

Zmluva o dielo

podľa ustanovenia § 536 a nasl. z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Dodávateľ :	ISTER CENTRUM s. r. o.
so sídlom:	Beňadická 9, 85106 Bratislava
zápis:	v Obch. reg. OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 20556 / B
štatutárny orgán:	Vladimír Chylo, konateľ spoločnosti
IČO:	35 776 251
DIČ / IČ DPH:	2020212854 / SK2020212854
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
číslo účtu:	172 299 256 / 0900

a

Objednávateľ :	Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku
so sídlom:	Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava
zápis:	Krajský úrad v Bratislave, dňa 13.7.2004 pod č. OVVSaŽP-1210/133/2004-
NO	
štatutárny orgán:	PhDr. Denisa Vlková MPH, MBA, riaditeľka
IČO:	36 077 739
DIČ :	2021861655
IČ DPH :	SK2021861655
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK74 0200 0000 0017 4707 7158

uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o dielo

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je úprava práv, povinností a vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečovaním upratovačských prác podľa bodu 3. 2. tejto zmluvy v **Špecializovanej nemocnici pre ortopedickú protetiku** na Záhradníckej 42 v Bratislave.
- 2.2 Objednávateľ je odo dňa začatia výkonu prác (bod 4.1.) do dňa zániku tejto Zmluvy povinný umožniť dodávateľovi prístup do priestorov **Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku** v Bratislave o rozlohe 2 798,63 m² za účelom prevádzkania upratovačských prác v pracovných dňoch: pondelok až piatok od 6,00 hod. do 21,00 hod. v dňoch pracovného pokoja 8 hod / deň.

III.

Cena plnenia

- 3.1 Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18 / 1996 Z. z. o cenách, mesačne za upratovanú plochu 2 798,63 m² čo predstavuje mesačne :

Cena bez 20 % DPH	4 166,67 €
+ 20% DPH	833,33 €
c e n a c e l k o m :	5 000,00 €

3.2 Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v uvedenej cene zabezpečí vykonávanie nasledovných uvedených prác a dodá materiál, ako i čistiace a dezinfekčné prostriedky v množstve potrebnom na realizáciu daných prác:

Izby pacientov:

a/ denne v pracovné dni od 06:00 – 14:00 hod.:

- 1) umývanie a dezinfekcia podlahy: - v pondelok 2x
- v ostatné dni 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia podlahy / čistiaca miestnosť / 2x denne /
- 3) umývanie a dezinfekcia umývadiel a keramických obkladov 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia kľučiek na dverách a parapetov 1x
- 5) umývanie a dezinfekcia vypínačov 1x
- 6) vysýpanie smetných košov 1x (prípadne podľa potreby aj 2x)
- 7) umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení – čistenie sanitárnych predmetov /umývadlá, misy, pisoáre, sprchy, zrkadlá/ 2x

b/ týždenne:

- 1) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra) 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia umývateľného nábytku a nočných stolíkov zvonka
- 3) umývanie a dezinfekcia príručných lúč 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia umývateľných stien a obkladov sociálnych zariadení 1x
- 5) utretie prachu z ostatných zariadení (obrazy, vešiaky, hasiace prístroje, požiarne hlásiče a pod.)

c/ mesačne:

- 1) umývanie a dezinfekcia celých dverí (vrátane zárubní) 2x
- 2) umývanie a dezinfekcia radiátorov 1x

Denné miestnosti, izby lekárov, kancelárie:

a/ denne v pracovné dni od 06:00 – 14:00 hod.:

- 1) umývanie a dezinfekcia podláh 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia podláh / denné miestnosti 2 x denne /
- 3) umývanie a dezinfekcia kľučiek na dverách a parapetov 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia vypínačov 1x
- 5) umývanie a dezinfekcia umývadiel a keramických obkladov 1x
- 6) vysýpanie smetných košov 1x
- 7) utretie prachu z voľných plôch pracovných stolov 1x
- 8) umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení – čistenie sanitárnych predmetov /umývadlá, misy, pisoáre, sprchy, zrkadlá/ 2x

b/ týždenne:

- 1) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra) 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia umývateľných stien 1x
- 3) umývanie a dezinfekcia príručných lúč 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia umývateľných stien a obkladov sociálnych zariadení a zrkadiel 1x
- 5) utretie prachu z nábytku do 1,7 m 1x
- 6) utretie prachu z ostatných zariadení (obrazy, vešiaky, hasiace prístroje, požiarne hlásiče a pod.)
- 7) povysávanie kobercov 1x

c/ mesačne:

- 1) umývanie a dezinfekcia celých dverí (vrátane zárubní) 2x
- 2) utretie prachu z nábytku nad 1,7 m 1x
- 3) ošetrovanie nábytku ochranným prostriedkom 1x
- 4) čistenie presklených častí nábytku 1x

d/ štvrťročne:

- 1) umývanie a dezinfekcia radiátorov 1x

Vyšetrovne/ambulancie:

a/ 2x denne v pracovné dni: (ráno 6.00 - 8.00 hod. alebo po ordinačných hod. t.j. po 17.hod.) v závislosti od prevádzky jednotlivých priestorov

- 1) umývanie a dezinfekcia podláh 1x (2.x len v prípade potreby /
- 2) umývanie a dezinfekcia kľučiek na dverách a parapetov 1x
- 3) umývanie a dezinfekcia vypínačov 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia umývadiel a keramických obkladov 1x
- 5) utretie prachu z voľných plôch pracovných stolov 1x
- 6) vysýpanie smetných košov 2x (ráno 6.00-8.00 a cez obed. prestávku 12.00-12.30 hod. v prípade potreby)

b/ týždenne:

- 1) umývanie a dezinfekcia umývateľných stien a obkladov 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra) 1x
- 3) umývanie a dezinfekcia umývateľného nábytku
- 4) utretie prachu z ostatných zariadení (obrazy, vešiaky, hasiace prístroje, požiarne hlásiče a pod.)

c/ mesačne:

- 1) umývanie a dezinfekcia celých dverí (vrátane zárubní) 2x
- 2) umývanie a dezinfekcia radiátorov 1x
- 3) umývanie a dezinfekcia príručných lúčp

Vodoliečba / šatňa :

a/ denne / podľa harmonogramu /

- 1) umývanie a dezinfikovanie podlahy / podľa harmonogramu /
- 2) umývanie a dezinfikovanie kľučiek na dverách a parapetov 1x
- 3) umývanie a dezinfikovanie vypínačov 1x
- 4) utretie prachu z voľných plôch pracovných stolov 1x
- 5) vysýpanie smetných košov 2 x
- 6) umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení – čistenie sanitárnych predmetov /umývadlá, misy, pisoáre, sprchy, zrkadlá / 2x
- 7) umývanie skriniek z vnútra

b/ týždenne:

- 1) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra) 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia umývateľných stien 1x
- 3) umývanie a dezinfekcia príručných lúčp 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia umývateľného nábytku
- 5) umývanie a dezinfekcia umývateľných stien a obkladov sociálnych zariadení 1x
- 6) utretie prachu z nábytku do 1,7 m 1x
- 7) utretie prachu z ostatných zariadení (obrazy, vešiaky, hasiace prístroje, požiarne hlásiče a pod.)
- 8) umývanie a dezinfekcia obkladov okolia bazénu

c/ mesačne:

- 1) umývanie a dezinfekcia celých dverí (vrátane zárubní) 2x
- 2) utretie prachu z nábytku nad 1,7 m 1x
- 3) ošetrovanie nábytku ochranným prostriedkom 1x
- 4) čistenie presklených častí nábytku 1x
- 5) umytie dlažby strojovým zariadením 1x

d/ štvrťročne:

- 1) umývanie a dezinfekcia radiátorov 1x

Veľká telocvičňa:

a/ denne v pracovné dni od 06:00–7:00 hod.,2.-krát v čase obed. prestávky 12.00-12.30:

- 1) umývanie a dezinfikovanie podlahy 2x
- 2) umývanie a dezinfikovanie kľučiek na dverách a parapetov 1x

- 3) umývanie a dezinfikovanie vypínačov 1x
- 4) utretie prachu z voľných plôch pracovných stolov 1x
- 5) vysýpanie smetných košov 2 x
- 6) umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení – čistenie sanitárnych predmetov /umývadlá, misy, pisoáre, zrkadlá/ 2x

b/ týždenne:

- 1) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra) 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia umývateľných stien 1x
- 3) umývanie a dezinfekcia príručných lúč 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia umývateľného nábytku
- 5) umývanie a dezinfekcia umývateľných stien a obkladov sociálnych zariadení 1x
- 6) utretie prachu z nábytku do 1,7 m 1x
- 7) utretie prachu z ostatných zariadení (obrazy, vešiaky, hasiace prístroje, požiarne hlásiče a pod.)
- 8) vysávanie kobercov 1x (podľa potreby aj častejšie)

c/ mesačne:

- 1) umývanie a dezinfekcia celých dverí (vrátane zárubní) 2x
- 2) utretie prachu z nábytku nad 1,7 m 1x
- 3) ošetrovanie nábytku ochranným prostriedkom 1x
- 4) čistenie presklených častí nábytku 1x
- 5) umytie podláh strojovým zariadením 1x

d/ štvrt'ročne:

- 1) umývanie a dezinfekcia radiátorov 1x

Malá telocvičňa: (režim ako ambulancie)

a/ denne v pracovné dni: (ráno 6.00 - 7.00 hod. alebo po 15.hod.)

- 1) umývanie a dezinfekcia podláh 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia kľučiek na dverách a parapetov 1x
- 3) umývanie a dezinfekcia vypínačov 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia umývadiel a keramických obkladov 1x
- 5) vysýpanie smetných košov 1x
- 6) utretie prachu z voľných plôch pracovných stolov 1x

b/ týždenne:

- 1) umývanie a dezinfekcia umývateľných stien a obkladov 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra) 1x
- 3) umývanie a dezinfekcia umývateľného nábytku
- 4) utretie prachu z ostatných zariadení (obrazy, vešiaky, hasiace prístroje, požiarne hlásiče a pod.)

c/ mesačne:

- 1) umývanie a dezinfekcia radiátorov 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia príručných lúč

Elektroliečba:

a/ denne v pracovné dni od 06:00 – 7:00 hod.:

- 1) umývanie a dezinfikovanie podlahy 1x
- 2) umývanie a dezinfikovanie kľučiek na dverách a parapetov 1x
- 3) umývanie a dezinfikovanie vypínačov 1x
- 4) vysýpanie smetných košov 1 x
- 5) utretie prachu z voľných plôch pracovných stolov 1x
- 6) umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení – čistenie sanitárnych predmetov /umývadlá, misy, pisoáre, zrkadlá/ 1x

b/ týždenne:

- 1) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra) 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia umývateľných stien 1x
- 3) umývanie a dezinfekcia príručných lúč 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia umývateľného nábytku
- 5) umývanie a dezinfekcia umývateľných stien a obkladov sociálnych zariadení 1x
- 6) utretie prachu z nábytku do 1,7 m 1x

- 7) utretie prachu z ostatných zariadení (obrazy, vešiaky, hasiace prístroje, požiarne hlásiče a pod.)

c/ mesačne:

- 1) umývanie a dezinfekcia celých dverí (vrátane zárubní) 2x
- 2) utretie prachu z nábytku nad 1,7 m 1x
- 3) ošetrovanie nábytku ochranným prostriedkom 1x
- 4) čistenie presklených častí nábytku 1x

d/ štvrťročne:

- 1) umývanie a dezinfekcia radiátorov 1x

Operačný trakt :

a/ denne v pracovné dni od 6,00 – 7,00 hod.

príprava operačnej sály na operačný program

- 1) dezinfekcia stien a podláh operačnej sály
- 2) dezinfekcia umývadiel
- 3) dezinfekcia vodovodných armatúr a dávkovačov
- 4) dezinfekcia dverí a madiel

ostatné priestory operačného traktu

a/ denne v pracovné dni od 7,00 – 8,00 hod.

- 1) dezinfekcia priestorov sanitárnych filtrov
- 2) dezinfekcia priestorov sterilného a nesterilného skladu
- 3) dezinfekcia priestorov anestetikovej prípravovni
- 4) dezinfekcia priestorov denných miestností a izieb pacientov
- 5) dezinfekcia priestorov zariadení pre osobnú hygienu

počas operačného programu

a/ denne v pracovné dni od 8,00 – 15,00 hod. – medzi jednotlivými zákrokmi

- 1) dezinfekcia podlahy operačnej sály
- 2) dezinfekcia podlahy umývárne chirurgického umývania rúk
- 3) vynesenie odpadu z operačného traktu

b/ denne po každom septickom zákroku

- 1) dezinfekcia podlahy operačnej sály
- 2) dezinfekcia stien operačnej sály
- 3) dezinfekcia podlahy umývárne chirurgického umývania rúk

c/ denne v pracovné dni od 11,00 – 12,00 hod.

- 1) dezinfekcia umývadiel, vodovodných armatúr, sifónov, dávkovačov v umývárni chirurgického umývania rúk a miestnosti anestetikovej prípravovni
- 2) dezinfekcia madiel na dverách
- 3) dezinfekcia podláh chodieb
- 4) dezinfekcia podláh filtrov
- 5) dezinfekcia sociálnych zariadení

Po ukončení operačného programu

a/ denne v pracovné dni od 15,00 – 19,00 hod. :

- 1) umytie a dezinfekcia podláh operačnej sály
- 2) umytie a dezinfekcia stien operačnej sály
- 3) umytie a dezinfekcia umývadiel, vodovodných armatúr, sifónov, dávkovačov, svietidiel a lúčov v operačných sálach, v umývárni chirurgického umývania rúk a v anestetikovej prípravovni
- 4) umytie a dezinfekcia podlahy a obkladu umývárne chirurgického umývania rúk
- 5) umytie a dezinfekcia podláh a stien v umývárni inštrumentária a sterilizačnej miestnosti
- 6) umývanie a dezinfekcia podláh a umývateľných stien a obkladov sociálnych zariadení
- 7) umývanie a dezinfekcia dverí, radiátorov, nábytku
- 8) umytie a dezinfekcia sanitárnych zariadení v sociálnych zariadeniach (WC mís, umývadiel, pisoárov, zrkadiel a vodovodných armatúr)
- 9) umývanie a dezinfekcia vypínačov
- 10) vynesenie odpadu zo všetkých priestorov
- 11) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra)

RTG:**a/ denne v pracovné dni od 6,00 – 7,00 hod. alebo po 15,00 hod.**

- 1) umývanie a dezinfikovanie podlahy 1x
- 2) umývanie a dezinfikovanie kľučiek na dverách a parapetoch 1x
- 3) umývanie a dezinfikovanie vypínačov 1x
- 4) vysýpanie smetných košov
- 5) utretie prachu z voľných plôch pracovných stolov
- 6) umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení – čistenie sanitárnych predmetov/ umývadlá, misy, pisoáre, zrkadlá / 1x

b/ týždenne :

- 1) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra) 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia umývadelných stien 1x
- 3) umývanie a dezinfekcia príručných lúč 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia umývadelného nábytku 1x
- 5) umývanie a dezinfekcia umývadelných stien a obkladov sociálnych zariadení 1x
- 6) utretie prachu z nábytku do 1,7 m 1x
- 7) utretie prachu z ostatných zariadení (obrazy, vešiaky, hasiace prístroje, požiarne hlásiče a pod.)

c/ mesačne

- 1) umývanie a dezinfekcia celých dverí (vrátane zárubní) 2 x
- 2) utretie prachu z nábytku na 1,7 m 1x
- 3) ošetrovanie nábytku ochranným prostriedkom 1x
- 4) čistenie presklených častí nábytku 1x

d/ štvrťročne

- 1) umývanie a dezinfekcia radiátorov 1x

Chodby, čakárne, schody, vstupná hala :**a/ denne v pracovné dni: (najvhodnejšie ráno o 6.00 hod. a poobede po ordinačných hod.)**

- 1) umývanie a dezinfekcia podláh chodieb 2x
- 2) umývanie a dezinfekcia podláh čakární 1x
- 3) umývanie a dezinfekcia schodov 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia skiel prechodových dverí 1x
- 5) umývanie a dezinfekcia kľučiek na dverách 1x
- 6) umývanie a dezinfekcia sedadiel 1x
- 7) vysýpanie smetných košov 1x (prípadne podľa potreby aj 2.x)
- 8) umývanie a dezinfekcia okenných parapetov 1x

b/ týždenne:

- 1) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra) 1x
- 2) utretie prachu z ostatných zariadení (obrazy, vešiaky, hasiace prístroje, požiarne hlásiče a pod.)
- 3) vo vstupoch vyčistiť čistiacu mrežu a rohože

c/ štvrťročne:

- 1) umývanie a dezinfekcia radiátorov 1x

Sociálne zariadenia pre pacientov (verejne dostupné), od 06:00 – 14:00 hod.:**a/ denne:**

- 1) umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení – čistenie sanitárnych predmetov /umývadlá, misy, pisoáre, sprchy, zrkadlá/ 2x (prípadne podľa potreby)
- 2) umývanie a dezinfekcia podláh 2x (prípadne podľa potreby)
- 3) umývanie a dezinfekcia kľučiek na dverách 1x
- 4) vysýpanie smetných košov 1x (prípadne podľa potreby aj 2.x)

b/ týždenne:

- 1) umývanie a dezinfekcia umývadelných stien a keramických obkladov sociálnych zariadení 1x (prípadne podľa potreby)
- 2) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra) 1x

c/ mesačne:

- 1) umývanie a dezinfekcia celých dverí (vrátane zárubní) 2x

Recepcia vo vstupnej hale (pri hlavnom vchode)

a/ denne v pracovné dni od 06:00 – 7:00 hod.:

- 1) umývanie a dezinfekcia podláh 1x
- 2) vysýpanie smetných košov 1x
- 3) utretie prachu z voľných plôch pracovných stolov 1x
- 4) umývanie a dezinfekcia oddeľovacích skiel a oddeľovacej steny medzi pracovníkom a klientom 1x
- 5) umývanie a dezinfekcia vypínačov 1x

b/ týždenne:

- 1) umývanie a dezinfekcia smetných košov (zvonka a zvnútra) 1x
- 2) umývanie a dezinfekcia príručných lúčok 1x
- 3) utretie prachu z nábytku do 1,7 m 1x

c/ mesačne:

- 1) utretie prachu z nábytku nad 1,7 m 1x
- 2) ošetrovanie nábytku ochranným prostriedkom 1x
- 3) čistenie presklených častí nábytku a zrkadiel 1x

d/ štvrťročne:

- 1) umývanie a dezinfekcia radiátorov 1x

Výťahy – patientsky, hospodársky a pre personál:

- 1) v pracovné dni umytie a dezinfekcia podláh 2x + 1x umytie povrchov s častým dotykom
- 2) umývanie a dezinfekcia stien výťahov 1x týždenne

Služby počas víkendov a sviatkov v priestoroch oddelenia a prízemí (Centrum zdravia bude fungovať každú sobotu cca celý deň, prípadne aj vodoliečba - v prípade záujmu klienta)

- 1) umývanie a dezinfikovanie podlahy 1x
- 2) umývanie a dezinfikovanie kľučiek na dverách a parapetov 1x
- 3) umývanie a dezinfikovanie vypínačov 1x
- 4) vysýpanie smetných košov 1x
- 5) umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení – čistenie sanitárnych predmetov /umývadlá, misy, pískare/ 1x

Odpad:

- 1) riadi sa podľa vnútorného predpisu nemocnice

3.3 Ostatné upratovačské práce požadované nad rámec bodu 3.2. a to napr.:

- upratovačské práce po maliaroch a iných stavebných prácach
 - pranie záclon a závesov,
 - umývanie okien,
 - hĺbkové vysávanie kobercov turbo vysávačom s rotačnými kefami
 - tepovanie kobercov a iné práce,
 - pranie utierok a uterákov
 - nákup čistiaceho spotrebného materiálu (tekuté mydlo, toaletný papier a pod.)
- budú fakturované podľa cien dohodnutých osobitne pred realizáciou.

