

KÚPNA ZMLUVA

Bratislavská teplárenská, a.s.

a

Prvá Obchodná s.r.o.

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená **MEDZI:**

- (1) Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, DIČ: 2020285245, IČ DPH: SK 2020285245 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

(ďalej len ako „Predávajúci“ alebo „Vlastník“); a

- (2) Prvá Obchodná s.r.o., Cabajská 28, 949 01 Nitra, IČO: 44219482, DIČ: 2022635208, IČ DPH: SK2022635208, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 31297/N (ďalej len „Kupujúci“);

každý ďalej ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

PREAMBULA

1. Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 977	Okres: Bratislava III	Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
	Obec: BA-m.č. Nové Mesto		
	Katastrálne územie: Nové Mesto		
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
13636/1	Ostatné plochy	1316	-

(ďalej len „Nehuteľnosť“)

a

príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä plot zo západnej strany na parc.č. 13636/1 a plot z južnej strany na parc.č. 13636/1 (ďalej len „Príslušenstvo“)

(ďalej spolu len Nehuteľnosť spoločne s Príslušenstvom len „Predmet predaja“)

2. Kupujúci predstavuje subjekt, ktorý bol Predávajúcim, vyhodnotený ako úspešný záujemca verejného ponukového konania organizovaného Poradcom.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. VÝKLAD

1.1 Definície

V tejto zmluve:

Kúpna Cena znamená cenu vo výške 105.000,- EUR (slovom: jednostopäťtisíc euro) vrátane DPH, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku 3 tejto Zmluvy.

OZ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Poradca znamená spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3070/B, ktorá je poradcom Predávajúceho pri predaji Predmetu predaja a oprávnená najmä na niektoré úkony súvisiace s predajom, organizáciou verejného ponukového konania, prijímania zábezpek.

Predmet predaja znamená súbor nehnuteľných vecí a ich Príslušenstva špecifikovaný v odseku 1 Preambuly.

Účet Predávajúceho znamená účet Predávajúceho IBAN : SK96 7500 0000 0001 2511 8133 , vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na ktorý bude poukázaná časť Kúpnej Ceny podľa článku 3 tejto Zmluvy.

Účet Záložného veriteľa znamená účet spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, IBAN: SK23 1100 0000 0026 2084 4545, na ktorý bude poukázaná časť Kúpnej Ceny podľa článku 3 tejto Zmluvy, za účelom vystavenia kvitancie Záložného veriteľa. Kupujúci je povinný poukázať časť Kúpnej ceny na Účet Záložného veriteľa a použiť variabilný symbol 5100027076.

Záložný veriteľ znamená spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, ktorý má k Predmetu predaja zriadené záložné právo.

1.2 Výklad

- (a) V tejto Zmluve je odkaz na článok, odsek alebo prílohu odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy. Prílohy predstavujú neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- (b) Pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve, majú význam, ktorý je im pridelený v OZ alebo iným zákonom.
- (c) V tejto Zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na:
 - (i) takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo aplikačných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (ii) akýkoľvek právny predpis, ktorý nahradí takýto právny predpis; a
 - (iii) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovenia takéhoto právneho predpisu.

2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je:

- (a) záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu predaja a na druhej strane záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu Kúpnu cenu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- (b) plnenie iných práv a povinností Strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA.

3.1 Kúpna cena

- (a) Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu Cenu vo výške 105.000,- EUR (slovom: jednostopäťtisíc euro) vrátane DPH (pre vylúčenie pochybností je Kúpna cena 87.500,- EUR bez DPH, suma DPH je 17.500,- EUR). Kúpna Cena predstavuje peňažnú sumu, ktorú sa za podmienok stanovených v tejto Zmluve zaväzuje zaplatiť Kupujúci Predávajúcemu za Predmet predaja.

3.2 Platobné podmienky

- (a) Kupujúci uhradil pred podpisom tejto Zmluvy Poradcovi v rámci verejného ponukového konania a v súlade so Záväznými podmienkami verejného ponukového konania, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy peňažnú čiastku vo výške 10.000 EUR (slovom: desaťtisíc euro), ktorá sa započítava ku Kúpnej Cene a Kupujúci má povinnosť doplatiť zostávajúci rozdiel Kúpnej Ceny.
- (b) Kupujúci uhradil pred podpisom tejto Zmluvy na Účet Predávajúceho časť Kúpnej Ceny vo výške 15.385,- EUR (slovom: pätnásťtisícristoosemdesiatpäť euro) a časť Kúpnej ceny vo výške 79.615,- EUR (slovom: sedemdesiatdeväťtisícšesťstopätnásť euro) na Účet Záložného veriteľa.
- (c) Predávajúci vystaví faktúru na Kúpnu cenu s odpočtom zábezpeky v lehote podľa § 73 zákona o DPH.

3.3 Všeobecné ustanovenia k platobným podmienkam

- (a) Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, nie je možné žiadnu časť Kúpnej ceny uhradiť formou započítania.
- (b) Kupujúci nie je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje voči Predávajúcemu.
- (c) Strany sa dohodli výlučne na forme bezhotovostného uhradenia Kúpnej ceny. Iná forma nie je prípustná a nebude sa považovať za splnenie záväzku uhradenia Kúpnej ceny, s čím Strany súhlasia.
- (d) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až pripísaním celej sumy Kúpnej ceny (s výnimkou zábezpeky pripísanej na účet Poradcu) v súhrne spoločne na Účet Predávajúceho a Účet Záložného veriteľa.

4. POVINNOSTI PREDÁVAJÚCEHO

- (a) Predávajúci je povinný previesť vlastnícke právo v podiele 1/1 k Predmetu predaja na Kupujúceho za podmienky zaplatenia Kúpnej Ceny podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- (b) Predávajúci je povinný poskytnúť Kupujúcemu všetky informácie, o ktoré Kupujúci písomne požiada, a ktoré sú v dispozícii Predávajúceho vrátane predloženia dokumentov týkajúcich sa Predmetu predaja a rovnako na písomné požiadanie oznámiť akúkoľvek zmenu v právnom alebo faktickom stave Predmetu predaja, o ktorej bude mať vedomosť.
- (c) Predávajúci je povinný postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy:
- (i) s náležitou starostlivosťou tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy;
 - (ii) v súlade s relevantnými právnymi predpismi.

- (d) Predávajúci je povinný poskytnúť svoju súčinnosť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- (e) Predávajúci ku dňu podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že v časti „C“ listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná Nehnuteľnosť sú zapísané nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na pozemky registra C KN parc.č.13585/2, 13593, 13598/1, 13598/2, 13598/3, 13598/4, 13598/5, 13598/6, 13598/7, 13598/8, 13598/9, 13598/10, 13598/11, 13598/13, 13625/45, 13625/129, 13633/12, 13633/13, 13633/14, 13633/15, 13633/16, 13633/17, 13633/18, 13635/1, 13636/1, 13636/11, 13636/12, 13636/13, 13636/14, 13636/15, 13636/16, 13636/17, 13637/1, 13637/2, 13637/3, 13637/4, 13637/5, 13637/6, 13637/7, 13637/8, 13637/11, 13637/12, 13637/13, 13637/14, 13637/15, 13637/16, 13637/17, 13637/18, 13637/19, 13637/20, 13637/21, 13637/22, 13637/23, 13637/24, 13637/25, 13637/26, 13637/27, 13637/28, 13637/31, 13637/32, 13637/33, 13637/34, 13637/35, 13637/36, 13637/37, 13637/38, 13637/39, 13637/62, 13637/63, 13637/64, 13637/70, 13637/71, 13638/2, 13642, 13665/3, 15111/397, 15111/398 a stavby súp.č.1343 na parc.č.13585/2, súp.č.1343 na parc.č.13598/2, súp.č.1343 na parc.č.13598/3, súp.č.1343 na parc.č.13598/4, súp.č.1343 na parc.č.13598/5, súp.č.1343 na parc.č.13598/6, súp.č.1343 na parc.č.13598/7, súp.č.3167 na parc.č.11258/5, súp.č.3168 na parc.č.11276/20, súp.č.3169 na parc.č.11296/4, súp.č.3417 na parc.č.11758/10, súp.č.3425 na parc.č.10394/15, súp.č.3571 na parc.č.11448/2, súp.č.10321 na parc.č.13637/1, súp.č.10321 na parc.č.13637/2, súp.č.10321 na parc.č.13637/3, súp.č.10321 na parc.č.13637/4, súp.č.10321 na parc.č.13637/5, súp.č.10321 na parc.č.13637/6, súp.č.10321 na parc.č.13637/7, súp.č.10321 na parc.č.13637/11, súp.č.10321 na parc.č.13637/12, súp.č.10321 na parc.č.13637/13, súp.č.10321 na parc.č.13637/14, súp.č.10321 na parc.č.13637/15, súp.č.10321 na parc.č.13637/16, súp.č.10321 na parc.č.13637/17, súp.č.10321 na parc.č.13637/18, súp.č.10321 na parc.č.13637/19, súp.č.10321 na parc.č.13637/20, súp.č.10321 na parc.č.13637/21, súp.č.10321 na parc.č.13637/22, súp.č.10321 na parc.č.13637/23, súp.č.10321 na parc.č.13637/26, súp.č.10321 na parc.č.13637/33, súp.č.10321 na parc.č.13637/34, súp.č.10321 na parc.č.13637/36, súp.č.10321 na parc.č.13637/37, súp.č.10321 na parc.č.13637/62, súp.č.10321 na parc.č.13637/63, súp.č.10321 na parc.č.13637/64, súp.č.10321 na parc.č.13638/2, súp.č.10490 na parc.č.13625/129, súp.č.13338 na parc.č.13637/70, súp.č.13746 na parc.č.15111/397, podľa V- 6081/16 zo dňa 02.05.2016

- (f) Predávajúci ku dňu podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že na Nehnuteľnosti viaznu nasledujúce nájomné práva:

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme pozemku zo dňa 04.02.2005, v znení jej dodatkov č. 1-4 uzatvorenej medzi predávajúcim a Ing. Ivan Rovenský. Kópia zmluvy o nájme pozemku spolu s jej dodatkami tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

(ďalej len „Nájomné právo“)

Kupujúci súhlasí, že nadobudne Nehnuteľnosť s vyššie špecifikovanými Nájomným právom.

- (g) Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v zmysle článku 9 Zmluvy.

5. POVINNOSTI KUPUJÚCEHO

- (a) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu Cenu podľa článku 3 tejto Zmluvy.
- (b) Kupujúci je povinný písomne informovať Predávajúceho o všetkých okolnostiach, ktoré môžu či i len potenciálne ohroziť zaplatenie Kúpnej Ceny.
- (c) Kupujúci je povinný postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy:
 - (i) s náležitou starostlivosťou tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy;
 - (ii) v súlade s relevantnými právnymi predpismi a dobrými mravmi;
 - (iii) vždy tak, aby nepoškodil dobré obchodné meno Predávajúceho.
- (d) Kupujúci je povinný pre prípad zmeny alebo zmeny interpretácie právnych predpisov upravujúcich predmet Zmluvy uzavrieť dodatok k tejto Zmluve odôvodnene požadovaný Predávajúcim v zákonom vyžadovanej forme tak, aby Predávajúci mal zabezpečený súlad so všetkými právnymi a inými predpismi upravujúcimi prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú dodržiavať platnú daňovú legislatívu v Slovenskej republike v čase vzniku daňovej povinnosti.
- (e) Kupujúci sa zaväzuje, že do 30 (slovom: tridsiatich) dní po tom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ohlásí správcovi dane z nehnuteľností zmeny vo vlastníctve. V prípade, že tak nespraví týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho na prehlásenie zmien a to na náklady Kupujúceho.
- (f) Kupujúci je povinný poskytnúť svoju súčinnosť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- (g) Kupujúci sa zaväzuje zdržať sa do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v jeho prospech akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k zmene jeho právneho stavu alebo k zmene akéhokoľvek zápisu v Obchodnom registri z dôvodu, aby nedošlo k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a zaručuje sa mu, že:

- (a) je právnickou osobou, ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola nijakým spôsobom obmedzená a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho,
- (b) okrem práv výslovne uvedených v tejto Zmluve resp. zapísaných na predmetnom liste vlastníctva k Nehnuteľnosti, na Predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, t'archy alebo bremená, o ktorých by mal vedieť.
- (c) Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa po podpise tejto Zmluvy akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k zmene právneho alebo faktického stavu Predmetu predaja opísaného v tejto Zmluve. Predávajúci sa ďalej zaväzuje vykonať všetky úkony a činnosti, ktoré od neho možno primerane požadovať, potrebné na to, aby až do právoplatného prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy zostal stav Predmetu predaja zachovaný tak, ako je opísaný v tejto Zmluve.

- (d) je oprávnený vykonať preložku rozvodu tepla tak, že rozvody tepla budú preložené z pozemku s parcelným číslom 13636/1 na pozemok Predávajúceho s parcelným číslom 13665/3. Preložka bude vykoná v celom rozsahu na hranici pozemkov 13636/1 a 13655/3 tak, že sa umiestni do zeme na pozemku 13655/3 alebo na pozemok s parcelným číslom 13636/1 čo najbližšie k vyššie uvedenej hranici pozemkov.

7. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

Kupujúci vyhlasuje Predávajúcemu a zaručuje sa mu, že:

- (a) je právnickou osobou, ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola nijakým spôsobom obmedzená a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu. Uvedená spôsobilosť konať za Kupujúceho sa rovnako vzťahuje aj na štatutárny orgán Kupujúceho, ktorý vyhlasuje, že je oprávnený a plne spôsobilý na podpis tejto Zmluvy,
- (b) sa pred podpisom Zmluvy riadne a úplne oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom Predmetu predaja a tento mu je známy.
- (c) mal neobmedzenú možnosť osobne alebo prostredníctvom svojich zástupcov, odborných poradcov, ekologov, vykonať fyzickú obhliadku, merania, sondáže a iné prieskumy, a že vykonal všetok potrebný audit na to, aby ponúkol v rámci ponukového konania Kúpnu cenu,
- (d) si náležite preveril všetky okolnosti a informácie súvisiace s Predmetom predaja a tento kupuje v stave v akom „stojí a leží“;
- (e) Kúpnu cenu Kupujúci navrhol v rámci ponukového konania s vedomosťou o všetkých rizikách, a to tiež čo i len potencionálnych, väd a stavu Predmetu predaja;
- (f) Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený, že Nehnuteľnosť nadobudne s Nájomným právom.
- (g) podľa najlepšej vedomosti Kupujúceho neexistuje žiadna okolnosť, ktorá by bránila Kupujúcemu uzavrieť túto Zmluvu a rovnako, že nie je iniciované a ani nie je predpoklad iniciovania konania, ktoré by zmarilo prevod vlastníctva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho;
- (h) je osobou registrovanou v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení;
- (i) je oprávnený disponovať s peňažnými prostriedkami určenými na úhradu Kúpnej ceny.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

Strany sa dohodli, že každá zo strán uhradí druhej zmluvnej strane škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinností podľa tejto Zmluvy, pričom v čase uzatvorenia Zmluvy predstavuje maximálna predvídateľná výška škody sumu Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo strán nemá v prípade vzniku škody nárok na náhradu ušlého zisku.

9. NÁVRH NA VKLAD.

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podpisuje a podáva výlučne Predávajúci a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa splnenia nasledujúcich podmienok: i) zaplata celú Kúpnu cenu v zmysle článku 3 Zmluvy a kumulatívne ii) nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 12.1 (a) tejto Zmluvy.

- (b) Strany sa dohodli, že po podaní návrhu na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu Kupujúci výslovne splnomocňuje Predávajúceho na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, odstraňovanie prípadných nedostatkov v písaní tejto Zmluvy (vrátane nevyhnutných opráv textu v Zmluve), podávanie informácií a predkladanie príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov ako aj ku komunikácii s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- (c) Strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s overovaním podpisov hradí Predávajúci. Všetky ďalšie poplatky bude znášať tá zmluvná strana, ktorá bude požadovať spoplatnený úkon.
- (d) Strany sa dohodli a pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že s výnimkou úhrady nákladov za osvedčenie podpisov na tejto Zmluve a uhradenia správnych poplatkov za vklad do katastra, si každá zmluvná strana hradí náklady súvisiace s nadobudnutím Predmetu predaja samostatne, najmä náklady súvisiace s úhradou Kúpnej ceny (napr. notárske, bankové poplatky a pod) si hradí samostatne Kupujúci.

10. KVITANCIA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA.

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na výmaz záložného práva Záložného veriteľa na základe kvitancie Záložného veriteľa podá Predávajúci pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu predaja podľa čl. 9. tejto Zmluvy.

11. ODOVZDANIE

- (a) Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet predaja odovzdá Kupujúcemu najneskôr do 15 dní po zaplatení Kúpnej ceny a nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
- (b) Odovzdanie Predmetu predaja prebehne na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným Predávajúcim a Kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje Predmet predaja prevziať a podpísať „Protokol o odovzdaní a prevzatí“ zodpovedajúci v tomto bode dohodnutým podmienkam bez zbytočného odkladu na výzvu Predávajúceho.

12. TRVANIE A UKONČENIE

12.1 Trvanie Zmluvy

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (b) Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť formou odstúpenia od tejto Zmluvy podľa bodu 12.2. Zmluvy, pričom platnosť Zmluvy sa skončí v deň doručenia písomného odstúpenia.
- (c) Platnosť Zmluvy tiež skončí v deň určený v písomnej dohode Predávajúceho a Kupujúceho o skončení platnosti tejto Zmluvy dohodou.

12.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) V prípade, že sa prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru neuskutoční, pretože príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho právoplatne zamietne alebo konanie zastaví, prípadne ak bude prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy na viac ako 120 dní, Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy nemá tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť

potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy Okresným úradom, katastrálnym odborom prerušené.

- (b) Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
- (i) dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Predávajúceho alebo k začatiu reštrukturalizačného konania na majetok Predávajúceho,
- (c) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- (i) dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Kupujúceho,
 - (ii) bude na Kupujúceho začaté reštrukturalizačné konanie,
 - (iii) dôjde k akémukoľvek porušeniu povinností Kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy.
- (d) Od Zmluvy možno odstúpiť jedine písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy, ktoré obsahuje dôvod odstúpenia a opis skutočností, v ktorých oprávnená Strana vidí dôvod odstúpenia od Zmluvy, doručeným druhej Strane.

13. DORUČOVANIE

- (a) Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy v tomto článku alebo na iné adresy, ktoré si Strany navzájom písomne oznámia.

(a) Predávajúci

(b) Kupujúci:

**Adresa: Bratislavská teplárenská,
a.s.,**

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

Adresa: Prvá Obchodná s.r.o.

Cabajská 28, 949 01 Nitra

- (b) Akékoľvek oznámenia alebo iná formálna korešpondencia sa budú považovať za doručené:
- (i) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka skutočne doručená; alebo
 - (ii) v deň mailového prenosu, ak bola elektronická pošta odoslaná do 12:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka zaslaná mailom.
- (c) V prípade realizácie právneho úkonu odstúpenia od Zmluvy sa zásielka bude považovať za doručení výlučne v prípade, ak doručovanie bude realizované formou podľa článku 13 písm. (a) Zmluvy.
- (d) Zmenu adresy alebo kontaktných osôb pre doručovanie môže jedna Strana druhej oznámiť jednostranným písomným oznámením o zmene doručeným druhej Strane spôsobom uvedeným v písmene (a) tohto článku.

14. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (a) Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Strán.

- (b) Strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia Zákona a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- (c) Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, Kupujúci jedno vyhotovenie, Záložný veriteľ jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- (d) Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (e) Strany sa dohodli, že v prípade ak by boli alebo sa stali niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné resp. neaplikovateľné, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenie zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením resp. inou dohodou sledujúcou účel pôvodného ustanovenia.
- (f) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- (g) Pre prípad sporu, ktorý vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa Strany dohodli, že takýto spor môže ktorákoľvek zo Strán predložiť vecne a miestne príslušnému súdu.
- (h) Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.

NA DÔKAZ TOHO Strany podpísali túto Zmluvu v deň, ktorý je uvedený na Podpisovej strane tejto Zmluvy.

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave dňa

Predávajúci

Bratislavská teplárenská, a.s.,

Podpis: _____
Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Raček**
Funkcia: predseda predstavenstva



Podpis: _____
Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Fleischer**
Funkcia: podpredseda predstavenstva

V Bratislave dňa 28.11.2017

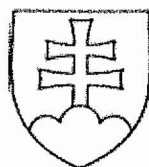
Kupujúci

Prvá Obchodná s.r.o.

Podpis: _____
Meno a priezvisko: **JUDr. Milan Kozický**
Funkcia: konateľ

Príloha č.1 Závazné podmienky verejného ponukového konania

Príloha č.2 Zmluva o nájme pozemku zo dňa 04.02.2005 + Dodatky č. 1-4



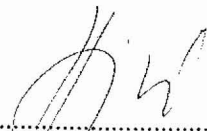
OSVEDČENIE

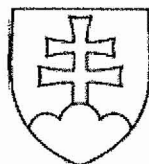
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Raček**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Stará Turá, SNP 261/37**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 935420/2017**.

