

KÚPNA ZMLUVA

č. 1-1814-KZ/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

obec: **Obec Margecany**
sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany
zastúpené: Ing. Igor Petrik, starosta obce
IČO: 00329347
DIČ: 2021259405
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT/BIC:

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky**
štatutárny orgán: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
osoba oprávnená k podpisu Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci **Obec Margecany** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
– pozemok registra C-KN parcelné číslo 46 o výmere 161 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 **katastrálne územie Rolova Huta**, obec Margecany, okres Gelnica.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. **35729023-1814-3/2021** vypracovaným firmou REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava úradne overeným dňa 20.08.2021 pod číslom 139/2021 označené ako:

LV č.	C-KN parc.č.	Spoluvlast. Podiel	Predmet prevodu parc. C-KN	Druh pozemku parc. C-KN	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1	46	1/1	46/2	ostatná plocha	68	8,07 €	548,76 €

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Varín – Košice – Čierna nad Tisou štátna hranica, Stavba A: „Implementácia GSM-R do siete ŽSR, úsek Varín - Košice“ č. stavby A19000 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 8,07 €/m² podľa znaleckého posudku 65/2021 zo dňa 26.10.2021 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Daňko, Adlerova 14, 040 22 Košice, evidenčné číslo znalca 915399, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **548,76 Eur** (slovom: päťstoštyridsaťosem eur, sedemdesiatšesť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Gelnica katastrálny odbor a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Margecanoch dňa 29.3.2022

Kupujúci:

V Bratislave dňa 25.11.2021

Ing. Igor Petrik
starosta obce

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku