

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Poprad, a.s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: ALPINA SK, s.r.o.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného úradu Bratislava I.,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 119365/B
Sídlo: Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Róbert Štefaňák, konateľ spoločnosti
IČO: 36 823 538
DIČ: 2022526308
IČ DPH: SK2022526308

/ďalej len kupujúci/

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, pozemku parc. č. KN-C 229/12 o výmere 19130 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svit, stavby súp. č. 286 – iná budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 406/4 a pozemku parc. č. KN-C 406/4 o výmere 481 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1973 v celosti.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 43849954-76/2021 na zameranie budovy p.č.406/4 a parkoviska p.č. 229/440 na vydanie kolaudačného rozhodnutia , úradne overeným dňa 15.11.2021 pod číslom G1-1157/2021, vyhotoveným spoločnosťou A-GEO TATRY, spol. s r. o., SNP 145/9, 059 21 Svit sa z pozemku v katastrálnom území Svit, parc. č. KN-C 229/12 o výmere 19130 m², druh pozemku ostatné plochy odčleňuje časť, diel 2 o výmere 25 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. č. KN-C 406/4 o výmere 481 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, pričom jeho výmera sa týmto mení na 506 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je časť pozemku parc. č. KN-C 229/12, katastrálne územie Svit, a to diel 2 o výmere 25 m², popísaný a vymedzený v bode 1. tohto článku.

Článok III

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 100,-- €/1 m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 500,-- €, slovom Dvetisícpäťsto eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ak kupujúci nevykoná platby ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutých lehotách, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Technický stav predmetu kúpy

1. Na pozemku parc. č. KN-C 229/12, katastrálne územie Svit je zapísané vecné bremeno v prospech oprávneného CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit, IČO: 31737862, ktoré spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka dotknutého pozemku strpieť vloženie horúcovodných rozvodov, trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách horúcovodných rozvodov, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena v rozsahu vyznačenom GP č. 51/2014 a GP č. 77/2015 podľa V-5204/2015 zo dňa 11.03.2016. Uvedené vecné bremeno, v rozsahu podľa geometrických plánov č. 51/2014 a č. 77/2015 nezasahuje do časti pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že okrem uvedeného ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a v užívaní.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

Článok V

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa Článku I bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 40/2022 zo dňa 31.03.2022.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 8 písm. b), ako prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá kupujúci v termíne do 14-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumenia na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 08.04.2022

Vo Svite dňa, 08.04.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

vr

vr

za Mesto Svit
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

za spoločnosť ALPINA SK, s.r.o.
Mgr. Róbert Štefaňák
konateľ spoločnosti