3.4 Platenie bude prebiehať v mesačných intervaloch na základe faktúry vystavenej dodávateľom, v zmysle vystavenej objednávky objednávateľom na konkrétne upratovačské práce v zmysle bodu 3.2. v danom mesiaci. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a právo dodávateľa fakturovať objednávateľovi za vykonané upratovačské práce začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli upratovačské práce vykonané.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry dodávateľa môžu byť vyhotovené písomne alebo elektronicky, pričom obe formy sú rovnocenné. Dodávateľ zabezpečí vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu elektronicky vyhotovenej faktúry elektronickým podpisom.

3.6 Zmluvné strany sa zaväzujú pri uchovávaní faktúr zaručiť vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť faktúry po celú dobu úschovy. Elektronicky vyhotovené faktúry po dobu úschovy musia byť čitateľné a nesmú byť menené.

3.7 Na ostatné práva a povinnosti sa vzťahuje z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, z. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiace predpisy.

3.8 Dodávateľ sa zaväzuje:

- a/ vykonávať upratovačské práce kvalitne a v dohodnutých termínoch a rozsahu a zabezpečiť, aby pri ich výkone nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa.
- b/ dodržiavať platné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany pred požiarmi,
- c/ používať pri plnení zmluvy certifikované čistiace a dezinfekčné prostriedky,
- d/ zabezpečiť, aby pracovníci dodávateľa boli pri výkone prác podľa tejto zmluvy odetí v rovnosťatkách s označením obchodného mena dodávateľa alebo iného identifikovateľného názvu alebo loga dodávateľa,
- e/ zabezpečiť, aby pracovníci dodávateľa používali pri práci potrebné ochranné zdravotné pomôcky,
- f/ zabezpečiť, aby pracovníci dodávateľa nemanipulovali s diagnostickou alebo liečebnou technikou a inými zdravotníckymi prístrojmi, či nástrojmi, ktoré sa nachádzajú na jednotlivých pracoviskách,
- g/ dodávateľ je povinný pri dodržiavaní pri upratovaní dohodnutých priestorov postupy vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 553/2007 Z.z., podľa § 10, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia tak, aby boli upratované priestory po každom vykonaní prác v zdravíu nezávadnom stave, čisté, bez chemických alebo biologických prvkov nad mieru prípustnú všeobecne záväznými právnymi predpismi.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí dodávateľ odo dňa **1. decembra 2017.**
- 4.2 Zmluva sa uzatvára na dobu 12 mesiacov alebo na dobu dosiahnutia objemu – celkovej ceny za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy vo výške 50 000,- Eur bez DPH (slovom päťdesiat tisíc eur) a končí sa dňom, ktorý nastane skôr.
- 4.3 V prípade oprávneného prerušenia poskytovaných prác, má dodávateľ nárok na uhradenie pomernej čiastky za vykonané práce, ktorej výška sa určí násobkom ceny plnenia pripadajúcej na jeden pracovný deň v danom mesiaci a počtu odpracovaných dní. V prípade neoprávneného zavineného prerušenia prác zo strany objednávateľa nie je dotknutý nárok dodávateľa na náhradu škody (vrátane ušlého zisku) alebo na odstúpenie od zmluvy týmto nie je dotknutý. V prípade neoprávneného zavineného prerušenia prác zo strany dodávateľa nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody alebo na odstúpenie od zmluvy týmto nie je dotknutý. Ustanovenia čl. III tejto zmluvy platia primerane. Za prerušenie prác sa považuje najmä nemožnosť ich vykonávania zapríčinená objednávateľom, napr. nesprístupnenie upratovaných priestorov (bod 2.2. zmluvy), nesúčinnosť objednávateľa (bod 5.2.) alebo iná prekážka na strane objednávateľa znemožňujúca dodávateľovi riadny výkon prác.

V. Zodpovednosť za škody

- 5.1 Zodpovednosť zmluvných strán za škodu, spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením svojich povinností sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- 5.2 Splnenie záväzkov dodávateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v bodoch dohodnutých v tejto zmluve. V prípade ak objednávateľ bez náležiteho dôvodu neumožní dodávateľovi vstup do priestorov alebo realizáciu prác (bod 2.2. zmluvy), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a dodávateľ má právo na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy a na úhradu všetkých oprávnených pohľadávok, ktoré sa tým stávajú okamžite splatnými. Zodpovednosť objednávateľa za škodu týmto nie je dotknutá.
- 5.3 Zistené nedostatky v kvalite poskytovaných služieb vymenovaných v bode 3.2. bez zbytočného odkladu od ich zistenia v danom dni, oprávnená osoba objednávateľa (v bode 6.2.) zašle na e – mailovú adresu : prpomienky@upratovanie.sk.

Oznámenie vád musí obsahovať miesto, popis a rozsah vád, dátum ich zistenia. Zápis vykonáva oprávnená osoba (bod 6.2.) Takto zistené nedostatky dodávateľ odstráni bez zbytočného odkladu po

nahlásení objednávateľom. Na dodatočne alebo inak vznesené pripomienky alebo závary, ktoré boli pri bežnej činnosti zistiteľné sa neprihliada, za riadne ohlásené vady sa považujú len tie, ktoré boli pri bežnej činnosti zistiteľné a boli zaznamenané hore uvedeným spôsobom.

- 5.4. V prípade preukázateľnej škody vzniknutej ŠNOP porušením povinností zo strany dodávateľa resp. osôb, ktorých poveril na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy, je dodávateľ povinný uhradiť škodu v celom rozsahu.

VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1 Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom označeným poradovým číslom a podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že osobou oprávnenou rokovať o hospodársko-technických otázkach poskytovaných upratovačských služieb je

za odberateľa: p. PhDr. Kovaľová Silvia, PhD. tel. č.: 02/ 50 116 202

za dodávateľa: p. Birošíková Vlasta, tel. č.: 02 / 63 532 146

(v zmluve označené ďalej iba ako: „oprávnené osoby“)

- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje pre dodávateľa v rozsahu potrebnom na plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy zabezpečiť bezodplatne:
- a/ napojenie na elektrickú energiu
 - b/ čerpanie teplej a studenej vody na umývanie priestorov
 - c/ skladovacie a uzamykateľné priestory na prezliekanie pracovníkov a uloženie pracovných a čistiacich prostriedkov
 - d/ výlevku na vylievanie použitej vody.
- 6.4 Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzavretá,
 - c) vyčerpaním celkového finančného limitu uvedeného v bode 4.2 tejto zmluvy
 - d) na základe doručenej písomnej výpovede niektorou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede.
- Ukončením zmluvy ostávajú ostatné nároky dodávateľa, najmä na zaplatenie ceny plnenia za vykonané práce do zrušenia zmluvy nedotknuté.
- 6.5 Cena za upratovačské práce môže byť zmenená na základe dvojstrannej písomnej dohody zmluvných strán v zmysle všeobecných trhových podmienok a ročného vyhodnotenia inflácie publikovanej Štatistickým úradom SR.
- 6.6 Pracovníci dodávateľa sa v prípade ohrozenia ľudského zdravia a škody na majetku riadia podľa verejne dostupných protipožiarnych, bezpečnostných a evakuačných predpisov. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že bol zo strany Objednávateľa oboznámený so zásadami bezpečnej práce, zásadami ochrany zdravia pri práci, zásadami bezpečného správania v priestoroch Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o., s existujúcim a predvídateľným nebezpečenstvom a ohrozením v súvislosti s vykonávanou prácou, so všeobecnými požiadavkami ochrany pred požiarom v objekte a priestoroch Objednávateľa, o nebezpečenstve vzniku požiaru na pracovisku, o protipožiarnych opatreniach na pracovisku, požiarom poriadku pracoviska, zabezpečení ochrany pred požiarom pri technologických procesoch, skladovaní horľavých látok a o pracovnej disciplíne vo

vzťahu k ochrane pred požiarmi, s rozmiestnením hasiacich zariadení, hasiacich prístrojov, spojovacích prostriedkov a ďalších vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi na pracovisku a so spôsobom ich použitia, ako aj s rozmiestnením hlavných vypínačov elektrickej energie a uzáverov vody a plynu, so spôsobom vyhlasovania požiarneho poplachu na pracoviskách Objednávateľa a na pracoviskách, o povinnostiach zamestnancov pri vzniku požiaru vyplývajúcich z požiarnych poplachových smerníc a z požiarneho evakuačného plánu.

