

KÚPNA ZMLUVA

Bratislavská teplárenská, a.s.

a

Ing. Eva Paulechová

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená MEDZI:

- (1) Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, DIČ: 2020285245, IČ DPH: SK 2020285245 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

(ďalej len ako „Predávajúci“ alebo „Vlastník“); a

- (2) Ing. Eva Paulechová, miesto podnikania 90301 Senec, Slnecné jazerá – Sever, IČO: 41 021 622, zapísaná v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Senec pod č. 140-11349, DIČ: 1040065543, IČ DPH: SK 1040065543, rodné priezvisko Poórová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, miesto trvalého pobytu Kvetná 6/A, 903 01 Senec (ďalej len „Kupujúci“);

každý ďalej ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

PREAMBULA

1. Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 3317	Okres: Senec Obec: Senec Katastrálne územie: Senec	Okresný úrad Senec, katastrálny odbor	
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
2234	Zastavané plochy a nádvoría	383	-
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele reg. „C“ číslo:	Popis stavby	Druh stavby:
2604	2234	Rekreačné zariadenie	Budova pre šport a rekreačné účely

(ďalej len „Nehnuteľnosť“)

a

príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä sklad na parcele č. 2237/1, plot murovaný pri krbe na parc.č. 2237/1, vodovodná prípojka na parc.č. 2237/4 a 2237/1, kanalizačná prípojka na parc.č. 2237/4 a 2237/1, kanalizačné šachty na parcele č. 2237/1, lapač masntôt na parcele č. 2237/1, elektrická prípojka NN na parc.č. 2237/4, vonkajšie osvetlenie na parc.č. 2237/1, prípojka zemného plynu na parc.č. 2237/1, spevnené plochy na parc.č. 2237/1, odkvapový chodník na parc.č. 2237/1, vonkajší krb na parcele č. 2237/1.

(ďalej len „Príslušenstvo“)

(ďalej len Nehnuteľnosť spoločne s Príslušenstvom ako „Predmet predaja“)

2. Kupujúci predstavuje subjekt, ktorý bol Predávajúcim, vyhodnotený ako úspešný záujemca verejného ponukového konania organizovaného Poradcom.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. VÝKLAD

1.1 Definície

V tejto zmluve:

Kúpna Cena znamená cenu vo výške 290.000,- EUR (slovom: dvestodevät'desiat tisíc euro) bez DPH v zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku 3 tejto Zmluvy.

OZ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Poradca znamená spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3070/B, ktorá je poradcom Predávajúceho pri predaji Predmetu predaja a oprávnená najmä na niektoré úkony súvisiace s predajom, organizáciou verejného ponukového konania, prijímania zábezpek.

Predmet predaja znamená súbor nehnuteľných vecí a ich Príslušenstva špecifikovaný v odseku 1 Preambuly.

Účet Predávajúceho znamená účet Predávajúceho IBAN : SK96 7500 0000 0001 2511 8133, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na ktorý bude poukázaná časť Kúpnej Ceny podľa článku 3 tejto Zmluvy.

Účet Záložného veriteľa znamená účet spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, IBAN: SK23 1100 0000 0026 2084 4545, na ktorý bude poukázaná časť Kúpnej Ceny podľa článku 3 tejto Zmluvy, za účelom vystavenia kvitancie Záložného veriteľa. Kupujúci je povinný poukázať časť Kúpnej ceny na Účet Záložného veriteľa a použiť variabilný symbol 5100027075.

Záložný veriteľ znamená spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, ktorý má k Predmetu predaja zriadené záložné právo.

1.2 Výklad

- (a) V tejto Zmluve je odkaz na článok, odsek alebo prílohu odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy. Prílohy predstavujú neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- (b) Pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve, majú význam, ktorý je im pridelený v OZ alebo iným zákonom.
- (c) V tejto Zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na:
 - (i) takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo aplikačných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (ii) akýkoľvek právny predpis, ktorý nahradí takýto právny predpis; a

- (iii) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovenia takéhoto právneho predpisu. (b)

2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je:

- (a) záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu predaja a na druhej strane záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- (b) plnenie iných práv a povinností Strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA.

3.1 Kúpna cena

- (a) Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu Cenu vo výške 290.000,- EUR (slovom: dvestodevät'desiatisíc euro) bez DPH v zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Kúpna Cena predstavuje peňažnú sumu, ktorú sa za podmienok stanovených v tejto Zmluve zaväzuje zaplatiť Kupujúci Predávajúcemu za Predmet predaja.

3.2 Platobné podmienky

- (a) Kupujúci uhradil pred podpisom tejto Zmluvy Poradcovi v rámci verejného ponukového konania a v súlade so Zväznými podmienkami verejného ponukového konania, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy peňažnú čiastku vo výške 20.000,- EUR (slovom: dvadsať tisíc euro), ktorá sa započítava ku Kúpnej Cene a Kupujúci má povinnosť doplatiť zostávajúci rozdiel Kúpnej Ceny.
- (b) Kupujúci uhradil pred podpisom tejto Zmluvy na Účet Záložného veriteľa časť Kúpnej Ceny vo výške 270.000,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatisíc euro).
- (c) Predávajúci vystaví faktúru na Kúpnu cenu s odpočtom zábezpeky v lehote podľa § 73 zákona o DPH.

3.3 Všeobecné ustanovenia k platobným podmienkam

- (a) Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, nie je možné žiadnu časť Kúpnej ceny uhradiť formou započítania.
- (b) Kupujúci nie je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje voči Predávajúcemu.
- (c) Strany sa dohodli výlučne na forme bezhotovostného uhradenia Kúpnej ceny. Iná forma nie je prípustná a nebude sa považovať za splnenie záväzku uhradenia Kúpnej ceny, s čím Strany súhlasia.
- (d) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až pripísaním celej sumy Kúpnej ceny (s výnimkou zábezpeky pripísanej na účet Poradcu) na Účet Záložného veriteľa.

4. POVINNOSTI PREDÁVAJÚCEHO

- (a) Predávajúci je povinný previesť vlastnícke právo v podiele 1/1 k Predmetu predaja na Kupujúceho za podmienky zaplatenia Kúpnej Ceny podľa ustanovení tejto Zmluvy.

- (b) Predávajúci je povinný poskytnúť Kupujúcemu všetky informácie, o ktoré Kupujúci písomne požiada, a ktoré sú v dispozícii Predávajúceho vrátane predloženia dokumentov týkajúcich sa Predmetu predaja a rovnako na písomné požiadanie oznámiť akúkoľvek zmenu v právnom alebo faktickom stave Predmetu predaja, o ktorej bude mať vedomosť.
- (c) Predávajúci je povinný postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy:
 - (i) s náležitou starostlivosťou tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy;
 - (ii) v súlade s relevantnými právnymi predpismi.
- (d) Predávajúci je povinný poskytnúť svoju súčinnosť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- (e) Predávajúci ku dňu podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že v časti „C“ listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná Nehnuteľnosť sú zapísané nasledovné r'archy:

Záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. IČO 35815256, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, na p. č. 2234 a na stavbu rekreačné zariadenie súpisné číslo 2604 na p. č. 2234, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-6081/2016 zo dňa 02.05.2016. (vedené na OU KO Senec ako V-1989/2016) (ďalej len „záložné právo“)

- (f) Predávajúci ku dňu podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že na Nehnuteľnosti viaznu nasledujúce nájomné práva:

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2004 v znení jej dodatkov č. 1-6, uzatvorenej medzi predávajúcim a Ing. Eva Paulechová. Kópia zmluvy o nájme nebytových priestorov spolu s jej dodatkami tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy.

(ďalej len „Nájomné práva“)

Kupujúci súhlasí, že nadobudne Nehnuteľnosť s vyššie špecifikovanými Nájomnými právami.

- (g) Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v zmysle článku 9 Zmluvy.

5. POVINNOSTI KUPUJÚCEHO

- (a) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu Cenu podľa článku 3 tejto Zmluvy.
- (b) Kupujúci je povinný písomne informovať Predávajúceho o všetkých okolnostiach, ktoré môžu čo i len potenciálne ohroziť zaplatenie Kúpnej Ceny.
- (c) Kupujúci je povinný postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy:
 - (i) s náležitou starostlivosťou tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy;

- (ii) v súlade s relevantnými právnymi predpismi a dobrými mravmi;
- (iii) vždy tak, aby nepoškodil dobré obchodné meno Predávajúceho.
- (d) Kupujúci je povinný pre prípad zmeny alebo zmeny interpretácie právnych predpisov upravujúcich predmet Zmluvy uzavrieť dodatok k tejto Zmluve odôvodnene požadovaný Predávajúcim v zákonom vyžadovanej forme tak, aby Predávajúci mal zabezpečený súlad so všetkými právnymi a inými predpismi upravujúcimi prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú dodržiavať platnú daňovú legislatívu v Slovenskej republike v čase vzniku daňovej povinnosti.
- (e) Kupujúci sa zaväzuje, že do 30 (slovom: tridsiatich) dní po tom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ohlási správcovi dane z nehnuteľnosti zmeny vo vlastníctve. V prípade, že tak nespraví týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho na prehlásenie zmien a to na náklady Kupujúceho.
- (f) Kupujúci je povinný poskytnúť svoju súčinnosť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- (g) Kupujúci sa zaväzuje zdržať sa do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v jeho prospech akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k zmene jeho právneho stavu alebo k zmene akéhokoľvek zápisu v Živnostenskom registri z dôvodu, aby nedošlo k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a zaručuje sa mu, že:

- (a) je právnickou osobou, ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola nijakým spôsobom obmedzená a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho,
- (b) okrem práv výslovne uvedených v tejto Zmluve resp. zapísaných na predmetnom liste vlastníctva k Nehnuteľnosti, na Predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, tarchy alebo bremená, o ktorých by mal vedieť.
- (c) Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa po podpise tejto Zmluvy akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k zmene právneho alebo faktického stavu Predmetu predaja opísaného v tejto Zmluve. Predávajúci sa ďalej zaväzuje vykonať všetky úkony a činnosti, ktoré od neho možno primerane požadovať, potrebné na to, aby až do právoplatného prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy zostal stav Predmetu predaja zachovaný tak, ako je opísaný v tejto Zmluve.

7. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

Kupujúci vyhlasuje Predávajúcemu a zaručuje sa mu, že:

- (a) je fyzickou osobou, ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola nijakým spôsobom obmedzená a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu.
- (b) sa pred podpisom Zmluvy riadne a úplne oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom Predmetu predaja a tento mu je známy.

- (c) mal neobmedzenú možnosť osobne alebo prostredníctvom svojich zástupcov, odborných poradcov, ekológov, vykonať fyzickú obhliadku, merania, sondáže a iné prieskumy, a že vykonal všetok potrebný audit na to, aby ponúkol v rámci ponukového konania Kúpnu cenu,
- (d) si náležite preveril všetky okolnosti a informácie súvisiace s Predmetom predaja a tento kupuje v stave v akom „stojí a leží“;
- (e) Kúpnu cenu Kupujúci navrhol v rámci ponukového konania s vedomosťou všetkých rizík, a to tiež čo i len potencionálnych väd a stavu Predmetu predaja;
- (f) Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený, že Nehnuteľnosť nadobudne s Nájomnými právami.
- (g) podľa najlepšej vedomosti Kupujúceho neexistuje žiadna okolnosť, ktorá by bránila Kupujúcemu uzavrieť túto Zmluvu a rovnako, že nie je iniciované a ani nie je predpoklad iniciovania konania, ktoré by zmarilo prevod vlastníctva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho;
- (h) je oprávnený disponovať s peňažnými prostriedkami určenými na úhradu Kúpnej ceny;
- (i) je osobou registrovanou v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

Strany sa dohodli, že každá zo strán uhradí druhej zmluvnej strane škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinností podľa tejto Zmluvy, pričom v čase uzatvorenia Zmluvy predstavuje maximálna predvídateľná výška škody sumu Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo strán nemá v prípade vzniku škody nárok na náhradu ušlého zisku.

9. NÁVRH NA VKLAD

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podpisuje a podáva výlučne Predávajúci a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa splnenia nasledujúcich podmienok: i) zaplata celú Kúpnu cenu v zmysle článku 3 Zmluvy a kumulatívne ii) nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 12.1 (a) tejto Zmluvy.
- (b) Strany sa dohodli, že po podaní návrhu na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu Kupujúci výslovne splnomocňuje Predávajúceho na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, odstraňovanie prípadných nedostatkov v písaní tejto Zmluvy (vrátane nevyhnutných opráv textu v Zmluve), podávanie informácií a predkladanie príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov ako aj ku komunikácii s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- (c) Strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a s overovaním podpisov hradí Predávajúci. Všetky ďalšie poplatky bude znášať tá zmluvná strana, ktorá bude požadovať spoplatnený úkon.
- (d) Zmluvné strany dohodli a pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že s výnimkou úhrady nákladov za osvedčenie podpisov na tejto Zmluve a uhradenia správnych poplatkov za vklad do katastra, si každá zmluvná strana hradí náklady súvisiace s nadobudnutím Predmetu predaja samostatne, najmä náklady súvisiace s úhradou Kúpnej ceny (napr. notárske, bankové poplatky a pod) si hradí samostatne Kupujúci.

10. KVITANCIA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA.

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na výmaz záložného práva Záložného veriteľa na základe kvitancie Záložného veriteľa podá Predávajúci pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu predaja podľa čl. 9. tejto Zmluvy.

11. ODOVZDANIE

- (a) Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet predaja odovzdá Kupujúcemu najneskôr do 15 dní po zaplatení Kúpnej ceny a nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
- (b) Odovzdanie Predmetu predaja prebehne na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným Predávajúcim a Kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje Predmet predaja prevziať a podpísať „Protokol o odovzdaní a prevzatí“ zodpovedajúci v tomto bode dohodnutým podmienkam bez zbytočného odkladu na výzvu Predávajúceho.

12. TRVANIE A UKONČENIE

12.1 Trvanie Zmluvy

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (b) Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť formou odstúpenia od tejto Zmluvy podľa bodu 12.2. Zmluvy, pričom platnosť Zmluvy sa skončí v deň doručenia písomného odstúpenia.
- (c) Platnosť Zmluvy tiež skončí v deň určený v písomnej dohode Predávajúceho a Kupujúceho o skončení platnosti tejto Zmluvy dohodou.

12.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) V prípade, že sa prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru neuskutoční, pretože príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho právoplatne zamietne alebo konanie zastaví, prípadne ak bude prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy na viac ako 120 dní, Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy nemá tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy Okresným úradom, katastrálnym odborom prerušené.
- (b) Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
- (i) dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Predávajúceho alebo k začatiu reštrukturalizačného konania na majetok Predávajúceho.
- (c) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- (i) dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Kupujúceho,
 - (ii) bude na Kupujúceho začaté reštrukturalizačné konanie alebo povolené oddĺženie,
 - (iii) dôjde k akémukoľvek porušeniu povinností Kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy.

- (d) Od Zmluvy možno odstúpiť jedine písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy, ktoré obsahuje dôvod odstúpenia a opis skutočností, v ktorých oprávnená Strana vidí dôvod odstúpenia od Zmluvy, doručeným druhej Strane.

13. DORUČOVANIE

- (a) Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy v tomto článku alebo na iné adresy, ktoré si Strany navzájom písomne oznámia.

(a) Predávajúci

(b) Kupujúci:

**Adresa: Bratislavská teplárenská,
a.s.,**

Adresa: Ing. Eva Paulechová

Bajkalská 21/A

90301 Senec, Slnčné jazerá – Sever

829 05 Bratislava

- (b) Akékoľvek oznámenia alebo iná formálna korešpondencia sa budú považovať za doručené:

(i) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka skutočne doručená; alebo

(ii) v deň mailového prenosu, ak bola elektronická pošta odoslaná do 12:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka zaslaná mailom.

- (c) V prípade realizácie právneho úkonu odstúpenia od Zmluvy sa zásielka bude považovať za doručenie výlučne v prípade, ak doručovanie bude realizované formou podľa článku 13 písm. (a) Zmluvy.

- (d) Zmenu adresy alebo kontaktných osôb pre doručovanie môže jedna Strana druhej oznámiť jednostranným písomným oznámením o zmene doručeným druhej Strane spôsobom uvedeným v písmene (a) tohto článku.

14. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (a) Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Strán.

- (b) Strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia Zákona a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

- (c) Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, Kupujúci jedno vyhotovenie, Záložný veriteľ jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

- (d) Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- (e) Strany sa dohodli, že v prípade ak by boli alebo sa stali niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné resp. neaplikovateľné, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenie zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením resp. inou dohodou sledujúcou účel pôvodného ustanovenia.

- (f) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Strany sa dohodli, že použitia akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- (g) Pre prípad sporu, ktorý vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa Strany dohodli, že takýto spor môže ktorákoľvek zo Strán predložiť vecne a miestne príslušnému súdu.
- (h) Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.

NA DÔKAZ TOHO Strany podpísali túto Zmluvu v deň, ktorý je uvedený na Podpisovej strane tejto Zmluvy.

PODPISOVÁ STRANA

30. NOV. 2017

V Bratislave dňa

Predávajúci

Bratislavská teplárenská, a.s.,

Podpis: _____

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Raček**
Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis: _____

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Fleischer**
Funkcia: podpredseda predstavenstva

V Bratislave dňa 28.11.2017

Kupujúci

Podpis: _____

Meno: priezvisko **Ing. Eva Paulechová**

Príloha č.1 Záväzné podmienky verejného ponukového konania

Príloha č.2 Nájomná zmluva zo dňa 31.03.2004 + dodatky 1-6

OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

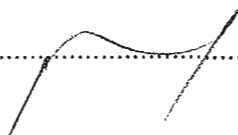
Podľa osvedčovacej knihy č.4031/2017 túto listinu vlastnoručne podpísala

Ing. Eva Paulechová, r.č .

bytom : Senec, Kvetná 1799/6

ktorej totožnosť bola preukázaná obč. preukazom č.

V Senci 28. november 2017.....



ZÁVÄZNÉ PODMIENKY VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

VÝKLAD

1.1 Definície

Pojmy použité v týchto Záväzných podmienkach verejného ponukového konania a ďalšej dokumentácii súvisiacej s ponukovým konaním (ďalej ako „Záväzné podmienky“) sa budú vykladať nasledovne:

Adresa vyhlasovateľa znamená adresu spoločnosti Bratislavská replárčenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.

BAT znamená akciovú spoločnosť, Bratislavská replárčenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava. IČO: 35 823 542, DIČ: 2020285245, IČ DPH: SK 2020285245, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Poradca znamená akciovú spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703, IČ DPH: SK 2021706280, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B.

Záujemca znamená subjekt fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá prejavila záujem o nadobudnutie nehnuteľnosti vo vlastníctve BAT.

Činnosti znamenajú výkon organizačnej činnosti Poradcu na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Poradcom a BAT, v rámci ktorej bude Poradca vykonávať činnosti smerujúce k predaju nehnuteľného majetku vo vlastníctve BAT.

Dokumentácia znamená najmä kópie spisovej dokumentácie ako list vlastníctva, katastrálna mapa, nájomná zmluva, nákres rozloženia sietí, projektová dokumentácia, informácie GIS a pod. Súčasťou Dokumentácie je aj stavebno-technická, právna a iná dokumentácia súvisiaca s Predmetom predaja (v papierovej alebo elektronickej – scanovanej podobe na CD). Časť Dokumentácie, ktorá neobsahuje dôverné informácie je prístupná na stránke www.drazobnaspolocnost.sk a časť dokumentácie, ktorá obsahuje dôverné informácie bude Záujemcovi poskytnutá po podpise Zmluvy o ochrane dôverných informácií.

Elektronické Cenové Ponuky znamenajú elektronické dátové správy Účastníkov, ktoré Účastníci uskutočnili prostredníctvom elektronického aukčného systému www.onlineaukcie.sk

OnlineAukcia znamená elektronickú aukciu organizovanú Poradcom prostredníctvom elektronického aukčného systému v zmysle týchto Záväzných podmienok a aukčného poriadku systému www.onlineaukcie.sk.

Kúpna zmluva znamená písomnú zmluvu uzatvorenú medzi BAT ako predávajúcim a úspešným Účastníkom VPK ako kupujúcim, ktorej predmetom bude najmä prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja a povinnosť kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Návrh znenia Kúpnej zmluvy ku konkrétnemu Predmetu predaja bude Záujemcovi zaslaný v rámci registrácie v zmysle čl. 5 týchto Záväzných podmienok.

Lehota predkladania ponúk znamená dátum a čas dokedy sú Účastníci povinní predložiť BAT Zapečatenú obálku s Písomnou Cenovou Ponukou.

Lehota registrácie znamená dátum a čas dokedy sú Záujemcovia povinní registrovať sa u Poradcu, predložiť doklady potrebné za účelom preverenia splnenia Podmienok účasti vrátane zloženia Zábezpeky.

Lehota viazanosti ponúk znamená časový úsek

- (i) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Písomnej Cenovej Ponuky od Lehoty predkladania ponúk do uplynutia 3 mesiacov a
- (ii) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Elektronickej Cenovej Ponuky od Termínu OnlineAukcie do uplynutia 3 mesiacov.

Náklady znamenajú všetky a akékoľvek náklady Záujemcov a/alebo Účastníkov, ktoré im vzniknú v súvislosti so zámerom nadobudnutia Predmetu predaja, účasťou v rámci ponukového konania alebo v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy.

Ochranné identifikačné znaky znamenajú osobitné a individuálne ochranné identifikačné prvky Účastníka, ktorými označí svoju Písomnú Cenovú Ponuku, tak, aby pri každom otvorení Zapečatenej obálky došlo k narušeniu alebo poškodeniu Ochranných identifikačných znakov (napr. firemné odťahky pečiatok, podpisy).

Písomné Cenové Ponuky znamenajú cenové ponuky Účastníkov predložené v Zapečatenej obálke v písomnej forme podľa vzoru, ktorý Účastník obdrží po registrácii Účastníka k jednotlivým Predmetom predaja.

Pracovný deň znamená ktorýkoľvek deň od pondelka do piatku, okrem prípadov ak na tento deň pripadá deň pracovného pokoja.

Predmet predaja znamená nehnuteľnosti vrátane príslušenstva vo vlastníctve BAT, ktoré sú uverejnené na stránke www.drazobnaspolocnost.sk, a ktorý je špecifikovaný v Kúpnych zmluvách.

SPP znamená spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, DIČ: 2020259802 IČ DPH: SK 2020259802, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2749/B.

Špecifické podmienky znamenajú najmä spôsob predkladania ponúk (Písomné Cenové Ponuky, Elektronické Cenové Ponuky), Lehota predkladania ponúk, Lehota registrácie, Termín OnlineAukcie, Minimálne ceny, výška Zábezpeky a pod., ktoré budú zverejnené na stránke www.drazobnaspolocnost.sk.

Termín OnlineAukcie znamená dátum uskutočnenia OnlineAukcie, vrátane času otvorenia aukčného prostredia umožňujúceho zasielanie dátových správ s Elektronickými Cenovými Ponukami Účastníkov, času ukončenia OnlineAukcie a času predĺženia OnlineAukcie.

Uchádzač alebo Účastník znamená subjekt fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá splní podmienky registrácie podľa týchto Záväzných podmienok, zloží Zábezpeku a podpíše Súhlas s podmienkami VPK, ktorého vzorové znenie obdrží pri registrácii Účastníka v zmysle čl. 5 týchto Záväzných podmienok.

Účet Poradcu znamená bežný účet Poradcu č. IBAN SK 71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., ktorý bude Poradca uvádzať ako účet, na ktorý budú Záujemcovia skladat Zábezpeku.

VPK znamená verejné ponukové konanie organizované Poradcom v zmysle týchto Závazných podmienok.

Vyhodnotenie ponúk je proces v rámci ponukového konania, ktorý je popísaný v článku 8 týchto Závazných podmienok.

Zábezpeka znamená peňažnú čiastku, ktorá musí byť pripísaná na základe vkladu alebo bezhotovostného prevodu Záujemcom na účet Poradcu v zmysle ustanovení čl. 6 Závazných podmienok do skončenia Lehoty Registrácie, a ktorá sa v prípade uzatvorenia Kúpnej zmluvy medzi BAT ako predávajúčim a Záujemcom ako kupujúcim, započíta do kúpnej ceny.

Zapečatená obálka znamená obal Pisomnej Cenovej Ponuky, ktorý musí byť uzatvorený, zapečatený a zabezpečený tak, aby nebolo možné otvorenie Pisomnej Cenovej Ponuky bez toho, aby došlo k súčasnému narušeniu alebo poškodeniu Ochranných identifikačných znakov. Zapečatená obálka musí obsahovať označenie „**CENOVÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, „**VÝLUČNE DO RÚK**“ a musí byť doručená fyzicky do konca Lehoty na predkladanie ponúk na Adresu vyhlasovateľa.

Závazné podmienky znamenajú tieto Závazné podmienky ponukového konania.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (a) Závazné podmienky upravujú práva a povinnosti Záujemcov, Účastníkov ako aj práva a povinnosti Poradcu a BAT, za účelom predaja Predmetu predaja, pričom si BAT vyhradzuje právo ich zmen a doplnenia.
- (b) Verejné ponukové konanie za účelom predaja nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy ako ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle ustanovení § 276 až § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

3. POSTAVENIE PORADCU

- (a) Poradca je organizátorom a realizátorom VPK za účelom predaja Predmetu predaja, ktorý mu bol zverený v zmysle zmluvy o spolupráci s BAT.
- (b) S ohľadom na postavenie Poradcu, je Poradca oprávnený najmä ponúkať Predmet predaja tretím osobám (vyhľadávanie záujemcov), organizovať za tým účelom inzertné a mediálne kampane, rokovať so Záujemcami, Účastníkmi v mene BAT a predkladať a sprístupňovať im Dokumentáciu a poskytovať ďalšiu podporu a súčinnosť smerujúcu k zabezpečeniu Účastníkov v rámci VPK.
- (c) Poradca nie je za žiadnych okolností oprávnený prijať akúkoľvek ponuku Záujemcu/Účastníka alebo uzatvoriť zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja alebo akékoľvek iná dispozícia s Predmetom predaja smerujúca k vzniku, zmene alebo zániku vecných práv k Predmetom predaja.

4. PRIEBEH VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

- (a) Poradca sprístupní verejnosti časť Dokumentácie, ktorá nie je predmetom povinnosti zachovávaní mlčanlivosti na svojom webovom sídle: www.drazobnaspolocnost.sk. Ostatnú časť

Dokumentácie, ktorú má Poradca alebo BAT k dispozícii sprístupní Poradca Záujemcom až po podpísaní Zmluvy o zachovávaní mlčanlivosti.

Poradca organizuje v spolupráci s BAT pre Záujemcov/Účastníkov obhliadky vo vopred dohodnutých termínoch.

Obhliadky Predmetov predaja organizuje Poradca pre Záujemcov/Účastníkov až do uplynutia Lehoty Registrácie.

Poradca oznámi emailom všetkým známym Záujemcom/Účastníkom vo vzťahu k predkladaniu ponúk Špecifické podmienky a formou inzercie v celoštátnom periodiku a prostredníctvom iných masovokomunikačných prostriedkov aj verejnosti.

5. REGISTRÁCIA ÚČASTNÍKOV

(a) Záujemca, ktorý hodlá predložiť Písomnú Cenovú Ponuku alebo spraviť Elektronickú Cenovú Ponuku je povinný registrovať sa u Poradcu v Lehote registrácie.

(b) Lehota registrácie Účastníkov sa končí

(iii) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Písomnej Cenovej Ponuky 2 (dva) Pracovné dni pred Lehotou na predkladanie ponúk (**PRÍKLAD:** Lehota na predkladanie ponúk je stanovená na 28.09.2017 do 16:00 hod – Lehota registrácie končí 26.09.2017 o 16:00 hod. **UPOZORNENIE:** Príklad slúži výlučne pre účely správneho chápania počítania lehoty podľa týchto Závazných podmienok a nepredstavuje stanovenie lehoty vo VPK. Za účelom sledovania lehôt navštevujte pravidelne www.drazobnaspolocnost.sk sekciu „Transparentný predaj prebytočného majetku“)

(iv) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Elektronickej Cenovej Ponuky v rámci Online Aukcie 2 (dva) Pracovné dni pred Termínom Online Aukcie (**PRÍKLAD:** Termín Online Aukcie je stanovený na 28.09.2017 o 16:00 hod – Lehota registrácie končí 26.09.2017 o 16:00 hod. **UPOZORNENIE:** Príklad slúži výlučne pre účely správneho chápania počítania lehoty podľa týchto Závazných podmienok a nepredstavuje stanovenie lehoty vo VPK. Za účelom sledovania lehôt navštevujte pravidelne www.drazobnaspolocnost.sk sekciu „Transparentný predaj prebytočného majetku“)

(c) V rámci registrácie je Záujemca povinný, pokiaľ chce predložiť Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú ponuku predložiť Poradcovi nasledovné doklady a vyhlásenia:

(i) v prípade právnických osôb so sídlom (miestom podnikania, adresou) na území Slovenskej republiky výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 1 mesiac, v ktorom je právnická osoba registrovaná; v prípade ak Záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ výpis zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac; v prípade, ak Záujemca je fyzická osoba kópiu občianskeho preukazu alebo cestovného pasu; v prípade ak je Záujemcom zahraničná právnická osoba predloží výpis (súvisiace doklady) z registra, v ktorom je táto osoba registrovaná, a z ktorého súčasne vyplýva spôsob konania za túto právnickú osobu; a v prípade ak Záujemca je zahraničná fyzická osoba kópiu cestovného pasu,

(ii) písomné čestné vyhlásenie Záujemcu, že nie je voči nemu vedené konkurzné konanie (nepodal návrh na oddĺženie v prípade fyzických osôb), nie je v konkurze a ani nebol proti

nemu v posledných 5 rokoch zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, že nepodal alebo nebol voči nemu podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania, že nie je v likvidácii, že nie je na jeho majetok vedené exekučné konanie, ako ani nie je predpoklad vedenia takéhoto exekučného konania,

- (iii) písomný Súhlas s podmienkami VPK vo formáte a s obsahom ako mu bude doručený Poradcom ku konkrétnemu Predmetu predaja po doručení žiadosti o registráciu. Podpisy osôb oprávnených konať za Záujemcu musia byť na tomto Súhlase úradne osvedčené. Súčasne s týmto Súhlasom Záujemca odovzdá Poradcovi jedno vyhotovenie Závazných podmienok, na ktorom na každej strane pripojí Záujemca svoj podpis.