Bratislava dňa 30.11.2017




.....
Jolana Hajtová
poverená notárkou
JUDr. Martou Pavlovičovou



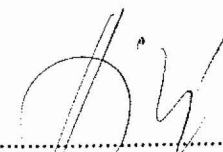
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Fleischer**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom **Bratislava, Martinčekova 17424/13**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 935421/2017**.

Bratislava dňa 30.11.2017




.....
Jolana Hajtová
poverená notárkou
JUDr. Martou Pavlovičovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

ZÁVÄZNÉ PODMIENKY VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

VÝKLAD

1.1 Definície

Pojmy použité v týchto Záväzných podmienkach verejného ponukového konania a ďalšej dokumentácii súvisiacej s ponukovým konaním (ďalej ako „Záväzné podmienky“) sa budú vykladať nasledovne:

Adresa vyhlasovateľa znamená adresu spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.

BAT znamená akciovú spoločnosť, Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, DIČ: 2020285245, IČ DPH: SK 2020285245, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Poradca znamená akciovú spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703, IČ DPH: SK 2021706280, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B.

Záujemca znamená subjekt fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá prejavila záujem o nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve BAT.

Činnosti znamenajú výkon organizačnej činnosti Poradcu na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Poradcom a BAT, v rámci ktorej bude Poradca vykonávať činnosti smerujúce k predaju nehnuteľného majetku vo vlastníctve BAT.

Dokumentácia znamená najmä kópie spisovej dokumentácie ako list vlastníctva, katastrálna mapa, nájomná zmluva, nákres rozloženia sietí, projektová dokumentácia, informácie GIS a pod. Súčasťou Dokumentácie je aj stavebno-technická, právna a iná dokumentácia súvisiaca s Predmetom predaja (v papierovej alebo elektronickej – scanovanej podobe na CD). Časť Dokumentácie, ktorá neobsahuje dôverné informácie je prístupná na stránke www.drazobnaspolocnost.sk a časť dokumentácie, ktorá obsahuje dôverné informácie bude Záujemcovi poskytnutá po podpise Zmluvy o ochrane dôverných informácií.

Elektronické Cenové Ponuky znamenajú elektronické dátové správy Účastníkov, ktoré Účastníci uskutočnili prostredníctvom elektronického aukčného systému www.onlineaukcie.sk

OnlineAukcia znamená elektronickú aukciu organizovanú Poradcom prostredníctvom elektronického aukčného systému v zmysle týchto Záväzných podmienok a aukčného poriadku systému www.onlineaukcie.sk.

Kúpna zmluva znamená písomnú zmluvu uzatvorenú medzi BAT ako predávajúcim a úspešným Účastníkom VPK ako kupujúcim, ktorej predmetom bude najmä prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja a povinnosť kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Návrh znenia Kúpnej zmluvy ku konkrétnemu Predmetu predaja bude Záujemcovi zaslaný v rámci registrácie v zmysle čl. 5 týchto Záväzných podmienok.

Lehota predkladania ponúk znamená dátum a čas dokedy sú Účastníci povinní predložiť BAT Zapečatenú obálku s Písomnou Cenovou Ponukou.

Lehota registrácie znamená dátum a čas dokedy sú Zájemcovia povinní registrovať sa u Poradcu, predložiť doklady potrebné za účelom preverenia splnenia Podmienok účasti vrátane zloženia Zábezpeky.

Lehota viazanosti ponúk znamená časový úsek

- (i) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Písomnej Cenovej Ponuky od Lehoty predkladania ponúk do uplynutia 3 mesiacov a
- (ii) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Elektronickej Cenovej Ponuky od Termínu OnlineAukcie do uplynutia 3 mesiacov.

Náklady znamenajú všetky a akékoľvek náklady Zájemcov a/alebo Účastníkov, ktoré im vzniknú v súvislosti so zámerom nadobudnutia Predmetu predaja, účasťou v rámci ponukového konania alebo v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy.

Ochranné identifikačné znaky znamenajú osobitné a individuálne ochranné identifikačné prvky Účastníka, ktorými označí svoju Písomnú Cenovú Ponuku, tak, aby pri každom otvorení Zapečatenej obálky došlo k narušeniu alebo poškodeniu Ochranných identifikačných znakov (napr. firemné odtlačky pečiatok, podpisy).

Písomné Cenové Ponuky znamenajú cenové ponuky Účastníkov predložené v Zapečatenej obálke v písomnej forme podľa vzoru, ktorý Účastník obrží po registrácii Účastníka k jednotlivým Predmetom predaja.

Pracovný deň znamená ktorýkoľvek deň od pondelka do piatku, okrem prípadov ak na tento deň pripadá deň pracovného pokoja.

Predmet predaja znamená nehnuteľnosti vrátane príslušenstva vo vlastníctve BAT, ktoré sú uverejnené na stránke www.drazobnaspolocnost.sk, a ktorý je špecifikovaný v Kúpnych zmluvách.

SPP znamená spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, DIČ: 2020259802 IČ DPH: SK 2020259802, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2749/B.

Špecifické podmienky znamenajú najmä spôsob predkladania ponúk (Písomné Cenové Ponuky, Elektronické Cenové Ponuky), Lehota predkladania ponúk, Lehota registrácie, Termín OnlineAukcie, Minimálne ceny, výška Zábezpeky a pod., ktoré budú zverejnené na stránke www.drazobnaspolocnost.sk.

Termín OnlineAukcie znamená dátum uskutočnenia OnlineAukcie, vrátane času otvorenia aukčného prostredia umožňujúceho zasielanie dátových správ s Elektronickými Cenovými Ponukami Účastníkov, času ukončenia OnlineAukcie a času predĺženia OnlineAukcie.

Uchádzač alebo Účastník znamená subjekt fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá splní podmienky registrácie podľa týchto Závazných podmienok, zloží Zábezpeku a podpíše Súhlas s podmienkami VPK, ktorého vzorové znenie obdrží pri registrácii Účastníka v zmysle čl. 5 týchto Závazných podmienok.

Účet Poradcu znamená bežný účet Poradcu č. IBAN SK 71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., ktorý bude Poradca uvádzať ako účet, na ktorý budú Zájemcovia skladať Zábezpeku.

VPK znamená verejné ponukové konanie organizované Poradcom v zmysle týchto Závazných podmienok.

Vyhodnotenie ponúk je proces v rámci ponukového konania, ktorý je popísaný v článku 8 týchto Závazných podmienok.

Zábezpeka znamená peňažnú čiastku, ktorá musí byť pripísaná na základe vkladu alebo bezhotovostného prevodu Záujemcom na účet Poradcu v zmysle ustanovení čl. 6 Závazných podmienok do skončenia Lehoty Registrácie, a ktorá sa v prípade uzatvorenia Kúpnej zmluvy medzi BAT ako predávajúcim a Záujemcom ako kupujúcim, započíta do kúpnej ceny.

Zapečatená obálka znamená obal Písomnej Cenovej Ponuky, ktorý musí byť uzatvorený, zapečatený a zabezpečený tak, aby nebolo možné otvorenie Písomnej Cenovej Ponuky bez toho, aby došlo k súčasnému narušeniu alebo poškodeniu Ochranných identifikačných znakov. Zapečatená obálka musí obsahovať označenie „**CENOVÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, „**VÝLUČNE DO RÚK I**“ a musí byť doručená fyzicky do konca Lehoty na predkladanie ponúk na Adresu vyhlasovateľa.

Závazné podmienky znamenajú tieto Závazné podmienky ponukového konania.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (a) Závazné podmienky upravujú práva a povinnosti Záujemcov, Účastníkov ako aj práva a povinnosti Poradcu a BAT, za účelom predaja Predmetu predaja, pričom si BAT vyhradzuje právo ich zmien a doplnenia.
- (b) Verejné ponukové konanie za účelom predaja nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy ako ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle ustanovení § 276 až § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

3. POSTAVENIE PORADCU

- (a) Poradca je organizátorom a realizátorom VPK za účelom predaja Predmetu predaja, ktorý mu bol zverený v zmysle zmluvy o spolupráci s BAT.
- (b) S ohľadom na postavenie Poradcu, je Poradca oprávnený najmä ponúkať Predmet predaja tretím osobám (vyhľadávanie záujemcov), organizovať za tým účelom inzertné a mediálne kampane, rokovať so Záujemcami, Účastníkmi v mene BAT a predkladať a sprístupňovať im Dokumentáciu a poskytovať ďalšiu podporu a súčinnosť smerujúcu k zabezpečeniu Účastníkov v rámci VPK.
- (c) Poradca nie je za žiadnych okolností oprávnený prijať akúkoľvek ponuku Záujemcu/Účastníka alebo uzatvoriť zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja alebo akékoľvek iná dispozícia s Predmetom predaja smerujúca k vzniku, zmene alebo zániku vecných práv k Predmetom predaja.

4. PRIEBEH VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

- (a) Poradca sprístupní verejnosti časť Dokumentácie, ktorá nie je predmetom povinnosti zachovávaní mlčanlivosti na svojom webovom sídle: www.drazobnaspolocnost.sk. Ostatnú časť

Dokumentácie, ktorú má Poradca alebo BAT k dispozícii sprístupní Poradca Záujemcom až po podpísaní Zmluvy o zachovávaní mlčanlivosti.

- (b) Poradca organizuje v spolupráci s BAT pre Záujemcov/Účastníkov obhliadky vo vopred dohodnutých termínoch.
- (c) Obhliadky Predmetov predaja organizuje Poradca pre Záujemcov/Účastníkov až do uplynutia Lehoty Registrácie.
- (d) Poradca oznámi emailom všetkým známym Záujemcom/Účastníkom vo vzťahu k predkladaniu ponúk Špecifické podmienky a formou inzercie v celoštátnom periodiku a prostredníctvom iných masovokomunikačných prostriedkov aj verejnosti.

5. REGISTRÁCIA ÚČASTNÍKOV

- (a) Záujemca, ktorý hodlá predložiť Písomnú Cenovú Ponuku alebo spraviť Elektronickú Cenovú Ponuku je povinný registrovať sa u Poradcu v Lehote registrácie.
- (b) Lehota registrácie Účastníkov sa končí
 - (iii) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Písomnej Cenovej Ponuky 2 (dva) Pracovné dni pred Lehotou na predkladanie ponúk (**PRÍKLAD:** Lehota na predkladanie ponúk je stanovená na 28.09.2017 do 16:00 hod – Lehota registrácie končí 26.09.2017 o 16:00 hod. **UPOZORNENIE:** Príklad slúži výlučne pre účely správneho chápania počítania lehoty podľa týchto Záväzných podmienok a nepredstavuje stanovenie lehoty vo VPK. Za účelom sledovania lehôt navštevujte pravidelne www.drazobnaspolocnost.sk sekciu „Transparentný predaj prebytočného majetku“)
 - (iv) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Elektronickej Cenovej Ponuky v rámci OnlineAukcie 2 (dva) Pracovné dni pred Termínom OnlineAukcie (**PRÍKLAD:** Termín OnlineAukcie je stanovený na 28.09.2017 o 16:00 hod – Lehota registrácie končí 26.09.2017 o 16:00 hod. **UPOZORNENIE:** Príklad slúži výlučne pre účely správneho chápania počítania lehoty podľa týchto Záväzných podmienok a nepredstavuje stanovenie lehoty vo VPK. Za účelom sledovania lehôt navštevujte pravidelne www.drazobnaspolocnost.sk sekciu „Transparentný predaj prebytočného majetku“)
- (c) V rámci registrácie je Záujemca povinný, pokiaľ chce predložiť Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú ponuku predložiť Poradcovi nasledovné doklady a vyhlásenia:
 - (i) v prípade právnických osôb so sídlom (miestom podnikania, adresou) na území Slovenskej republiky výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 1 mesiac, v ktorom je právnická osoba registrovaná; v prípade ak Záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ výpis zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac; v prípade, ak Záujemca je fyzická osoba kópiu občianskeho preukazu alebo cestovného pasu; v prípade ak je Záujemcom zahraničná právnická osoba predloží výpis (súvisiace doklady) z registra, v ktorom je táto osoba registrovaná, a z ktorého súčasne vyplýva spôsob konania za túto právnickú osobu; a v prípade ak Záujemca je zahraničná fyzická osoba kópiu cestovného pasu,
 - (ii) písomné čestné vyhlásenie Záujemcu, že nie je voči nemu vedené konkurzné konanie (nepodal návrh na oddĺženie v prípade fyzických osôb), nie je v konkurze a ani nebol proti

nemu v posledných 5 rokoch zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, že nepodal alebo nebol voči nemu podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania, že nie je v likvidácii, že nie je na jeho majetok vedené exekučné konanie, ako ani nie je predpoklad vedenia takéhoto exekučného konania,

- (iii) písomný Súhlas s podmienkami VPK vo formáte a s obsahom ako mu bude doručený Poradcom ku konkrétnemu Predmetu predaja po doručení žiadosti o registráciu. Podpisy osôb oprávnených konať za Záujemcu musia byť na tomto Súhlase úradne osvedčené. Súčasne s týmto Súhlasom Záujemca odovzdá Poradcovi jedno vyhotovenie Závazných podmienok, na ktorom na každej strane pripojí Záujemca svoj podpis.
- (d) Po tom, čo Záujemca riadne a včas predloží doklady v zmysle tohto článku Závazných podmienok a uhradí Zábezpeku v zmysle článku 6 Závazných podmienok tak v prípade, že VPK bude realizované formou
 - (i) OnlineAukcie, mu Poradca pridelí prístupové údaje a heslo na prihlásenie sa do OnlineAukcie na www.onlineaukcie.sk. Prístupové údaje a heslo odovzdá Poradca výlučne štatutárnemu zástupcovi Účastníka alebo ním splnomocnenej osobe (úradne osvedčený podpis),
 - (ii) predkladania Písomnej Cenovej Ponuky, mu Poradca doručí, na emailovú adresu označenú Záujemcom v procese registrácie, písomný dokument obsahujúci záväzný formát a obsah na predloženie Písomnej Cenovej Ponuky pre konkrétny Predmet predaja (Záväzný vzor Písomnej Cenovej Ponuky),

6. ZÁBEZPEKA

- (a) Pokiaľ chce Záujemca predložiť Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú ponuku je povinný zložiť na Účet Poradcu Zábezpeku, ktorej výška bude pre každý Predmet Predaja osobitne uvedená na stránke www.drazobnaspolocnost.sk. Zábezpeka sa považuje za zloženú až jej pripísaním na účet Poradcu, pričom žiadna iná forma plnenia nie je prípustná (napr. započítanie, nepeňažné plnenie a pod.) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, kto je zložitelom zábezpeky je Záujemca pri prevode povinný uviesť variabilný symbol, ktorým je v prípade, že je Záujemcom právnická osoba jej IČO a v prípade, že je Záujemcom fyzická osoba jej dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, do správy pre príjmateľa je Záujemca povinný uviesť obchodné meno resp. meno a priezvisko. (**UPOZORNENIE:** Záujemca musí v prípade bezhotovostného prevodu počítať s dlhším časom prevodu, pokiaľ prevod realizuje z účtu v inej banke ako má vedený Poradca a Poradca odporúča poukázať Zábezpeku v dostatočnom časovom predstihu).
- (b) Účastníkovi, ktorého vyzve Poradca alebo BAT na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa Zábezpeka započítava k celkovej kúpnej cene a Úspešný Účastník je ďalej povinný doplatiť len rozdiel oproti ponúknutej kúpnej cene, ktorá bude výsledkom Písomného Ponukového konania alebo OnlineAukcie.
- (c) Neúspešnému Účastníkovi, ktorému nebude doručená výzva na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy, bude Zábezpeka poukázaná najneskôr do 4 (štyroch) Pracovných dní odo dňa Vyhodnotenia ponúk na
 - (i) účet, z ktorého bola Zábezpeka poukázaná alebo

- (ii) účet, ktorý Záujemca uviedol pri registrácii Poradcovi ako účet, na ktorý žiada, aby mu v prípade neúspechu bola vrátená Zábezpeka.

7. ONLINEAUKCIA

- (a) Poradca uverejní Termín na www.drazobnaspolocnost.sk minimálne 30 dní pred Termínom konania OnlineAukcie.
- (b) Poradca osobitne každému Účastníkovi zašle informačný email, ktorý bude obsahovať:
 - (i) Termín OnlineAukcie,
 - (ii) Minimálne prihodenie,
 - (iii) Aukčný poriadok, ktorý obsahuje podrobný postup realizácie OnlineAukcie.
- (c) Každý Účastník je oprávnený najneskôr 5 Pracovných dní pred Termínom OnlineAukcie požiadať Poradcu o osobitné zaškolenie postupu Účastníka počas OnlineAukcie. Poradca oznámi Účastníkovi dátum a čas vykonania školenia, ktoré sa uskutoční v sídle Poradcu alebo prostredníctvom online konzultácie po dohode s Účastníkom. V prípade, že sa Účastník v určený čas školenia nezúčastní priamo alebo vzdialene, nemá nárok na pridelenie náhradného termínu školenia, pokiaľ Poradca s ohľadom na časové a kapacitné možnosti neumožní vykonať náhradné školenie.

8. VYHODNOTENIE PONÚK. UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY.

- (a) Ak je cenová ponuka Účastníka predkladaná vo forme Písomnej Cenovej Ponuky otvorí BAT Písomné Cenové Ponuky najneskôr do 2 (dvoch) Pracovných dní odo dňa Lehoty predkladania ponúk za prítomnosti zástupcov BAT, Poradcu a zástupcu SPP a notára, za prítomnosti ktorého
 - (i) preskúma neporušenosť Zapečatenej obálky,
 - (ii) otvorí Zapečatenú obálku a prečíta obsah Písomnej Cenovej Ponuky,
 - (iii) bude notárom spísaná zápisnica z otvárania Zapečatených obálok.
- (b) Ak je cenová ponuka Účastníka predkladaná vo forme Elektronickej Cenovej Ponuky predloží Poradca BAT najneskôr nasledujúci Pracovný deň po Termíne OnlineAukcie identifikáciu Účastníkov, ktorí sa umiestnili na prvých troch pozíciách v rámci OnlineAukcie.
- (c) BAT vyhodnotí cenové ponuky (Písomné Cenové Ponuky ako aj Elektronické Cenové Ponuky) najneskôr do 3 (troch) Pracovných dní odo dňa Lehoty na predkladanie ponúk a v prípade OnlineAukcie odo dňa Termínu OnlineAukcie a v rovnakej lehote výsledky oznámi Poradcovi. Poradca je povinný v rovnakej lehote oznámiť elektronicky alebo poštou (podľa voľby Poradcu)
 - (i) Uchádzačovi, ktorého BAT označí za úspešného, že BAT prijíma jeho Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú Ponuku a vyzýva ho na rokovania na uzatvorenie Kúpnej zmluvy,

- (ii) Uchádzačovi, ktorého Písomná Cenová Ponuka alebo Elektronická Cenová Ponuka bola vyhodnotená ako 2. alebo 3. v poradí, že v rámci Lehoty viazanosti môže byť vyzvaný na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy v zmysle týchto Závazných podmienok,
 - (iii) ostatným Uchádzačom, že BAT neprijíma ich Písomné Cenové Ponuky a/alebo Elektronické Cenové Ponuky.
- (d) Predmetom hodnotenia nebudú ponuky, ktoré sú predložené v rozpore s týmito Závaznými podmienkami alebo ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (e) Základným kritériom hodnotenia ponúk je výška ponúknutej Kúpnej ceny, pričom BAT si vyhradzuje právo:
- (i) vybrať viacerých Účastníkov s podobnými ponukami, s ktorými bude osobitne rokovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy a prípadnom navýšení Kúpnej ceny, čo im Poradca osobitne oznámi na žiadosť BAT vo vyššie uvedené lehôtach,
 - (ii) kedykoľvek ukončiť ponukové konanie,
 - (iii) zopakovať ponukové konanie.
- (f) Účastník, ktorého Poradca v zmysle tohto článku Závazných podmienok vyzve na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy je povinný uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa vzoru predloženého Poradcom v rámci procesu registrácie najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy podľa tohto bodu.
- (g) Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia týchto Závazných podmienok sú Účastníci, ktorí sa umiestnili podľa písomného oznámenia Poradcu na 1 až 3 mieste viazaní svojimi Písomnými Cenovými Ponukami alebo Elektronickými Cenovými Ponukami počas Lehoty viazanosti. V prípade, že im Poradca v rámci Lehoty viazanosti doručí výzvu na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej Zmluvy, je adresát výzvy povinný bezodkladne (najneskôr však do 3 Pracovných dní) začať rokovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy. V prípade, že bola takémuto Účastníkovi už medzičasom vrátená Zábezpeka zaväzuje sa uhradiť celú Kúpnu cenu jedným zo spôsobov predvídaných v návrhu Kúpnej zmluvy.

9. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- (a) BAT si vyhradzuje právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zmeniť tieto Závazné podmienky, ako aj ponukové konanie pozastaviť alebo úplne zrušiť, pričom v prípadoch zmeny Závazných podmienok, pozastavenia alebo zrušenia ponukového konania nemá Záujemca/Účastník nárok na uplatnenie akýchkoľvek s tým súvisiacich Nákladov. Poradca je oprávnený za účelom zabezpečenia čo najväčšej účasti na VPK odpustiť Účastníkovi zmeškanie Lehoty registrácie ak, najneskôr v Lehote predkladania ponúk a/alebo do Termínu OnlineAukcie, predmetný Účastník splní všetky podmienky účasti (čl. 5 a 6).
- (b) Akékoľvek doklady predkladané Záujemcom musia byť originály alebo overené kópie (pokiaľ výslovne nie je uvedené inak) v slovenskom jazyku alebo českom jazyku prípadne v úradných prekladoch do týchto jazykov.

- (c) Náklady, ktoré vzniknú Záujemcom/Účastníkovi v súvislosti s prípravou a predložením ponuky podľa týchto Závazných podmienok, znáša každý Záujemca/Účastník sám a nemá žiadny nárok na úhradu Nákladov.
- (d) Doklady a ponuky predložené Záujemcami/Účastníkmi sa nevracajú a zostávajú BAT s čím Záujemca/Uchádzač súhlasí.
- (e) Uchádzač podpisom Súhlasu s podmienkami VPK podľa článku V, písm. (c) bod (iii) Závazných podmienok udeľuje Poradcu a BAT v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas so správou, spracovaním a uchovaním prípadných osobných údajov uvedených v predloženej dokumentácii súvisiacej s týmto VPK. Poradca a BAT sa zaväzujú, že poskytnuté osobné údaje budú spracovávané a chránené podľa platného zákona o ochrane osobných údajov. Účastník čestne vyhlasuje, že všetky uvedené informácie sú pravdivé a poskytnutie údajov je dobrovoľné na základe vlastného rozhodnutia. Súhlas je daný na dobu určitú po dobu 3 rokov. Po období 3 rokov budú údaje anonymizované a ďalej využívané výlučne pre štatistické účely.
- (f) Záujemca/Účastník je povinný nakladať s akýmikoľvek údajmi, informáciami alebo dokumentami získanými od BAT alebo Poradcu v súvislosti s ponukovým konaním, ako s informáciami dôverného charakteru a predmetom obchodného tajomstva (ak spĺňajú náležitosti obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka) (ďalej len „dôverné informácie“), ktoré bez predchádzajúceho písomného súhlasu BAT nemôžu byť poskytnuté tretím osobám.
- (g) Všetky nosiče informácií obsahujúce dôverné informácie, a to bez ohľadu na ich formu je Záujemca povinný chrániť pred ich stratou, poškodením, odcudzením, zničením, nedovoleným rozmnožovaním, rozširovaním alebo iným neoprávneným použitím.

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Bratislavská teplárenská, a. s.,**
Čulenova 7
812 22 Bratislava 1
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 2851/B
Zastúpená: **Ing. Ivo Foltín**, predseda predstavenstva
 Ing. Juraj Plechlo, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
IČ DPH: SK2020285245
DIČ: 2020285245
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Bratislava
Číslo účtu: 2628043849/1100
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca: **Ing. Ivan Rovenský**
Bytom: Turbínova 3184/5
831 04 Bratislava

Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len nájomca)

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi na užívanie pozemok - časť parcely č. 13636/1 ostatná plocha, zapísaný na LV č. 977, okres Bratislava III, k. ú. Nové mesto, ktorého celková výmera je 1 316 m² podľa priloženého geometrického plánu č. 169/2003 zo dňa 30. 10. 2003. Výmera prenajímanej plochy je **329 m²**.

Prílohou č. 1 tejto zmluvy je geometrický plán č. 169/2003.

II.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedený pozemok využívať výlučne na nepodnikateľské účely (udržiavaná zeleň, záhradka).

III. Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú od 5. 10. 2004.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

329 m ² iné plochy (udržiavaná zeleň)	10,- Sk/m ² /rok
Ročne celkom	3 290,- Sk
Polročná úhrada	1 645,- Sk

- Nájomné bude nájomca uhrádzať polročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného polroka so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa. Za každý deň omeškania platby bude prenajímateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky.
- Alikvotnú časť nájomného za rok 2004 vo výške 795,- Sk nájomca uhradí po podpise zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného vzhľadom na aktuálny trh, minimálne však o mieru inflácie uverejňovanej Štatistickým úradom SR za príslušné obdobie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca nemôže vykonávať žiadnu stavebnú činnosť a požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie takejto činnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu pozemku, hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého pozemku a na vlastné náklady zabezpečiť likvidáciu odpadu súvisiaceho s jeho užívaním. V zimnom období je nájomca povinný z dôvodu predchádzania úrazom vykonávať odstraňovanie snehu a poľadovice

z chodníkov a vstupných priestorov. Zodpovedá za prípadné škody vzniknuté nesplnením uvedených povinností.

5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobí neprimeraným užívaním pozemku, nedbanlivým konaním alebo užívaním, ktoré je v rozpore s podmienkami nájmu dohodnutými touto zmluvou.
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní pozemku.
7. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu prenajatého pozemku a za bezpečnosť osôb, ktoré sa tu s jeho vedomím zdržujú. Ďalej je nájomca povinný počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov, najmä pri skladovaní a používaní horľavých alebo požiariu nebezpečných látok a pri manipulácii s otvoreným ohňom.
8. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zák. č. 17/1992 Z. b. o životnom prostredí, ustanovenia Zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a NV SR č. 491/2002 Z. z., ktorým sa stanovujú ukazovatele prípustného stupňa znečistenia vôd.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom pozemku zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení,
 - c) prenajímateľ má právo s okamžitou účinnosťou ukončiť nájom v prípade, ak nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa prenajme pozemok tretej osobe a ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného po dobu viac ako 30 dní.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v takom stave, v akom ho prevzal. V prípade poškodenia pozemku sa nájomca zaväzuje uhradiť škody na základe znaleckého posudku.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch. Po jej podpísaní obdrží prenajímateľ tri a nájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

V Bratislave dňa - 4 - 01 - 2005

V Bratislave dňa 4.2.2005

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivo Foltín
predseda predstavenstva

Ing. Ivan Rovenský

Ing. Juraj Plechlo
podpredseda predstavenstva

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku

uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

-22-

medzi zmluvnými stranami:

Bratislavská teplárenská, a.s.,

Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Zastúpená: **Ing. Vladimír Raček**, predseda predstavenstva

Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava, číslo účtu: 2628043849/1100
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Ing. Ivan Rovenský

Bytom: Turbínova 3184/5, 831 04 Bratislava

Rodné číslo: .

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len **nájomca**)

Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 04.02.2005 na prenájom pozemku – časti parcely číslo 13636/1, ostatná plocha, zapísanej na LV č. 977, okres Bratislava III, k. ú. Nové Mesto o výmere **329 m²**.