- 6.7 Dodávateľ má uzatvorené poistenie pre možné vzniknuté škody a je ochotný predložiť poistnú zmluvu na požiadanie objednávateľa.
- 6.8 Dodávateľ zabezpečuje kontrolu vykonaných prác prostredníctvom objektového kontrolóra, ktorý má povinnosť 1x za mesiac s oprávnenou osobou objednávateľa vykonať kontrolu upratovaných priestorov (čl.6.10.) v termíne určenom po vzájomnej dohode.
- 6.9 Povinnosťou objednávateľa je včasné oznámenie (aspoň 5 pracovných dní vopred) všetkých skutočností vedúcich k prerušeniu prác alebo zmene ich rozsahu, najmä všetkých stavebných úprav, alebo iných zásahov do plánovaných upratovaných prác, aby bolo možné zo strany dodávateľa zabezpečiť prípadnú posilu na zvýšený rozsah prác a zároveň dohodnúť cenu. V prípade, že objednávateľ tak neučiní, dodávateľ nezaručuje dostatočné upratanie predmetných priestorov a objednávateľ nemôže takto vykonaným práce vytýkať nedostatky v kvalite alebo kvantite prác. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 6.10 Oprávnená osoba objednávateľa a objektový kontrolór dodávateľa vykonajú 1x v mesiaci kontrolný deň v termíne určenom po vzájomnej dohode. Výsledok mesačnej kontroly s konkretizáciou prípadných nedostatkov alebo žiadostí sa zapíše do kontrolnej knihy upratovania a bude podpísaný oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany. Kontrolná kniha upratovania je k dispozícii v sídle dodávateľa a jej obsah je relevantný pre potvrdenie kvality upratovania
- 6.11 Dodávateľ, ani osoby ním poverené, nesmú čítať, kopírovať ani inak nakladať s písomnosťami alebo akýmkoľvek dokumentmi nachádzajúcimi sa v mieste výkonu služieb a sú poučené o povinnosti dodržiavania zákona č. 122/2013 Z.z.
- 6.12 Objednávateľ nesmie v priebehu trvania tejto Zmluvy, ako aj po dobu 1 roka od ukončenia jej platnosti resp. ukončenia prác zamestnancami dodávateľa, zamestnať týchto zamestnancov dodávateľa v pracovnom pomere, resp. inom, obdobnom pracovno-právnom vzťahu. Pokiaľ zo strany objednávateľa dôjde k porušeniu povinnosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, je objednávateľ povinný uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350 eur za každé takéto porušenie povinnosti objednávateľa, týmto nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.
- 6.13 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva, jej dodatky, resp. prípadná výpoveď, odstúpenie alebo akékoľvek iné právne úkony, v ktorých dôsledku môže dôjsť ku zmene alebo zániku tejto Zmluvy budú vyhotovené iba v písomnej forme a budú vždy podpísané výlučne štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a budú doručované prostredníctvom Slovenskej pošty, inak sú neplatné. Komunikácia vykonaná prostredníctvom faxu, ďalekopisu, telegrafu, e-mailu alebo iného prostriedku komunikácie sa nepovažuje za písomnú formu právneho úkonu a nemá žiadne právne účinky, pokiaľ z tejto zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné (napr. bod 5.3.).
- 6.14 Dodávateľ a objednávateľ sa zaväzujú udržiavať informácie pri plnení tejto zmluvy v tajnosti, nezverejňovať ich tretím osobám.
- 6.15 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva prevezme objednávateľ a dva dodávateľ.
- 6.16 Pokiaľ sa v tejto zmluve používa pojem pošta, má sa tým na mysli poštová preprava vykonaná prostredníctvom Slovenskej pošty.
- 6.17 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je jasná, zrozumiteľná a uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.18 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť v rámci mimosúdneho konania. Ak nedôjde ku zmieru, rozhodne o všetkých sporoch príslušný súd.
- 6.19 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi SR.

6.20 Prílohu tejto Zmluvy tvoria výpisy z obchodného registra obidvoch zmluvných strán.

6.21 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Bratislava, dňa 30.11.2017

Dodávateľ :

Objednávateľ



.....
Vladimír Chylo
Konateľ spoločnosti ISTER CENTRUM s.r.o.

.....
PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA
riaditeľka Špecializovanej nemocnice pre
ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.