúceho alebo nakladanie s Predmetom prevodu.
- 4.3** Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak mu kúpna cena nebude zo strany Kupujúceho uhradená pripísaním na jej účet podľa bodu 4.2. tejto zmluvy a to ani na základe výzvy s dodatočnou lehotou na zaplatenie 10 kalendárnych dní. Prílohou výzvy musí byť list vlastníctva so zápisom Kupujúceho ako výlučného vlastníka bez tiarch a poznámok akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich vlastnícke právo Kupujúceho alebo nakladanie s Predmetom prevodu.

V.

Osobitné dojednania

- 5.1** Ak to bude nevyhnutné, Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť pri úkonoch nadväzujúcich na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, resp. súvisiacich s týmto prevodom a svoje prípadne záväzky z predchádzajúcich období spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu sa Predávajúci zaväzuje bezodkladne splniť. Tieto záväzky Kupujúci podpísaním tejto zmluvy nepreberá.
- 5.2** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto momentu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
- 5.3** Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem tých ktoré sú na liste vlastníctva č. 2996 zapísané ku dňu podpísania tejto zmluvy. Predávajúci týmto zároveň vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené. Zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie je vedený žiadny spor o jeho vlastníctvo a tento nie je predmetom exekúcie, a to ani čiastočne. Nepravdivosť, neúplnosť, nesprávnosť a to aj len čiastočná je dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy zo strany Kupujúceho.

- 5.4** Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán spojené s prevodom Predmetu prevodu sa budú spravovať podľa platných právnych predpisov.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším legálnym obsahom pôvodného znenia.
- 6.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmeny a dodatky k tejto zmluve budú platné len vtedy, ak budú odsúhlasené v písomnej forme a podpísané oboma účastníkmi zmluvy.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každé je považované za originál. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno pre Kupujúceho. Zmluva má tri strany. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah je stranám zrozumiteľný, tento považujú za dostatočne určitý a zmluvu na znak súhlasu s ňou podpisujú.

Ladce, dňa 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Róbert Števanica

.....
Obec Ladce
Ing. Jaroslav Koyš - starosta