Po tom, čo Záujemca riadne a včas predloží doklady v zmysle tohto článku Závazných podmienok a uhradí Zábezpeku v zmysle článku 6 Závazných podmienok tak v prípade, že VPK bude realizované formou

- (i) Online.Aukcie, mu Poradca pridelí prístupové údaje a heslo na prihlásenie sa do Online.Aukcie na www.onlineaukcie.sk. Prístupové údaje a heslo odovzdá Poradca výlučne štatutárnemu zástupcovi Účastníka alebo ním splnomocnenej osobe (úradne osvedčený podpis),
- (ii) predkladania Písomnej Cenovej Ponuky, mu Poradca doručí, na emailovú adresu označenú Záujemcom v procese registrácie, písomný dokument obsahujúci záväzný formát a obsah na predloženie Písomnej Cenovej Ponuky pre konkrétny Predmet predaja (Záväzný vzor Písomnej Cenovej Ponuky),

6. ZÁBEZPEKA

- (a) Pokiaľ chce Záujemca predložiť Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú ponuku je povinný zložiť na Účet Poradcu Zábezpeku, ktorej výška bude pre každý Predmet Predaja osobitne uvedená na stránke www.drazobnaaspolocnost.sk. Zábezpeka sa považuje za zloženú až jej pripísaním na účet Poradcu, pričom žiadna iná forma plnenia nie je prípustná (napr. započítanie, nepenážné plnenie a pod.) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, kto je zložiteľom zábezpeky je Záujemca pri prevode povinný uviesť variabilný symbol, ktorým je v prípade, že je Záujemcom právnická osoba jej IČO a v prípade, že je Záujemcom fyzická osoba jej dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, do správy pre príjmateľa je Záujemca povinný uviesť obchodné meno resp. meno a priezvisko. (**UPOZORNENIE:** Záujemca musí v prípade bezhotovostného prevodu počítať s dlhším časom prevodu, pokiaľ prevod realizuje z účtu v inej banke ako má vedený Poradca a Poradca odporúča poukázať Zábezpeku v dostatočnom časovom predstihu).
- (b) Účastníkovi, ktorého vyzve Poradca alebo BAT na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa Zábezpeka započítava k celkovej kúpnej cene a Úspešný Účastník je ďalej povinný doplatiť len rozdiel oproti ponúknutej kúpnej cene, ktorá bude výsledkom Písomného Ponukového konania alebo Online.Aukcie.
- (c) Neúspešnému Účastníkovi, ktorému nebude doručená výzva na zahájenie rokovania o uzatvorení Kúpnej zmluvy, bude Zábezpeka poukázaná najneskôr do 4 (štyroch) Pracovných dní odo dňa Vyhodnotenia ponúk na
 - (i) účet, z ktorého bola Zábezpeka poukázaná alebo

- (ii) účet, ktorý Záujemca uviedol pri registrácii Poradcovi ako účet, na ktorý žiada, aby mu v prípade neúspechu bola vrátená Zábezpeka.

ONLINEAUKCIA

Poradca uverejní Termín na www.drazobnaspolocnost.sk minimálne 30 dní pred Termínom konania OnlineAukcie.

Poradca osobitne každému Účastníkovi zašle informačný email, ktorý bude obsahovať:

- (i) Termín OnlineAukcie,
- (ii) Minimálne prirhodenie,
- (iii) Aukčný poriadok, ktorý obsahuje podrobný postup realizácie OnlineAukcie.

Každý Účastník je oprávnený najneskôr 5 Pracovných dní pred Termínom OnlineAukcie požiadať Poradcu o osobitné zaškolenie postupu Účastníka počas OnlineAukcie. Poradca oznámi Účastníkovi dátum a čas vykonania školenia, ktoré sa uskutoční v sídle Poradcu alebo prostredníctvom online konzultácie po dohode s Účastníkom. V prípade, že sa Účastník v určený čas školenia nezúčastní priamo alebo vzdialene, nemá nárok na pridelenie náhradného termínu školenia, pokiaľ Poradca s ohľadom na časové a kapacitné možnosti neumožní vykonať náhradné školenie.

VYHODNOTENIE PONÚK. UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY.

- a) Ak je cenová ponuka Účastníka predkladaná vo forme Písomnej Cenovej Ponuky otvorí BAT Písomné Cenové Ponuky najneskôr do 2 (dvoch) Pracovných dní odo dňa Lehoty predkladania ponúk za prítomnosti zástupcov BAT, Poradcu a zástupcu SPP a notára, za prítomnosti ktorého
 - (i) preskúma neporušenosť Zapečatenej obálky,
 - (ii) otvorí Zapečatenú obálku a prečíta obsah Písomnej Cenovej Ponuky,
 - (iii) bude notárom spísaná zápisnica z otvárania Zapečatených obálok.
- b) Ak je cenová ponuka Účastníka predkladaná vo forme Elektronickej Cenovej Ponuky predloží Poradca BAT najneskôr nasledujúci Pracovný deň po Termíne OnlineAukcie identifikáciu Účastníkov, ktorí sa umiestnili na prvých troch pozíciách v rámci OnlineAukcie.
- c) BAT vyhodnotí cenové ponuky (Písomné Cenové Ponuky ako aj Elektronické Cenové Ponuky) najneskôr do 3 (troch) Pracovných dní odo dňa Lehoty na predkladanie ponúk a v prípade OnlineAukcie odo dňa Termínu OnlineAukcie a v rovnakej lehote výsledky oznámi Poradcovi. Poradca je povinný v rovnakej lehote oznámiť elektronicky alebo poštou (podľa voľby Poradcu)
 - (i) Uchádzačovi, ktorého BAT označí za úspešného, že BAT prijíma jeho Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú Ponuku a vyzýva ho na rokovania na uzatvorenie Kúpnej zmluvy,

- (ii) Uchádzačovi, ktorého Písomná Cenová Ponuka alebo Elektronická Cenová Ponuka bola vyhodnotená ako 2. alebo 3. v poradí, že v rámci Lehoty viazanosti môže byť vyzvaný na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy v zmysle týchto Závazných podmienok,
- (iii) ostatným Uchádzačom, že BAT neprijíma ich Písomné Cenové Ponuky a/alebo Elektronické Cenové Ponuky.

Predmetom hodnotenia nebudú ponuky, ktoré sú predložené v rozpore s týmito Závaznými podmienkami alebo ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Základným kritériom hodnotenia ponúk je výška ponúkanej Kúpnej ceny, pričom BAT si vyhradzuje právo:

- (i) vybrať viacerých Účastníkov s podobnými ponukami, s ktorými bude osobitne rokovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy a prípadnom navýšení Kúpnej ceny, čo im Poradca osobitne oznámi na žiadosť BAT vo vyššie uvedených lehotách.
- (ii) kedykoľvek ukončiť ponukové konanie,
- (iii) zopakovať ponukové konanie.

Účastník, ktorého Poradca v zmysle tohto článku Závazných podmienok vyzve na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy je povinný uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa vzoru predloženého Poradcom v rámci procesu registrácie najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy podľa tohto bodu.

Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia týchto Závazných podmienok sú Účastníci, ktorí sa umiestnili podľa písomného oznámenia Poradcu na 1 až 3 mieste viazaní svojimi Písomnými Cenovými Ponukami alebo Elektronickými Cenovými Ponukami počas Lehoty viazanosti. V prípade, že im Poradca v rámci Lehoty viazanosti doručí výzvu na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej Zmluvy, je adresát výzvy povinný bezodkladne (najneskôr však do 3 Pracovných dní) začať rokovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy. V prípade, že bola takémuto Účastníkovi už medzičasom vrátená Zábezpeka zaväzuje sa uhradiť celú Kúpnu cenu jedným zo spôsobov predvídaných v návrhu Kúpnej zmluvy.

9. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- (a) BAT si vyhradzuje právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zmeniť tieto Závazné podmienky, ako aj ponukové konanie pozastaviť alebo úplne zrušiť, pričom v prípadoch zmeny Závazných podmienok, pozastavenia alebo zrušenia ponukového konania nemá Záujemca/Účastník nárok na uplatnenie akýchkoľvek s tým súvisiacich Nákladov. Poradca je oprávnený za účelom zabezpečenia čo najväčšej účasti na VPK odpustiť Účastníkovi zmeškanie Lehoty registrácie ak, najneskôr v Lehote predkladania ponúk a/alebo do Termínu Online Aukcie, predmetný Účastník splní všetky podmienky účasti (čl. 5 a 6).
- (b) Akékoľvek doklady predkladané Záujemcom musia byť originály alebo overené kópie (pokiaľ výslovne nie je uvedené inak) v slovenskom jazyku alebo českom jazyku prípadne v úradných prekladoch do týchto jazykov.

sáklady, ktoré vzniknú Záujemcom/Účastníkovi v súvislosti s prípravou a predložením ponuky podľa týchto Závazných podmienok, znáša každý Záujemca/Účastník sám a nemá žiadny nárok na úhradu Nákladov.

Doklady a ponuky predložené Záujemcami/Účastníkmi sa nevracajú a zostávajú BAT s čím Záujemca/Účádzač súhlasí.

Účádzač podpisom Súhlasu s podmienkami VPK podľa článku V, písm. (c) bod (iii) Závazných podmienok udeľuje Poradcovi a BAT v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas so správou, spracovaním a uchovaním prípadných osobných údajov uvedených v predloženej dokumentácii súvisiacej s týmto VPK. Poradca a BAT sa zaväzujú, že poskytnuté osobné údaje budú spracovávané a chránené podľa platného zákona o ochrane osobných údajov. Účastník čestne vyhlasuje, že všetky uvedené informácie sú pravdivé a poskytnutie údajov je dobrovoľné na základe vlastného rozhodnutia. Súhlas je daný na dobu určitú po dobu 3 rokov. Po období 3 rokov budú údaje anonymizované a ďalej využívané výlučne pre štatistické účely.

Záujemca/Účastník je povinný nakladať s akýmikoľvek údajmi, informáciami alebo dokumentami získanými od BAT alebo Poradcu v súvislosti s ponukovým konaním, ako s informáciami dôverného charakteru a predmetom obchodného tajomstva (ak spĺňajú náležitosti obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka) (ďalej len „dôverné informácie“), ktoré bez predchádzajúceho písomného súhlasu BAT nemôžu byť poskytnuté tretím osobám.

Všetky nosiče informácií obsahujúce dôverné informácie, a to bez ohľadu na ich formu je Záujemca povinný chrániť pred ich stratou, poškodením, odcudzením, zničením, nedovoleným rozmnožovaním, rozširovaním alebo iným neoprávneným použitím.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

Y-17-2004-00297-84000

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa §§ 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

edzi

enajímateľom :

Obchodné meno : Bratislavská teplárenská, a.s.,
Sídlo : Čulenova 7, 812 22 Bratislava I
Zastúpený : Ing. Dušan Lukášik, CSc. – predseda Predstavenstva Bratislavská teplárenská, a.s., a
Ing. Miroslav Muška - člen Predstavenstva Bratislavská teplárenská, a.s.,
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obch. register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2851/B
IČO : 35823542
DRČ : 35823542/600
bankové spojenie : Tatrabanka a.s., Bratislava
Číslo účtu : 2628043849 / 1100

Nájomcom

Meno, priezvisko : Ing. Eva Paulechová, bytom Kvetná 6/A, Senec (tel.: 02/ 45923023)
Obchodné meno : Ing. Eva Paulechová, Penzión BAT
Sídlo : Kvetná 6/A, 903 01 Senec
Miesto podnikania : Kvetná 6/A, 903 01 Senec
Registrácia : Obvodný úrad Senec - Živnostenské odd. č. živ. registra 140-11349
sp. č.: Žo-2004/00466/2
IČO : 41021622

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastr. území SENEČ, obec SENEČ, okres Senec na parc. čís. 2234 o výmere 383 m² zapísanej na LV č. 3317 ako zastavaná

aha a to stavba-rekreačné zariadenie-súpisné číslo 2604. Predmetný LV je vedený na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec a ako príloha č 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Celková výmera podlahovej plochy tohto rekreačného zariadenia je 693,72 m²

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy identifikovaný v predchádzajúcom odseku ako krátkodobého majetku a dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, nachádzajúceho sa v prenajímanej nehnuteľnosti do nájmu a nájomca ho do nájmu prijíma na využívanie na zmluvou určený účel. Nájomca prehlasuje, že je so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a stavom hmotného majetku oboznámený a tento stav u hnutelných vecí zodpovedá stavu i množstvu uvedenému v prílohe č 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Podmienky užívania automobilu Škoda Pick up poznávacej značky BAZ 11-08 dohodnú zmluvné strany v osobitnej zmluve.

Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 bude nájomcom využívaný v súlade s podnikateľským oprávnením č. Žo-2004/00466/2 na účel: Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovatím pohostinských činností v týchto zariadeniach, činnosti týkajúce sa telesnej pohody – sauna, perličková kúpeľ.

Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený prípojkami a následne rozvodmi plynu, vody a elektrickej energie.

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú odo dňa 01.04.2004

O odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi zmluvné strany spíšu odovzdávajúci protokol

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Zmluvné strany dohodli nasledovnú ročnú výšku nájomného . 360 000,-Sk (slovom tristošesťdesiatšesťtisíc,- Slovenských korún) bez DPH

1. Platby nájomného bude nájomca realizovať pravidelne mesačne vo výške 30 000,- Sk bez DPH na základe faktúry-daňového dokladu, ktorý vystaví prenajímateľ do 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia

3. Pri omeškaní nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade legislatívnych zmien s možným ekonomickým dopadom sa nájom upraví v intenciách týchto zmien. Nájomné sa bude pravidelne ročne upravovať v závislosti od výšky inflácie potvrdenej Štatistickým úradom SR

IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Spotreba elektrickej energie, plynu, vodné, stočné a telefón nie sú zahrnuté v nájomnom a budú uhrádzané osobitne na základe faktúr vystavených dodávateľom týchto médií priamo nájomcovi. Nájomca vykoná úhradu týchto faktúr priamo dodávateľom jednotlivých médií. Postup pri zriadení telefónnej linky je upravený v bode 17 čl. V. tejto zmluvy. Za účelom zabezpečenia vyššie uvedeného spôsobu úhrad za spotrebu médií sa zmluvné strany zaväzujú vykonať u príslušných dodávateľov prehlásenie odberateľa tak, aby nim bol priamo nájomca.

2. Do doby naplnenia dojednania v čl. IV ods 1 bude spotreba médií refakturovaná prenajímateľom nájomcovi a nájomca vykoná úhradu refakturovanej sumy na účet prenajímateľa v lehote splatnosti.

lmatel' je povinný v stanovených lehotách uhrádzať daň z nehnuteľnosti, stanovený od-
dnoty majetku a nájomné za časť pozemku o výmere 347 m2, p. č. 2237/7, k. ú. Senec,
2800, ktorý má v prenájme od mesta Senec

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

lmatel' je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu
lmatel' je povinný platiť nájomné riadne a včas
lmatel' je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce,
vysle ust. VI. nar. č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. OZ, ako aj náklady
knuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho sú-
m zdržiavajú v nebytových priestoroch.
lmatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré
ento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu ozná-
prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a môže byť uplatnená
poistná udalosť. V prípade hrozby vzniku škody je nájomca povinný škodu zabrániť
nesplnení povinností uvedených v bode 3 a 4 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu,
rá tým vznikne.
lmatel' nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy nebytového priestoru bez pred-
dzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
prípade súhlasu prenajímateľa s vykonaním stavebných úprav môžu zmluvné strany dohodnúť,
kom pomere budú stavebné úpravy financované prenajímateľom a v akom nájomcom. Dohoda
dľa predchádzajúcej vety bude uzavretá písomne.
e nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, ktorú je povinný zabezpečiť prena-
matel', má nárok na náhradu týchto nákladov, len ak sa oprava vykonala so súhlasom prenaji-
mateľa, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu nevykonal alebo nezabezpečil,
oci mu nájomca oznámil jej potrebu a tým nájomcovi bránil v plynulej prevádzke zariadenia.
lmatel' je povinný poskytnúť prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vyko-
anie je prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnu-
ej miere predmet nájmu.
lmatel' sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom
prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpoved-
nosti sa nemôže zbaviť, okrem prípadov jej spôsobenia vyššou mocou.
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o požiarnej
ochrane zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti
vyplývajúce z vyhl. č. 718/2002 Z. z. a č. 25/1984 Zb. v znení neskorších predpisov na zabezpe-
čenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku
a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Ďalej nájomca preberá na seba všetky
povinnosti plynúce mu zo zák. č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí ako aj z prevádzkovania
vyhradených technických zariadení v zmysle zák. č. 25/1984 Zb. v znení neskorších predpisov
a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.
Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany nájomcu budú adresované na adre-
su prenajímateľa Bratislavská teplárenská, a. s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava a zo strany pre-
najímateľa na adresu nájomcu Ing. Eva Paulechová, Kvetná 6/A, 903 01 Senec.
Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu prenajatých
nebytových priestorov v zmysle platných hygienických predpisov.
Nájomca je povinný bezodkladne po uzavretí tejto nájomnej zmluvy uzavrieť zmluvu o odvoze

a likvidácii odpadu, dodržiavať ust. Zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, ako aj jednotlivých Vyhl. Min. životného prostredia č. 283/2001 Z. z., 284/2001 Z. z. v súlade s vytvorenými podmienkami pre separáciu odpadov, ako aj VZN mesta Senec

Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.

Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky vedúceho odd. správy majetku na účely ich kontroly.

Predmet nájmu je vybavený telefónnou linkou č. 02 / 45923023. Prenajímateľ umožní prepis tejto linky na nájomcu a účty za jej využívanie uhradza nájomca priamo ich poskytovateľovi.

Nájomca je oprávnený nechať zaviesť do objektu na vlastné náklady ďalšie telefónne linky, prípadne pripojenie ISDN, počítačovú sieť, ako aj iné zariadenia potrebné na zabezpečenie možnosti bezhotovostných úhrad pre zákazníkov nájomcu.

Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady stavebné úpravy sociálnych zariadení a úpravy spočívajúce v inštalácii klimatizácie.

Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom vo forme korporatívnej tabule a jej umiestnením na fasáde objektu.

Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (mreže, elektronická ochrana a pod.).

Odkúpenie a predaj skladových zásob v nadobúdacích cenách budú zmluvné strany riešiť samostatnými kúpnyimi zmluvami.

Okrem povinností vyplývajúcich zo zmluvných oprávnení nájomcovi je prenajímateľ povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu uvedené v čl. V bod 3.

VI.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa z dôvodov:

- ak nájomca je viac ako 30 dní v omeškaní s platením úhrady za nájom alebo úhrady za služby s nájomom spojené, resp. súvisiace
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou
- ak v súvislosti s konaním nájomcu hrozí závažné zníženie hodnoty predmetu nájmu najmä jeho poškodením

c) výpoveďou, pričom dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení výpovede.

