

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Stanislav Argaláš**,  
Liptovská Teplá č. 251,  
(ďalej len ako „kupujúci“)

trvalo bytom 034 83

(„predávajúci a kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 5781 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, lokalite ul. K.Krčméryho.

II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 5781 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok**, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva a predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, lokalite ul. K.Krčméryho.

**III.**  
**Súhlas Mestského zastupiteľstva**

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku pre kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3617, zapísanej na LV č. 14937, vo vlastníctve kupujúceho.

**IV.**  
**Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady**

1. Kúpna cena je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup> pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 136/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, čo pri predávanej výmere 23 m<sup>2</sup> pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **207,00 €** (slovom: dvestosedem eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že z titulu užívania pozemku zastavaného stavbou garáže bez právneho titulu, zaplatí predávajúcemu finančnú náhradu za obdobie späťne dva roky odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy vo výške stanovenej podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných pre prenájom nehnuteľností v danej lokalite v príslušnom období (t.j. suma 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok) vo výške **138,00 €** (slovom: jednototridsaťosem eur).
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote **66 €** zaplatí kupujúci.
4. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 207,00 €, náhradu vo výške 138,00 €, ako aj správny poplatok vo výške 66,00 €, **teda spolu sumu 411,00 € (slovom: štyristojedenásť eur)** zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: ....., VS ..... do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma 411,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

**V.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom LV, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy stojí a leží.

**VI.**  
**Návrh na vklad vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 411,00 € kupujúcim a do 10 dní po

nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

**zmeny na LV č. 4101 predávajúceho Mesta Ružomberok, k.ú. Ružomberok :**

v odd. A – LV : **odpísať:**

pozemok parc.č. CKN 5781 o výmere 23 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B a C – LV : **bez zmeny**

**zmeny na LV č. 14937 kupujúceho Stanislava Argaláša, k.ú. Ružomberok:**

v odd. A – LV : **zapísať:**

pozemok parc.č. CKN 5781 o výmere 23 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B – C LV: **bez zmeny**

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

8. Kupujúci súčasne **splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmych chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. **Zároveň v prípade**, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatiu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúceho s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....*06.04.2022*.....*STO* V Ružomberku dňa.....*06.05.2022*.....

**predávajúci**  
**Mesto Ružomberok, zastúpené**  
**MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta**

**kupujúci**  
**Stanislav Argaláš**