Dodatkom č. 1 sa mení článok IV nasledovne:

IV. Nájomné

bod 1 sa mení nasledovne:

Výška nájomného je stanovená nasledovne:

329 m ² iné plochy (udržiavaná zeleň)	20,- Sk/m ² /rok
Ročne celkom	6 580,- Sk
Polročná úhrada	3 290,- Sk

bod 2 sa mení nasledovne:

Nájomné bude nájomca uhrádzať polročne vopred na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom do 5. dňa prvého mesiaca príslušného polroka, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za každý deň omeškania platby má prenajímateľ právo fakturovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky.

bod 3 sa mení nasledovne:

Alikvotnú časť zvýšeného nájomného za 1. polrok 2007 uhradí nájomca na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom po podpísaní tohto dodatku oboma zmluvnými stranami, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zo dňa 04.02.2005 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 1 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 04.02.2005. Je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ po podpise obdrží tri a nájomca dva rovnopisy.

V Bratislave dňa 18. JAN 2007

V Bratislave dňa 19. 1. 2007

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ivan Rovenský

Ing. Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku

uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Bratislavská teplárenská, a.s.,

Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Zastúpená: **Ing. Vladimír Raček**, predseda predstavenstva

Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava, číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Ing. Ivan Rovenský

Bytom: Turbínova 3184/5. 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len **nájomca**)

Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 04.02.2005 na prenájom pozemku – časti parcely číslo 13636/1, ostatná plocha, zapísanej na LV č. 977, okres Bratislava III, k. ú. Nové Mesto o výmere **329 m²**.

V celom rozsahu sa ruší článok IV a nahrádza sa nasledovným znením:

IV. Nájomné

1.

Výška nájomného je stanovená v zmysle článku IV bodu 4 zmluvy o nájme pozemku nasledovne:

329 m² pozemok

20,60 Sk/m²/rok

6 778,- Sk bez DPH

Ročne celkom 6 778,- Sk (slovom šesťtisícšesťdesiatosem slovenských korún) **bez DPH**

Úhrada za polrok 3 389,- Sk (slovom tritisícristoosemdesiatdeväť slovenských korún) **bez DPH**

2.

Nájomné bude nájomca uhrádzať polročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného polroka so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

3.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok zvýšeného nájomného za obdobie od **01.01.2008 do 30.06.2008** vo výške **99,- Sk bez DPH** po podpísaní tohto dodatku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu ceny vzhľadom na aktuálny trh, minimálne o skutočnú mieru inflácie dosiahnutú za predchádzajúce obdobie, ktorú vyhlasuje Štatistický úrad SR. Za účelom úpravy nájomného predloží prenajímateľ nájomcovi písomný dodatok k tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní od jeho doručenia tento dodatok akceptovať, podpísať a podpísaný exemplár zaslať späť prenajímateľovi. V prípade, že nájomca nepodpíše a nezašle podpísaný dodatok vo vyššie uvedenej lehote späť prenajímateľovi, je prenajímateľ automaticky oprávnený fakturovať zvýšené nájomné.

5.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla zmluvy.

6.

V prípade nedodržania termínu splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zo dňa 04.02.2005 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 2 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 04.02.2005 a jej dodatku č. 1. Je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ i nájomca po dva rovnopisy.

V Bratislave dňa - 1 APR. 2008

V Bratislave dňa 18.4.2008

Prenajímateľ:

Né

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ivan Rovenský

Ing. Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme pozemku č. Z-NZ-2004-01094-84000

(ďalej len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
Sídlo:	Bajkalská 21/A 812 22 Bratislava
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri	Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 2851/B
Zastúpená:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2628043849/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca	Ing. Ivan Rovenský
Miesto bydliska:	Turbínova 3184/5 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle článku VII. ods. 1 Zmluvy o nájme pozemku č. Z-NZ-2004-01094-84000 zo dňa 04.02.2005 na prenájom pozemku o výmere 329 m², nachádzajúceho sa na parcele č. 13636/1 v Bratislave v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 3, ktorým sa mení zmluva v nasledovnom rozsahu:

Čl. I

I.1. V článku IV. zmluvy s názvom „Nájomné“ sa mení ods. 1., ods. 3. a ods. 4. z dôvodu zmeny ceny za nájom zvýšenej o mieru inflácie 4,6 % za rok 2008 nasledujúcim spôsobom:

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

pozemok: 329 m² x 0,71 €/m²/rok = 233,59 € bez DPH

Nájomné za rok spolu: 233,59 € bez DPH

33,40 €/q

(slovom: dvestotridsaťtri eur a päťdesiatdeväť eurocentov bez DPH)

Nájomca nie je platiteľom DPH.

Dodanie služby je považované dodanie služby s oslobodením od dane v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v zmysle neskorších predpisov.

Platiteľ DPH, ktorý prenajíma nehnuteľnosť zdaniteľnej osobe, sa rozhodol, že nevyužije ustanovenie § 38 ods. 5; nájom bude oslobodený od dane a platiteľ nebude nájomcovi fakturovať DPH.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok nájomného z titulu zvýšenej ceny za obdobie od 01.01.2009 po podpísaní tohto Dodatku č. 3, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
 4. Výška nájomného, špecifikovaného v článku IV. tejto zmluvy bude prenajímateľom každoročne upravovaná o mieru inflácie podľa údajov, vyhlásených Štatistickým úradom SR. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom SR. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného, upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy, uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odčítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- I.II. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení jej neskorších dodatkov zostávajú v platnosti nezmenené.

Čl. II

- II.I. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jej platných dodatkov.
- II.II. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami
- II.III. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto Dodatku č. 3, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
- II.IV. Tento Dodatok č. 3 bol vyhotovený v dvoch pôvodných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie si ponechá nájomca.

II.V. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom úplného znenia tohto dodatku, že im je jeho obsah zrozumiteľný a jasný a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Bratislave dňa 20 JUL 2009

V Bratislave dňa 28. 7. 2009

Za prenajímateľa

Za nájomcu

~~Ing. Vladimír Raček~~
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ivan Rovenský

~~Ing. Ružena Lovasová~~
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme pozemku č. Z-NZ-2004-01094-84000

(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ Bratislavská teplárenská, a.s.
Sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 2851/B
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Stejskal, člen predstavenstva
IČO: 35 823 542
IČ DPH: SK 2020285245
DIČ: 2020285245
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca Ing. Ivan Rovenský
Bytom: Turbínova 3184/5
831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle článku VII bod 1 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 04.02.2005 na prenájom pozemku s parcelným číslom 13636/1 o celkovej výmere 329 m², nachádzajúci sa na Turbínovej ulici v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 4, ktorým sa mení zmluva v nasledovnom rozsahu:

Čl. I

- I.I. V Čl. IV. Zmluvy s názvom „Nájomné“ sa mení bod 2. a jeho nové úplné znenie je nasledujúce:
 - „2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné polročne po uplynutí zdaňovacieho obdobia na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. „
- I.II. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení jej neskorších dodatkov zostávajú v platnosti nezmenené.

Čl. II

- II.I. Tento dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jej platných dodatkov.
- II.II. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2010.
- II.III. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto Dodatku č. 4, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
- II.IV. Tento Dodatok č. 4 bol vyhotovený v dvoch pôvodných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie si ponechá nájomca.
- II.V. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom úplného znenia tohto dodatku, že im je jeho obsah zrozumiteľný a jasný a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Bratislave dňa

26 APR. 2010

Za prenajímateľa

V Bratislave dňa

4.5.2010

Za nájomcu

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ivan Rovenský

Ing. Miroslav Stějskal
člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.