2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr v 5-ty pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o odovzdaní nebytových priestorov prenajímateľovi. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva

zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na nebytových priestoroch. V prípade nesplnenia tejto povinnosti uhradí nájomca v lehote do 30 dní prenajíateľovi fakturovanú zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Sk za každý i začatý deň omeškania až do písomného odovzdania nebytových priestorov. Ak omeškanie ovplyvní prenajíateľ nedostatočnou, alebo oneskorenou súčinnosťou nájomca nie je povinný uhradiť pokutu za toto obdobie. Uhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť náhrady prípadnej škody.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajíateľa, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajíateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činnosti, na ktorých vykonanie dal prenajíateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

1. V prípade skončenia nájmného vzťahu pred uplynutím doby, po ktorú sú plathy nájmného uhradené spôsobom uvedeným v tejto zmluve, je prenajíateľ povinný do 30 dní od skončenia nájmného vzťahu vrátiť nájomcovi nájomcom nespotrebovanú časť takto vopred uhradeného nájmného.

V prípade, že prenajíateľ má voči nájomcovi z titulu tejto zmluvy neuhradenú peňažnú pohľadávku, môže na jej uspokojenie vykonať započítanie voči nároku nájomcu na vrátenie nespotrebovaného nájmného.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny zmluvy sa musia vykonať vo forme písomného a štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaného dodatku k tejto zmluve.
2. Predchádzajúci súhlas obce zn 28/2004 Byt podľa § 3 zák č 116/1990 Zb tvorí prílohu č 3 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2004
5. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá dňa 19.02.2004 evid. pod č. Z-NZ-2004-00225-84400 sa ruší v celom rozsahu
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, určitej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

- Prílohy: 1) co LV č. 3317, k ú Senec
2) inventúrny súpis krátkodobého majetku, dlhodobého hmotného a nehmotného majetku
3) súhlas mesta Senec s prenájomom zn 28/2004Byt
4) co výpisu z obch registra prenajímateľa
5) co Živnostenského listu nájomcu č Žo-2004/00466/2
6) revízne správy (elektro), tlakové skúšky a kontrolné listy - 21 ks

V Bratislave, dňa 31.03.2004

Nájomca:

Prenajímateľ:

Bratislavská teplárenská, a.s.
Bratislavská teplárenská
akciová spoločnosť

812 22 Bratislava, Čulenkova

Ing. Eva Paulechová

Ing. Dušan Lukášik, CSc.
predseda Predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Miroslav Muška
člen Predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a. s.

Č. zml.:

D-NĚ-1004-00297-8702/07

Dodatok č. 1/2004/01 k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa §§ 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Medzi

tenajímateľom :

Obchodné meno : Bratislavská teplárenská, a. s.,
Sídlo : Čulenova 7, 812 22 Bratislava I
Zastúpený : Ing. Dušan Lukášik, CSc. – predseda Predstavenstva Bratislavská teplárenská, a. s., a
Ing. Miroslav Muška - člen Predstavenstva Bratislavská teplárenská, a. s.,
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obch. register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka čís.: 2851/B
IČO : 35823542
DIČ : 20202 85245
IČ DPH : SK 2020285245
bankové spojenie : Tatrabanka a. s., Bratislava
Číslo účtu : 2628043849 / 1100

Nájomcom

Meno, priezvisko : Ing. Eva Paulechová, bytom Kvetná 6/A, Senec (tel.: 02/ 45923023)
Obchodné meno : Ing. Eva Paulechová, Penzión BAT
Sídlo : Kvetná 6/A, 903 01 Senec
Miesto podnikania : Kvetná 6/A, 903 01 Senec
Registrácia : Obvodný úrad Senec – Živnostenské odd. č. živ. registra 140-11349
sp. č.: Žo-2004/00466/2
IČO : 41021622

Zmluvné strany sa dohodli zmeniť čl III nájomnej zmluvy na nebytové priestory v rekreačnom
nariadení Senec postavenom na parce č. 2234 o výmere 383 m² – zastavaná plocha, zapísanom na LV č.
17, k. ú. Senec nasledovne:

Čl. III „ Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia “

č I sa mení nasledovne:

Zmluvné strany dohodli nasledovnú celkovú ročnú výšku nájomného : 360 000,-Sk (slovom tristo-
šesťdesiatšesťtisíc slovenských korún) bez DPH. Z toho za nájom hnutel'ného majetku 12 000,- Sk

Ing. E. Paulechová

zvom dvanásťtisíc slovenských korún) ročne a za nehnuteľnosť 348 000,- Sk (slovom štyridsaťosemtisíc slovenských korún) ročne.

č. 2 sa mení nasledovne:

Platby nájomného za nehnuteľnosť bude nájomca fakturovať pravidelne mesačne vo výške 29 000,- Sk z DPH a za prenájom hnuteľného majetku 1000,- Sk + 19% DPH na základe faktúry, ktorú vystaví najímateľ 6-teho dňa nasledujúceho mesiaca s lehotou splatnosti 14 dní.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zo dňa 31. 3. 2004 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31. 3. 2004 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

Nájomca:

Ing. Eva Paulechová

16. 5. 04

10 -06- 2004

Prenajímateľ :

Bratislavská teplárenská
akciová spoločnosť
- 1 -
812 22 Bratislava, Čulepova 7

Ing. Dušan Lukášik, CSc.
predseda Predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Miroslav Muška
člen Predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.

Br. Lukášik

Dodatok č. 2/2004 k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa §§ 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Obchodné meno : Bratislavská teplárenská, a.s.,
Sídlo : Čulenova 7, 812 22 Bratislava I
Zastúpená : Ing. Ivo Foltín – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Plechlo – podpredseda predstavenstva
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obch. register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka čis.: 2851/B
IČO : 35823542
DIČ : 2020285245
IČ DPH : SK 2020285245
bankové spojenie : Tatrabanka a.s., Bratislava
Číslo účtu : 2628043849 / 1100

(ďalej ako prenájomca)

Nájomcom:

Meno, priezvisko : Ing. Eva Paulechová, bytom Kvetná 6/A, Senec (tel.: 02/ 45923023)
Obchodné meno : Ing. Eva Paulechová, Penzión BAT
Sídlo : Kvetná 6/A, 903 01 Senec
Miesto podnikania : Slnčné jazerá – sever, 903 01 Senec
Registrácia : Obvodný úrad Senec – Živnostenské odd. č. živ. registra 140-11349
sp. č.: Žo-2004/00466/2
IČO : 41021622

(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli zmeniť čl.III nájomnej zmluvy zo dňa 31. 03. 2004 na nebytové priestory v rekreačnom zariadení Senec postavenom na parc. č. 2234 o výmere 383 m² – zastavaná plocha, zapísanom na LV č. 3317, k. ú. Senec nasledovne:

I Čl. III „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“

bod I sa mení nasledovne:

Zmluvné strany dohodli celkovú ročnú výšku nájomného 540 000,- Sk (slovom päťstoštyridsaťtisíc slovenských korún) bez DPH. Z toho za nájom hnutel'ného majetku 12 000,- Sk (slovom dvanásťtisíc

Pr. Zr.

venských korún) ročne a za nehnuteľnosť 528 000,- Sk (slovom päťstodvadsaťosemtisíc slovenských
ún) ročne.

12 sa mení nasledovne:

by nájomného za nehnuteľnosť bude nájomca realizovať pravidelne mesačne vo výške 44 000,- Sk
DPH a za prenájom hnutel'ného majetku 1000,- Sk + 19% DPH na základe faktúry, ktorú vystaví
najímateľ 6-teho dňa nasledujúceho mesiaca s lehotou splatnosti 14 dní.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zo dňa 31. 3. 2004 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.2/2004 k nájomnej zmluve zo dňa 31. 03. 2004 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach,
torých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Dodatok č.2/2004 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy s účinnosťou od 01. 12. 2004.

jomca:

- 7 -12- 2004
Prenajímateľ :

Bratislavská teplárenská, a.s.
Čulenova 7, 812 22 Bratislava
- 42 -

3. Eva Paulechová

Ing. Ivo Foltín.
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Plechlo
podpredseda predstavenstva

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:
2004-00297-84000

Dodatok č. 3

zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z-NZ-2004-00297-84000 uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Bratislavská teplárenská, a.s.
Čulenova 7, 812 22 Bratislava
IČO: 35 823 542
Zastúpení: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa, vložka č. 2851/B
IČ: 2020285245
DPH: SK2020285245
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Účtu: 2628043849/1100
(alej len prenájomca)

Nájomca: Ing. Eva Paulechová, bytom Kvetná 6/A, Senec
Obchodné meno: Ing. Eva Paulechová, Penzión BAT
Adresa: Kvetná 6/A, 903 01 Senec
Miesto podnikania: Slniečné jazerá – sever, 903 01 Senec
Registrácia: Obvodný úrad Senec – Živnostenské oddelenie,
č. živ. Registra 140-11349
sp. č.: Žo-2004/00466/2
IČO: 41021622
(alej len nájomca)

Uzavretý dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31. 3. 2004 o nájme nebytových priestorov v rekreačnom zariadení Senec postavenom na parc. 2234 o výmere 383 m² – zastavaná plocha, zapísanom na LV č. 3317, k. ú. Senec nasledovne:
celom rozsahu sa ruší článok III. a nahrádza sa nasledovným znením:

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Zvýšené nájomné je stanovené na základe dohody obidvoch zmluvných strán skutočnú mieru ročnej inflácie (2,8 %) vo výške

čne celkom 555 120,00 Sk (slovom päťstopäťdesiatpäťtisícstodvadsať Sk) z DPH

z toho:					
čne za prenájom hnutelného majetku	12 336,00	Sk	(slovom		
dvadsaťtisíctridsaťšesť Sk) bez DPH					
čne za prenájom nehnuteľného majetku	542 784,00	Sk	(slovom		
stotoštyridsaťdvatisíc sedemstoosemdesiatštyri Sk) bez DPH					

Platby nájomného bude nájomca realizovať pravidelne: 4. 10. 2004
časť za prenájom nehnuteľného majetku vo výške 45 232,00 Sk (slovom
štyridsaťpäťtisíc dvesto tridsať dva Sk) bez DPH

31,70

mesačne za prenájom hnutel'ného majetku vo výške 1 028,00 Sk (slovom
síc dvadsaťosem Sk) bez DPH
dohodnutej cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Platby budú realizované na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ 6-teho dňa
nasledujúceho mesiaca s lehotou splatnosti 14 dní.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok nájomného z titulu zvýšenej ceny
skutočnú mieru ročnej inflácie za obdobie od 1.1.2008 do podpísania tohto
dokumentu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej
vystavenia.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla zmluvy.

V prípade omeškania nájomcu s úhradou platby nájomného má prenajímateľ
právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň
omeškania.

Prenajímateľ si vyhradzuje každoročne právo na úpravu ceny vzhľadom na
aktuálny trh, minimálne o skutočnú mieru inflácie, dosiahnutú za predchádzajúce
obdobie, ktorú vyhlasuje Štatistický úrad SR. Za účelom úpravy nájomného predloží
prenajímateľ nájomcovi písomný dodatok k tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje
lehote do 30 dní od jeho doručenia tento dodatok akceptovať, podpísať
podpísaný exemplár zaslať späť prenajímateľovi. V prípade, že nájomca nepodpíše
nezašle podpísaný dodatok vo vyššie uvedenej lehote späť prenajímateľovi, je
prenajímateľ automaticky oprávnený fakturovať zvýšené nájomné.

statné články zmluvy Z-NZ-2004-00297-84000 ostávajú nezmenené a dodatok č. 3
jej nedeliteľnou súčasťou.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými
stranami.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3
a nájomca 2 originály.

Bratislava dňa: 07. APR. 2008
Prenajímateľ: Bratislavská teplárenská, a.s.
Cibulová 7, 812 22 Bratislava

V Bratislave dňa:
Nájomca: 5.5.08
Ing. Eva Paulechová
801 4 4 9
900 01 SLOVAK REPUBLIC
08001

Ing. Vladimír Raček
člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Eva Paulechová
živnostník

Ing. Ružena Lovasová
predsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. anal.: D-NZ-2004-00297-84000/04

Dodatok č. 4

Prílohu o nájme nebytového priestoru č. Z-NZ-2004-00297-84000 uzatvorenej podľa § 3
Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
pisov

Prenajímateľ:	Bratislavská teplárenská, a.s.
Sídlo:	Čulenova 7, 812 22 Bratislava
IČO:	35 823 542
Zastúpená:	Ing. Vladimír Raček , predseda predstavenstva Ing. Ružena Lovasová , podpredsedníčka predstavenstva
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Sa, vložka č. 2851/B
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK2020285245
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
č. účtu:	2628043849/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Ing. Eva Paulechová, bytom Kvetná 6/A, Senec
Obchodné meno:	Ing. Eva Paulechová, Penzión BAT
Sídlo:	Kvetná 6/A, 903 01 Senec
Miesto podnikania:	Slnčné jazera – sever, 903 01 Senec
Registrácia:	Obvodný úrad Senec – živnostenské oddelenie, Č. živ. registra 140-11349, sp. Č.: Žo-2004/00466/2
IČO:	41021622

(ďalej len „nájomca“)

zatvárajú dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.3.2004 na
nájom nebytových priestorov v rekreačnom zariadení Senec postavenom na parc. č. 2234
výmere 383 m² – zastavaná plocha, zapísanom na LV č. 3317, k.ú. Senec nasledovne:

čl. VI. Skončenie nájmu sa ruší text v bode c) a nahrádza sa textom:

v) výpovedou, pričom dohodnutá **trojmesačná** výpovedná lehota začína plynúť od prvého
dňa mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom doručení výpovede.

čl. VI. Skončenie nájmu sa dopĺňa o nový bod d) s nasledovným znením:

v) využitím predkupného práva, ktoré prenajímateľ týmto vyhradzuje nájomcovi na
predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to pre všetky prípady jeho predaja. Pokiaľ
by mal prenajímateľ v úmysle predmet nájmu predat', je povinný toto nájomcovi oznámiť
a predmet nájmu nájomcovi ponúknuť ku kúpe.

Ostatné články zmluvy Z-NZ-2004-00297-84000 ostávajú nezmenené a dodatok č. 4 je jej nedeliteľnou súčasťou.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

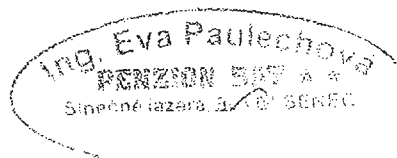
Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 2 originály.

Bratislave dňa:

04 AUG. 2008

BRATISLAVSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.
112 22 Bratislava

V Bratislave dňa:



Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Eva Paulechová
živnostník

Ing. Ružena Lovasová
odpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č. zml.: 3005205

Dodatok č.5

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z-NZ-2004-00297-84000 zo dňa 31.3.2004
vytvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
právných predpisov

Článok I Zmluvné strany

2. Nájomca **Ing. Eva Paulechová**
Miesto podnikania: 90301 Senec, Slnečné jazerá-sever

Podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Senec, číslo reg. 140-11349
IČO: 41 021 622

(ďalej len „nájomca“)

a

3. Prenajímateľ **Bratislavská teplárenská, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Osoby oprávnené konať: Ing. Ivo Petrenčík, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Jurica, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542

IČ DPH: SK2020285245

DIČ: 2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

Vyššie uvedené zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. Z-NZ-2004-00297-84000 zo dňa 31.3.2004 v znení jej dodatku č. 1 až č.4 (ďalej len „Nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok II Zmeny zmluvy

1. V Článku III. Nájomnej zmluvy s názvom „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ sa menia body 1. a 2. z dôvodu zmeny ceny za nájom, zvýšenej o mieru inflácie nasledujúcim spôsobom:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 18.610,87€ (slovom osemnásťtisíc šesťstodesať euro a osemdesiatšedem eurocentov) bez DPH za jeden kalendárny rok, z toho:

- Ročné nájomné za prenájom hnutel'ného majetku je vo výške 413,57€ bez DPH (slovom štyristottrinásť euro a päťdesiatšedem eurocentov),
- Ročné nájomné za prenájom nehnuteľného majetku je vo výške 18. 197,30€ bez DPH (slovom osemnásťtisíc stodevät'desiatsedem euro a tridsať eurocentov).

2. Platy nájomného bude nájomca realizovať pravidelne v mesačných splátkach a to:

- Mesačné nájomné za prenájom hnuteľného majetku je vo výške 34,46€ bez DPH (slovom tridsaťštyri euro a štyridsaťšesť eurocentov).
- Mesačné nájomné za prenájom nehnuteľného majetku je vo výške 1516,44€ (slovom tisícpäťstošesťnásť euro a štyridsaťštyri eurocentov).*

3. V Článku III. Nájomnej zmluvy s názvom „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ sa mení bod 7. a jeho nové úplné znenie je nasledujúce:

„7. Výška nájomného bude prenajímateľom každoročne upravovaná o mieru inflácie podľa údajov, vyhlásených Štatistickým úradom SR. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom SR. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného, upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy, uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odčítaní súm už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po ich potvrdení oboma zmluvnými stranami je jedno vyhotovenie určené pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

28 JÚN 2011

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 18. 7. 2011

Za prenajímateľa: Bratislavská teplárenská, a.s. Za nájomcu:
Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 22 - II



Ing. Ivo Petrenčík
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Eva Paulechová
podnikateľ

Ing. Jozef Jurica
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. Z- NZ- 2004 -00297-84000 zo dňa
31.03.2004 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „Dodatok č.6“)

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Ján Čizmar, poverený člen predstavenstva
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2628043849/1100
IBAN:	SK 25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca	Ing. Eva Paulechová
sídlo:	Kvetná 6/A 903 01 Senec
zapísaný:	Okresný úrad Senec – Živnostenské oddelenie, č. reg. 140-11349
IČO:	41 021 622
IBAN:	SK 62 1100 0000 0026 2185 6329

(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „strany dodatku“

uzatvárajú v zmysle článku VII, bod 1 Zmluvy o nájme zo dňa 31. 03. 2004 v znení jej dodatkov č.1 až 5 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 6, ktorým sa mení zmluva nasledovne:

Článok I.

Zmeny zmluvy

1. Doterajšie znenie článku III, Zmluvy o nájme s názvom "Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia" body 1 a 2 zmluvy sa menia tak, že sa v plnom rozsahu nahrádzajú týmto novým znením:

1.1. Nájomné je stanovené na základe dohody obidvoch zmluvných strán vo výške:

- Ročné nájomné za prenájom hnuťného majetku je vo výške 156 EUR, (slovom stopäťdesiatšesť eur) bez DPH. Presný zoznam hnuťného majetku je uvedený v Prílohe č.1, ktorá tvorí súčasť tohto dodatku.

- Ročné nájomné za prenájom nehnuteľného majetku je vo výške 19 587,64 €, (slovom devätnásttisíc päťstoosemdesiatšedem eur a šesťdesiatštyri eurocentov) bez DPH.

Platy nájomného bude nájomca realizovať pravidelne v mesačných splátkach a to:

- Mesačné nájomné za prenájom hnuteľného majetku je vo výške 13,-EUR bez DPH (slovom trinásť euro)
- Mesačné nájomné za prenájom nehnuteľného majetku je vo výške 1.632,30 EUR bez DPH (slovom tisícšesťstotridsaťdva euro a tridsať eurocentov) za mesiace január až november a vo výške 1.632,34 EUR bez DPH (slovom tisícšesťstotridsaťdva euro a tridsaťštyri eurocentov) za mesiac december."

Článok II. Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

Dodatok č.6 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento Dodatok č.6 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po vzájomnom podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č.6 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č.6, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č.6.

Strany dodatku sa dohodli, že tento Dodatok č.6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č.6 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č.6 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa 11 JÚL 2014

Za prenajímateľa:


[Redacted signature area]

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

[Redacted signature area]

Ing. Ján Čižmár
poverený člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Za nájomcu:

Ing. Eva Paulechová
[Redacted signature area]

Ing. Eva Paulechová
podnikateľ

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

300052/06

Príloha č. 1

IM číslo	Názov	Drúh majetku	Množstvo	MJ
000000152	RZ SENEC-REKREAČNÁ CHATA S.Č.2604	DM	1	ks
000000449	UNIVERZÁLNY KUCHYNSKÝ STROJ	DM	1	ks
000000657	NÁREZOVÝ STROJ	DM	1	ks
000000992	POZEMOK-SENECKÉ JAZERÁ	DM		
000000997	TELEVÍZOR COLOR 445	DM	1	ks
2000001006	MRAZNIČKA 335 L	DM	1	ks
2000001008	CHLADIACA SKRIŇA	DM	1	ks
2000001136	VIDEOREKORDÉR PANASONIC NVJ27	DM	1	ks
2000001137	TELEVÍZOR FAREBNÝ SONY C 2961	DM	1	ks
2000001141	SPORÁK EL. DVOJPLATŇOVÝ	DM	1	ks
2000001872	RZ SENEC-BAŽEN HYDROMASÁŽNY	DM	1	ks
2000001873	RZ SENEC-SAUNA KONFORT SR 2025	DM	1	ks
2000002018	PRÍBORNÍK	DM	1	ks
2000002461	KÁVOVAR - STRATOS	DM	1	ks
9000000050	GRAFIKA MALÁ	KM	7	ks
9000000051	N-STÓL BUFET KAMEN	KM	3	ks
9000000052	N-VALENDÁ BEZ CAL.	KM	26	ks
9000000053	SVIETIDLO KRUII.	KM	33	ks
9000000054	N-STÓL PRACOVNÝ RECEPCIA	KM	1	ks
9000000057	DOSKA PARAPETNÁ	KM	3	ks
9000000058	N-STÓL 150/50	KM	14	ks
9000000059	N-SKRINKA S DVERAMI	KM	2	ks
9000000061	N-SKRINKOVÁ ZOSTAVA	KM	1	ks
9000000062	N-SKRINKOVÁ ZOSTAVA POD TV	KM	1	ks
9000000063	LAMPA NÁSTENNÁ	KM	5	ks
9000000064	N-SKRINKA HORNÁ OTVORENÁ	KM	1	ks
9000000065	N-POLICA S OBKLADMI	KM	1	ks
9000000066	N-SKRINKA SPOD.ZASUV.	KM	1	ks
9000000068	N-SKRINKA HORNÁ OTVORENÁ	KM	1	ks
9000000069	N-SKRINKA POD TV	KM	3	ks
9000000070	N-SKRINKA SPODNA	KM	2	ks
9000000071	N-SKRINKA HORNÁ MENŠIA	KM	1	ks
9000000072	N-VEŠIAKOVÁ STENA APART.	KM	1	ks
9000000073	N-SKRINKA SPODNA POD TV	KM	1	ks
9000000074	N-SKRINKA DVOJDVEROVÁ	KM	7	ks
9000000075	N-NOCNA SKRINKA	KM	2	ks
9000000076	N-SKRINKA SPOD.DVOJD.	KM	1	ks
9000000080	N-STÓL	KM	5	ks
9000000081	N-SKRINKA VOL.JEDNODIEL.	KM	2	ks
9000000082	N-NASTAVEC NA SKRINU	KM	1	ks
9000000083	N-SKRINKA ŠATNIKOVÁ	KM	1	ks
9000000084	N-STÓL JEDÁLENSKÝ	KM	1	ks
9000000085	N-STOLÍK KONFERENČNÝ	KM	2	ks
9000000086	N-STOLÍK KONFERENČNÝ	KM	7	ks
9000000087	N-POLOKRESLO CAL.	KM	13	ks
9000000088	N-PULT RECEPCIA	KM	1	ks
9000000089	N-PRISTELKY CAL.	KM	12	ks
9000000090	N-STOLÍK KONFERENČNÝ	KM	10	ks
9000000091	N-POLICA NAD POSTEL	KM	30	ks

900000082	N-SKRÍŇA VSTAVANÁ	KM	14	ks
900000093	N-VALEŇDA BEZ ČAL.	KM	12	ks
900000094	LUSTER NAST/JED./	KM	3	ks
900000095	LUSTER DO JED.	KM	19	ks
900000096	N-STOLIČKA /JED./	KM	56	ks
900000097	N-VEŠIAKOVÁ STENA	KM	18	ks
900000098	N-VALEŇDA ČALÚENÁ	KM	35	ks
900000099	N-STÔL JEDÁLENSKÝ	KM	12	ks
900000100	N-LAVICA DREVENÁ	KM	3	ks
900000104	GRAFIKA VEĽKÁ	KM	2	ks
900000105	N-STÔL POD PISACÍ STROJ	KM	1	ks
900000106	LAMPA PRACOVNÁ RECEPCIA	KM	1	ks
900000108	LAMPA	KM	1	ks
900000109	N-POLICA ZAVESNA	KM	3	ks
900000110	N-TRUHLICA	KM	2	ks
900000111	N-NOCNA SKRINKA	KM	2	ks
900000112	N-STOLIČKA BAROVÁ	KM	5	ks
900000113	N-STOLIČKA	KM	14	ks
900000114	N-NOCNA SKRINKA	KM	2	ks
9000003450	HRIANKOVAČ BRAVO	KM	1	ks
9000005013	KOBEREC THUNDER	KM	98	m
9000005014	PRÍSTROJ HASIACI PRÁŠKOVÝ S VEŠIAKOM PG	KM	2	ks
9000006986	PRÍSTROJ HASIACI SNEHOVÝ S 1,5	KM	1	ks
9000008606	KOŠ ODPADKOVÝ 50X50X50	KM	1	ks
9000008607	DREZ KUCHYNSKÝ	KM	1	ks
9000008609	VAHA AUTOM .DO 10 KG	KM	1	ks
9000008610	N-STÔL PRACOVNÝ	KM	2	ks
9000008611	N-REGÁL DREVENÝ V KUCHYNI	KM	1	ks
9000008612	N-SADA REG. V SPAJZI	KM	1	ks
9000008613	N-VEŠIAK STOJANOVÝ KOVOVÝ	KM	3	ks
9000008614	MRAZNIČKA M 180.5	KM	1	ks
9000008615	N-SKRÍŇA VSTAVANÁ	KM	1	ks
9000008616	N-ZAHRADNE LAVICE	KM	4	ks
9000008617	N-ŠATNÍK DREVENÝ PRERAD. Z 19/A	KM	3	ks
9000008618	TEPOVAČ 0462	KM	1	ks
9000008620	ZARDINIERA /KVET	KM	1	ks
9000008622	PRÍSTROJ HASIACI PRÁŠKOVÝ PG 6	KM	2	ks
9000008623	PRÍSTROJ HASIACI SNEHOVÝ S6	KM	3	ks
9000008627	TREZÓR ROYAL SAFE R10	KM	1	ks
9000008630	VAHA MOSTKOVA	KM	1	ks
9000008631	TELEVIZOR COLOR 343	KM	1	ks
9000008636	TELEVIZOR COLOR 343	KM	1	ks
9000008641	TELEVIZOR COLOR 343	KM	1	ks
9000008642	SPORÁK	KM	1	ks
9000008644	TELEVIZOR COLOR 343	KM	1	ks
9000008645	TELEVIZOR COLOR 343	KM	1	ks
9000008653	TELEVIZOR COLOR 458V.C. 1646807	KM	1	ks
9000008654	VYSIELAČ DIAL'KOVÉHO OVLÁDANIA PRE C-343-O	KM	1	ks
9000008656	FONTÁNA BYTOVÁ	KM	1	ks
9000008659	LEHÁTKO ZDRAVOTNÉ	KM	2	ks

100	9000008660	N-SKRINKA SUFFLOR RÁM40X215X40 CIE	KM	1	ks
101	9000008661	N-SKRINKA SUFFLOR RÁM40X215X40 CIE	KM	1	ks
102	9000008662	N-SKRINKA SUFFLOR RÁM/OKR VRCH 80X2	KM	1	ks
103	9000008663	N-SKRINKA SUFFLOR BOČPAN LAV Č.673	KM	1	ks
104	9000008664	N-SKRINKA SUFFLOR BOČPAN PR Č.473-	KM	1	ks
105	9000008665	N-SKRINKA SUFFLOR PREDEL DIEL Č.273	KM	1	ks
106	9000008666	N-SKRINKA SUFFLOR PREDEL DIEL Č.273	KM	1	ks
107	9000008667	DVERE SUFFLOR CERESČ.678-431-04	KM	1	ks
108	9000008668	DVERE SUFFLOR CERESČ.678-431-04	KM	1	ks
109	9000008669	DVERE SUFFLOR CERESČ.678-431-04	KM	1	ks
110	9000008670	DVERE SUFFLOR SKLEN. CERES Č. 178	KM	1	ks
111	9000008671	DVERE SUFFLOR SKLEN. CERES Č. 178	KM	1	ks
112	9000008672	DVERE SUFFLOR SKLEN. CERES Č. 178	KM	1	ks
113	9000008673	DVERE SUFFLOR SKLEN. CERES Č. 178	KM	1	ks
114	9000008674	ZÁSUVKA SUFFLOR 40 CERES 5 BAL Č.	KM	1	ks
115	9000008675	N-POLICA 80 CIE 2BAL Č.278-428-80	KM	1	ks
116	9000008676	N-POLICA 80 CIE 2BAL Č.278-428-80	KM	1	ks
117	9000008679	RÁDIOMAGNETOFÓN GOLDSTAR	KM	1	ks
118	9000008680	VT-TELEFAX PANASONIC KX-F 2680	KM	1	ks
119	9000008681	HODINY PRESÝPACIE DO SAUNY	KM	1	ks
120	9000008684	BICYKEL MTB NEUZER HORSKÝ	KM	1	ks
121	9000008687	BICYKEL MTB NEUZER HORSKÝ	KM	1	ks
122	9000010816	PRÍSTROJ HASIACI PRÁŠKOVÝ S VEŠIAKOM PG	KM	2	ks
123	9000010819	ČLN LAMINÁTOVÝ	KM	1	ks

