

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č.zml: 300684

KÚPNA ZMLUVA

Bratislavská teplárenská, a.s.

a

MIKONA s.r.o.

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená **MEDZI:**

- (1) Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, DIČ: 2020285245, IČ DPH: SK 2020285245, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č.: 2851/B

(ďalej len ako „Predávajúci“ alebo „Vlastník“); a

- (2) MIKONA s.r.o., Trenčianska 452, 020 01 Púchov, IČO: 31 570 364, DIČ: 2020441302, IČ DPH: SK 2020441302, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 2094/R,

(ďalej len „Kupujúci“);

(každý ďalej ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“)

PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 977	Okres: Bratislava III Obec: BA – m.č. Nové Mesto Katastrálne územie: Nové Mesto	Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
13585/2	Zastavané plochy a nádvoria	2213	-
13593	Ostatné plochy	5248	
13598/1	Zastavané plochy a nádvoria	32954	
13598/2	Zastavané plochy a nádvoria	327	
13598/3	Zastavané plochy a nádvoria	147	
13598/4	Zastavané plochy a nádvoria	341	
13598/5	Zastavané plochy a nádvoria	27	
13598/6	Zastavané plochy a nádvoria	254	
13598/7	Zastavané plochy a nádvoria	41	
13598/8	Zastavané plochy a nádvoria	1050	
13598/9	Zastavané plochy a nádvoria	647	
13598/10	Zastavané plochy a nádvoria	972	
13598/11	Zastavané plochy a nádvoria	590	
13598/13	Zastavané plochy a nádvoria	4000	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele reg. „C“ číslo:	Popis stavby	Druh stavby:
1343	13585/2	Elektrárň III	Priemyselná budova
1343	13598/2	Vápenka	Priemyselná budova
1343	13598/3	Hutný sklad	Priemyselná budova
1343	13598/4	Dielne	Priemyselná budova

1343	13598/5	Sociálne zariadenie	Priemyselná budova
1343	13598/6	Regulačná stanica plynu	Priemyselná budova
1343	13598/7	Regulačná stanica plynu	Priemyselná budova

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“)

a

príslušenstva, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä vrátnica na parc.č. 13598/1, plot č.1 – pletivový na parc.č. 13598/1, plot č.2 – betónový na parc.č.13598/1, plot č.3 – pletivový na par. č. 13598/1, vonkajšie schody na JV fasáde Elektrárne III, vonkajšie schody na fasáde Elektrárne III, vonkajšie schody pri vápenke, vonkajšie schody pri vrátnici, spevnené plochy na parc.č. 13598/1, CO kryt na parc.č. 13598/1, vodovodná prípojka na parc. č. 13593 a 13598/1 (ďalej len „**Príslušenstvo**“).

(ďalej len Nehnutelnosť spoločne s Príslušenstvom ako „**Predmet predaja**“)

2. Kupujúci predstavuje subjekt, ktorý bol Predávajúcim vyhodnotený ako úspešný záujemca verejného ponukového konania organizovaného Poradcom.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. VÝKLAD

1.1 Definície

V tejto zmluve:

Kúpna Cena znamená cenu vo výške 1.940.000,- EUR (slovom: jedenmilióndeväťstoštyridsaťtisíc euro) bez DPH. Nakoľko dodanie časti prevádzaných Nehnutelností podlieha DPH a pri časti prevádzaných nehnuteľností sa uplatní prenesenie daňovej povinnosti v zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je konečná cena, ktorú je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu za podmienok a spôsobom uvedeným v článku 3. tejto Zmluvy v sume 2.226.040,80 EUR (slovom: dvamiliónydvestodvadsaťšesťtisícštyridsať euro a osemdesiat eurocentov) s DPH. Presný rozpis režimu DPH tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

OZ znamená zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Poradca znamená spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3070/B, ktorá je poradcom Predávajúceho pri predaji Predmetu predaja a oprávnená najmä na niektoré úkony súvisiace s predajom, organizáciou verejného ponukového konania, prijímania zábezpek.

Predmet predaja znamená súbor nehnuteľných vecí, ich príslušenstva a hnutelné veci špecifikované v odseku 1 Preambuly.

Účet Predávajúceho znamená účet Predávajúceho IBAN : SK96 7500 0000 0001 2511 8133 , vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na ktorý bude poukázaná časť Kúpnej Ceny podľa článku 3 tejto Zmluvy.

Účet Záložného veriteľa znamená účet spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, , IBAN: SK23 1100 0000 0026 2084 4545 , na ktorý bude poukázaná časť Kúpnej Ceny podľa článku 3 tejto Zmluvy, za účelom vystavenia kvitancie Záložného veriteľa. Kupujúci je povinný poukázať časť Kúpnej ceny na Účet Záložného veriteľa a použiť variabilný symbol 5100027074.

Vecné bremeno znamená vecné bremeno viažuce sa k Nehnuteľnostiam, ktoré viazne na Nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Záložný veriteľ znamená spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, ktorý má k Predmetu predaja zriadené záložné právo.

1.2 Výklad

- (a) V tejto Zmluve je odkaz na článok, odsek alebo prílohu odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy. Prílohy predstavujú neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- (b) Pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve, majú význam, ktorý je im pridelený v OZ alebo iným zákonom.
- (c) V tejto Zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na:
 - (i) takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo aplikačných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (ii) akýkoľvek právny predpis, ktorý nahradí takýto právny predpis; a
 - (iii) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovenia takéhoto právneho predpisu.

2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je:

- (a) záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu predaja a na druhej strane záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- (b) plnenie iných práv a povinností Strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA.

3.1 Kúpna cena

- (a) Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu Cenu vo výške 2.226.040,80 EUR (slovom: dvamiliónydvestodvadsaťšesťtisícštyridsať euro a osemdesiat eurocentov) s DPH. Kúpna Cena predstavuje peňažnú sumu, ktorú sa za podmienok stanovených v tejto Zmluve zaväzuje zaplatiť Kupujúci Predáváčemu za Predmet predaja.

3.2 Platobné podmienky

- (a) Kupujúci uhradil pred podpisom tejto Zmluvy Poradcovi v rámci verejného ponukového konania a v súlade so Záväznými podmienkami verejného ponukového konania, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto

Zmluvy, peňažnú čiastku vo výške 50.000 EUR (slovom: päťdesiat tisíc euro), ktorá sa započítava ku Kúpnej Cene a Kupujúci má povinnosť doplatiť zostávajúci rozdiel Kúpnej Ceny.

- (b) Kupujúci zložil pred podpisom tejto Zmluvy do notárskej úschovy u notára JUDr. Emília Rosinová, so sídlom M.R. Štefánika 812, 020 01 Púchov časť Kúpnej Ceny vo výške 2.176.040,80 EUR (slovom: dvamiliónystosedemdesiatšesťtisícštyridsať euro a osemdesiat eurocentov) vrátane DPH, ktorá bude po splnení podmienok notárskej úschovy uvedených v písmene c) tohto článku Zmluvy poukázaná v sume 1.843.000 EUR (slovom: jedenmiliónosemstoštyridsaťtritisíc euro) na Účet Záložného veriteľa a v sume 333.040,80 EUR (slovom: tristotridsaťtritisícštyridsať euro a osemdesiat eurocentov) na Účet Predávajúceho. Osvedčený odpis notárskej zápisnice preukazujúcej zloženie peňažnej čiastky podľa predchádzajúcej vety tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- (c) Kupujúci písomne splnomocnil pred uzatvorením tejto Zmluvy Predávajúceho alebo ním poverenú osobu, aby sa popri Kupujúcom oboznamoval samostatne u príslušného notára, či reálne došlo k zloženiu časti Kúpnej ceny do notárskej úschovy a za tým účelom požiadať notára o vydanie samostatného písomného potvrdenia.

Notár JUDr. Emília Rosinová, so sídlom M.R. Štefánika 812, 020 01 Púchov, vyplatí časť kúpnej ceny v sume 1.843.000 EUR (slovom: jedenmiliónosemstoštyridsaťtritisíc euro) na Účet Záložného veriteľa a v sume 333.040,80 EUR (slovom: tristotridsaťtritisícštyridsať euro a osemdesiat centov) na Účet Predávajúceho najneskôr do troch (3) pracovných dní po tom, čo mu ktorákoľvek so zmluvných strán predloží originál výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, kde:

- (i) v časti A. MAJETKOVÁ PODSTATA bude uvedená Nehnuteľnosť
- (ii) v časti B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY bude uvedený Kupujúci ako výlučný vlastník (1/1) Nehnuteľnosti a
- (iii) v časti C. ŤARCHY a v časti POZNÁMKY nebudú evidované žiadne ťarchy alebo iné záznamy súvisiace s Nehnuteľnosťou s výnimkou Vecných bremien a záložného práva Záložného veriteľa.

- (d) Predávajúci vystaví faktúru na Kúpnu cenu s odpočtom zábezpeky v lehote podľa § 73 zákona o DPH.

3.3 Všeobecné ustanovenia k platobným podmienkam

- (a) Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, nie je možné žiadnu časť Kúpnej ceny uhradiť formou započítania.
- (b) Kupujúci nie je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje voči Predávajúcemu.
- (c) Strany sa dohodli výlučne na forme bezhotovostného uhradenia Kúpnej ceny. Iná forma nie je prípustná a nebude sa považovať za splnenie záväzku uhradenia Kúpnej ceny, s čím Strany súhlasia.
- (d) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až pripísaním celej sumy Kúpnej ceny (s výnimkou zábezpeky pripísanej na účet Poradcu) v súhrne spoločne na Účet Predávajúceho a Účet Záložného veriteľa.

4. POVINNOSTI PREDÁVAJÚCEHO

- (a) Predávajúci je povinný previesť vlastnícke právo v podiele 1/1 k Predmetu predaja na Kupujúceho za podmienky zaplatenia Kúpnej Ceny podľa ustanovení tejto Zmluvy.

- (b) Predávajúci je povinný poskytnúť Kupujúcemu všetky informácie, o ktoré Kupujúci písomne požiada, a ktoré sú v dispozícii Predávajúceho vrátane predloženia dokumentov týkajúcich sa Predmetu predaja a rovnako na písomné požiadanie oznámiť akúkoľvek zmenu v právnom alebo faktickom stave Predmetu predaja, o ktorej bude mať vedomosť.
- (c) Predávajúci je povinný postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy:
- (i) s náležitou starostlivosťou tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy;
 - (ii) v súlade s relevantnými právnymi predpismi.
- (d) Predávajúci je povinný poskytnúť svoju súčinnosť príslušnému okresnému úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho.
- (e) Predávajúci ku dňu podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že v časti „C“ listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná Nehnutelnosť, sú zapísané nasledovné t'archy:

Záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na pozemky registra C KN parc.č.13585/2, 13593, 13598/1, 13598/2, 13598/3, 13598/4, 13598/5, 13598/6, 13598/7, 13598/8, 13598/9, 13598/10, 13598/11, 13598/13, 13625/45, 13625/129, 13633/12, 13633/13, 13633/14, 13633/15, 13633/16, 13633/17, 13633/18, 13635/1, 13636/1, 13636/11, 13636/12, 13636/13, 13636/14, 13636/15, 13636/16, 13636/17, 13637/1, 13637/2, 13637/3, 13637/4, 13637/5, 13637/6, 13637/7, 13637/8, 13637/11, 13637/12, 13637/13, 13637/14, 13637/15, 13637/16, 13637/17, 13637/18, 13637/19, 13637/20, 13637/21, 13637/22, 13637/23, 13637/24, 13637/25, 13637/26, 13637/27, 13637/28, 13637/31, 13637/32, 13637/33, 13637/34, 13637/35, 13637/36, 13637/37, 13637/38, 13637/39, 13637/62, 13637/63, 13637/64, 13637/70, 13637/71, 13638/2, 13642, 13665/3, 15111/397, 15111/398 a stavbysúp.č.1343 na parc.č.13585/2, súp.č.1343 na parc.č.13598/2, súp.č.1343 na parc.č.13598/3, súp.č.1343 na parc.č.13598/4, súp.č.1343 na parc.č.13598/5, súp.č.1343 na parc.č.13598/6, súp.č.1343 na parc.č.13598/7, súp.č.3167 na parc.č.11258/5, súp.č.3168 na parc.č.11276/20, súp.č.3169 na parc.č.11296/4, súp.č.3417 na parc.č.11758/10, súp.č.3425 na parc.č.10394/15, súp.č.3571 na parc.č.11448/2, súp.č.10321 na parc.č.13637/1, súp.č.10321 na parc.č.13637/2, súp.č.10321 na parc.č.13637/3, súp.č.10321 na parc.č.13637/4, súp.č.10321 na parc.č.13637/5, súp.č.10321 na parc.č.13637/6, súp.č.10321 na parc.č.13637/7, súp.č.10321 na parc.č.13637/11, súp.č.10321 na parc.č.13637/12, súp.č.10321 na parc.č.13637/13, súp.č.10321 na parc.č.13637/14, súp.č.10321 na parc.č.13637/15, súp.č.10321 na parc.č.13637/16, súp.č.10321 na parc.č.13637/17, súp.č.10321 na parc.č.13637/18, súp.č.10321 na parc.č.13637/19, súp.č.10321 na parc.č.13637/20, súp.č.10321 na parc.č.13637/21, súp.č.10321 na parc.č.13637/22, súp.č.10321 na parc.č.13637/23, súp.č.10321 na parc.č.13637/26, súp.č.10321 na parc.č.13637/33, súp.č.10321 na parc.č.13637/34, súp.č.10321 na parc.č.13637/36, súp.č.10321 na parc.č.13637/37, súp.č.10321 na parc.č.13637/62, súp.č.10321 na parc.č.13637/63, súp.č.10321 na parc.č.13637/64, súp.č.10321 na parc.č.13638/2, súp.č.10321 na parc.č.13642, súp.č.10490 na parc.č.13625/129, súp.č.13338 na parc.č.13637/70, súp.č.13746 na parc.č.15111/397, podľa V- 6081/16 zo dňa 02.05.2016

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č.13593 v prospech vlastníkov p.č.13601/16,17,66,67,55 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/01 podľa zmluvy V-3071/01 zo dňa 28.9.2001 - Pvz 2485/01

Kupujúci súhlasí, že Nehnutelnosť nadobudne v tomto bode s uvedenými Vecnými bremenami a v prípade predpokladanom v tejto Zmluve aj so Záložným právom Záložného veriteľa.

- (f) Predávajúci ku dňu podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že na Nehnutelnosti viaznu nasledujúce nájomné práva:

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme zo dňa 17.10.2013, uzatvorenej medzi Predávajúcim a Peter Cvik. Kópia zmluvy o nájme tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy;

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme zo dňa 29.03.2016, uzatvorenej medzi Predávajúcim a KAPITAN Group s.r.o.. Kópia zmluvy o nájme tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy;

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.09.2004 v znení jej dodatkov č. 1-4, uzatvorenej medzi Predávajúcim a Michal Kočan M. Kópia zmluvy o nájme pozemku spolu s jej dodatkami tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy;

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme pozemku zo dňa 30.09.2004 v znení jej dodatkov č. 1-6, uzatvorenej medzi Predávajúcim a Ing. Stanislav Ďurta - MIKONA. Kópia zmluvy o nájme pozemku spolu s jej dodatkami tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy;

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme zo dňa 28.01.2016, uzatvorenej medzi Predávajúcim a Slovak Telekom, a.s.. Kópia zmluvy o nájme tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy;

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme zo dňa 18.05.2015, uzatvorenej medzi Predávajúcim a TYREMEX s.r.o.. Kópia zmluvy o nájme tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Nájomné právo vyplývajúce z Nájomnej zmluvy zo dňa 02.10.2017, uzatvorenej medzi Predávajúcim a Ing. Stanislav Ďurta – MIKONA. Kópia zmluvy o nájme tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy;

(ďalej len „**Nájomné práva**“)

Kupujúci súhlasí, že nadobudne Nehnutelnosť s vyššie špecifikovanými Nájomnými právami.

- (g) Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v zmysle článku 9 Zmluvy.

5. POVINNOSTI KUPUJÚCEHO

- (a) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu Cenu podľa článku 3 tejto Zmluvy.
- (b) Kupujúci je povinný písomne informovať Predávajúceho o všetkých okolnostiach, ktoré môžu čo i len potenciálne ohroziť zaplatenie Kúpnej Ceny.
- (c) Kupujúci je povinný postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy:
- (i) s náležitou starostlivosťou tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy;
 - (ii) v súlade s relevantnými právnymi predpismi a dobrými mravmi;
 - (iii) vždy tak, aby nepoškodil dobré obchodné meno Predávajúceho.
- (d) Kupujúci je povinný pre prípad zmeny alebo zmeny interpretácie právnych predpisov upravujúcich predmet Zmluvy uzavrieť dodatok k tejto Zmluve odôvodnene požadovaný Predávajúcim v zákonom vyžadovanej forme tak, aby Predávajúci mal zabezpečený súlad so všetkými právnymi a inými predpismi upravujúcimi prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú dodržiavať platnú daňovú legislatívu v Slovenskej republike v čase vzniku daňovej povinnosti.
- (e) Kupujúci sa zaväzuje, že do 30 (slovom: tridsiatich) dní po tom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností ohlásí správcovi dane z nehnuteľnosti zmeny vo vlastníctve. V prípade, že tak nespraví týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho na prehlásenie zmien a to na náklady Kupujúceho.

- (f) Kupujúci je povinný poskytnúť svoju súčinnosť príslušnému Okresnému úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- (g) Kupujúci sa zaväzuje zdržať sa od podpisu tejto Zmluvy až do pripísania Kúpnej Ceny na Účet Predávajúceho a na Účet Záložného veriteľa akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k zmene jeho právneho stavu alebo k zmene akéhokoľvek zápisu v Obchodnom registri z dôvodu, aby nedošlo k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a zaručuje sa mu, že:

- (a) je právnickou osobou, ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola nijakým spôsobom obmedzená a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho,
- (b) okrem práv výslovne uvedených v tejto Zmluve, resp. zapísaných na predmetnom liste vlastníctva k Nehnuteľnosti, na Predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, t'archy alebo bremená, o ktorých by mal vedomosť.
- (c) Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa po podpise tejto Zmluvy akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k zmene právneho alebo faktického stavu Predmetu predaja opísaného v tejto Zmluve. Predávajúci sa ďalej zaväzuje vykonať všetky úkony a činnosti, ktoré od neho možno primerane požadovať, potrebné na to, aby až do právoplatného prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy zostal stav Predmetu predaja zachovaný tak, ako je opísaný v tejto Zmluve.

7. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

Kupujúci vyhlasuje Predávajúcemu a zaručuje sa mu, že:

- (a) je právnickou, ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola nijakým spôsobom obmedzená a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu. Uvedená spôsobilosť konat' za Kupujúceho sa rovnako vzťahuje aj na štatutárny orgán Kupujúceho, ktorý vyhlasuje, že je oprávnený a plne spôsobilý na podpis tejto Zmluvy,
- (b) sa pred podpisom Zmluvy riadne a úplne oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom Predmetu predaja a tento mu je známy,
- (c) mal neobmedzenú možnosť osobne alebo prostredníctvom svojich zástupcov, odborných poradcov, ekológov, vykonať fyzickú obhliadku, merania, sondáže a iné prieskumy, a že vykonal všetok potrebný audit na to, aby ponúkol v rámci ponukového konania Kúpnu cenu,
- (d) si náležite preveril všetky okolnosti a informácie súvisiace s Predmetom predaja a tento kupuje v stave v akom „stojí a leží“;
- (e) Kúpnu cenu Kupujúci navrhol v rámci ponukového konania s vedomosťou všetkých rizík, a to tiež čo i len potencionálnych väd a stavu Predmetu Predaja;
- (f) Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že Nehnuteľnosť nadobudne s Vecnými bremenami, Nájomnými právami a záložným právom Záložného veriteľa;

- (g) podľa najlepšej vedomosti Kupujúceho neexistuje žiadna okolnosť, ktorá by bránila Kupujúcemu uzavrieť túto Zmluvu a rovnako, že nie je iniciované a ani nie je predpoklad iniciovania konania, ktoré by zmarilo prevod vlastníctva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho;
- (h) je osobou registrovanou v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení;
- (i) je oprávnený disponovať s peňažnými prostriedkami určenými na úhradu Kúpnej ceny;
- (j) je si vedomý skutočnosti, že na parc.č. 13598/10 je umiestnená stavba s.č. 3444 vo vlastníctve KAPITAN Group s.r.o., na parc.č. 13598/11 je umiestnená stavba s.č. 3451 vo vlastníctve Michal Kočan, na parc. č. 13598/8 je umiestnená stavba s.č. 3459 vo vlastníctve Ing. Stanislav Ďurta - MIKONA, na parc.č. 13598/1 je umiestnené technologické zariadenie VKS vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., na parc. č. 13598/9 je umiestnená stavba s.č. 12072 vo vlastníctve TYREMEX s.r.o..

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

Strany sa dohodli, že každá zo strán uhradí druhej zmluvnej strane škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinností podľa tejto Zmluvy, pričom v čase uzatvorenia Zmluvy predstavuje maximálna predvídateľná výška škody sumu Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo strán nemá v prípade vzniku škody nárok na náhradu ušlého zisku.

9. NÁVRH NA VKLAD

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podpisuje a podáva výlučne Predávajúci a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa splnenia nasledujúcich podmienok: i) doručenia písomného potvrdenia notára Predávajúcemu o zložení príslušnej časti Kúpnej ceny do notárskej úschovy v zmysle podmienok tejto Zmluvy a kumulatívne ii) nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 12.1 (a) tejto Zmluvy.
- (b) Strany sa dohodli, že po podaní návrhu na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu Kupujúci výslovne splnomocňuje Predávajúceho na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, odstraňovanie prípadných nedostatkov v písaní tejto Zmluvy (vrátane nevyhnutných opráv textu v Zmluve), podávanie informácií a predkladanie príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov, ako aj ku komunikácii s príslušným Okresným úradom.
- (c) Strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s overovaním podpisov hradí Predávajúci. Všetky ďalšie poplatky bude znášať tá zmluvná strana, ktorá bude požadovať spoplatnený úkon.
- (d) Zmluvné strany dohodli, že s výnimkou úhrady nákladov za osvedčenie podpisov na tejto Zmluve a uhradenia správnych poplatkov za vklad do katastra, si každá zmluvná strana hradí náklady súvisiace s nadobudnutím Predmetu predaja samostatne, najmä náklady súvisiace s úhradou Kúpnej ceny (napr. notárske, bankové poplatky a pod) si hradí samostatne Kupujúci. Pre vylúčenie pochybností bude platiť, že akékoľvek notárske poplatky spojené s notárskou úschovou peňažných prostriedkov v prospech Predávajúceho a Záložného veriteľa podľa článku 3., bodu 3.2 písm. b) tejto Zmluvy bude v plnej výške znášať Kupujúci a akékoľvek notárske poplatky spojené s notárskou úschovou kvitancie Záložného veriteľa podľa článku 10. písm. a) tejto Zmluvy bude v plnej výške znášať Predávajúci.

10. KVITANCIA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA

- (a) Strany sa dohodli, že Predávajúci sa zaväzuje do 3 pracovných dní od doručenia písomného potvrdenia notára JUDr. Emília Rosinová, so sídlom M.R. Štefánika 812, 020 01 Púchov Predávajúcemu o zložení

príslušnej časti Kúpnej ceny do notárskej úschovy v zmysle podmienok tejto Zmluvy, zabezpečiť zloženie kvitancie Záložného veriteľa, na základe ktorej dôjde k výmazu záložného práva zriadeného v prospech Záložného veriteľa, do notárskej úschovy u notára JUDr. Peter Kriško, PhD., so sídlom Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava. Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení kvitancie do notárskej úschovy Predávajúci bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní, doručí Kupujúcemu.

- (b) Notár JUDr. Peter Kriško, PhD., so sídlom Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava, odovzdá kvitanciu vo všetkých jej uschovaných vyhotoveniach k rukám Kupujúceho, štatutárneho orgánu Kupujúceho, člena štatutárneho orgánu Kupujúceho, písomne povereného zamestnanca Kupujúceho alebo písomne splnomocneného zástupcu Kupujúceho, bezodkladne po tom, čo mu ktorákolvek so zmluvných strán predloží písomné potvrdenie banky, v ktorej je vedený bankový účet, na ktorý bola do notárskej úschovy zložená príslušná časť Kúpnej ceny, o prevode celej časti Kúpnej ceny príslúchajúcej Záložnému veriteľovi podľa čl. 3 bod 3.2. písm. (b) tejto Zmluvy, na bankový účet Záložného veriteľa, dohodnutý s notárom najneskôr pri zložení kvitancie do notárskej úschovy.

Výmaz záložného práva Záložného veriteľa k Predmetu predaja si po uvoľnení kvitancie z notárskej úschovy zabezpečí Kupujúci sám a na vlastné náklady.

11. ODOVZDANIE

- (a) Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet Predaja odovzdá Kupujúcemu najneskôr do 15 dní po zaplatení Kúpnej ceny a nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
- (b) Odovzdanie Predmetu predaja prebehne na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným Predávajúcim a Kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje Predmet predaja prevziať a podpísať „Protokol o odovzdaní a prevzatí“ zodpovedajúci v tomto bode dohodnutým podmienkam bez zbytočného odkladu na výzvu Predávajúceho.

12. TRVANIE A UKONČENIE

12.1 Trvanie Zmluvy

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (b) Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť formou odstúpenia od tejto Zmluvy podľa bodu 12.2. Zmluvy, pričom platnosť Zmluvy sa skončí v deň doručenia písomného odstúpenia.
- (c) Platnosť Zmluvy tiež skončí v deň určený v písomnej dohode Predávajúceho a Kupujúceho o skončení platnosti tejto Zmluvy dohodou.

12.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) V prípade, že sa prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu neuskutoční, pretože príslušný Okresný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho právoplatne zamietne alebo konanie zastaví, prípadne ak bude prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy na viac ako 120 dní, Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy nemá tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy Okresným úradom prerušené.
- (b) Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- (i) dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Predávajúceho alebo k začatiu reštrukturalizačného konania na majetok Predávajúceho.
- (c) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy nasledovne:
 - (i) dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Kupujúceho,
 - (ii) bude na Kupujúceho začaté reštrukturalizačné konanie,,
 - (iii) dôjde k akémukoľvek porušeniu povinností Kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy.
- (d) Od Zmluvy možno odstúpiť jedine písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy, ktoré obsahuje dôvod odstúpenia a opis skutočností, v ktorých oprávnená Strana vidí dôvod odstúpenia od Zmluvy, doručeným druhej Strane.

13. DORUČOVANIE

- (a) Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy v tomto článku alebo na iné adresy, ktoré si Strany navzájom písomne oznámia.

(a) Predávajúci:

(b) Kupujúci:

Adresa: Bratislavská teplárenská, a.s.

Adresa: MIKONA s.r.o.

Bajkalská 21/A

Trenčianska 452

829 05 Bratislava

020 01 Púchov

- (b) Akékoľvek oznámenia alebo iná formálna korešpondencia sa budú považovať za doručené:
 - (i) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka skutočne doručená; alebo
 - (ii) v deň mailového prenosu, ak bola elektronická pošta odoslaná do 12:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka zaslaná mailom.
- (c) V prípade realizácie právneho úkonu odstúpenia od Zmluvy sa zásielka bude považovať za doručenú výlučne v prípade, ak doručovanie bude realizované formou podľa článku 13 písm. (a) Zmluvy.
- (d) Zmenu adresy alebo kontaktných osôb pre doručovanie môže jedna Strana druhej oznámiť jednostranným písomným oznámením o zmene doručeným druhej Strane spôsobom uvedeným v písmene (a) tohto článku.

14. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (a) Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Strán.
- (b) Strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia Zákona a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

- (c) Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, Kupujúci jedno vyhotovenie, Záložný veriteľ jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad.
- (d) Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (e) Strany sa dohodli, že v prípade ak by boli alebo sa stali niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné, resp. neaplikovateľné, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenie Zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. inou dohodou sledujúcou účel pôvodného ustanovenia.
- (f) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- (g) Pre prípad sporu, ktorý vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa Strany dohodli, že takýto spor môže ktorákoľvek zo Strán predložiť vecne a miestne príslušnému súdu.
- (h) Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.

NA DÔKAZ TOHO Strany podpísali túto Zmluvu v deň, ktorý je uvedený na Podpisovej strane tejto Zmluvy.

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave dňa

Predávajúci

Bratislavská teplárenská, a.s.

Podpis: _____
Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Raček**
Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis: _____
Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Fleischer**
Funkcia: podpredseda predstavenstva

V Bratislave dňa 24.11.2017

Kupujúci

MIKONA s.r.o.

Podpis: _____
Meno a priezvisko: **Ing. Miloš Kryštof**
Funkcia: konateľ

Príloha č. 1 : Režim DPH

Príloha č. 2 : Závazné podmienky verejného ponukového konania

Príloha č. 3 : Osvedčený odpis notárskej zápisnice o úschove peňažných prostriedkov v prospech Predávajúceho a Záložného veriteľa zo dňa 24.11. 2017

Príloha č. 4 : „co“ Zmluvy o nájme zo dňa 17.10.2013

„co“ Zmluvy o nájme zo dňa 29.03.2016

„co“ Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.09.2004 + dodatky č. 1-4

„co“ Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 30.09.2004 + dodatky č. 1-4

„co“ Zmluvy o nájme zo dňa 28.01.2016

„co“ Zmluvy o nájme zo dňa 18.05.2015

„co“ Nájomnej zmluvy zo dňa 02.10.2017



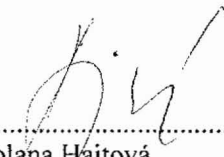
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Raček**, dátum narodenia _____, bytom **Stará Turá, SNP 261/37**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ (á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 935578/2017**.

Bratislava dňa 30.11.2017




.....
Jolana Hajtová
poverená notárkou
JUDr. Martou Pavlovičovou



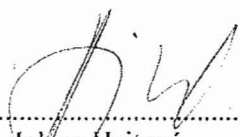
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Fleischer**, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava, Martinčekova 17424/13**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ (torý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 935579/2017**.

Bratislava dňa 30.11.2017




.....
Jolana Hajtová
poverená notárkou
JUDr. Martou Pavlovičovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Objekt	Názov majetku	režim DPH	Platiteľom dane je Kupujúci (§ 69 ods. 12 písm. c)		Platiteľom dane je Predávajúci (§ 69 ods.1)			Spolu konečná cena - základ dane	Spolu - konečná cena k úhrade
			základ dane	spolu s DPH	základ dane	DPH 20 %			
Areál teplárne Bratislava, Vajnorská ul.	Areál Teplárne III, budovy so súpisným číslom 1343 na parcele číslo 13598/2 a parcele číslo 13598/1 až 13598/7 a pozemky parcely číslo 13593/2, 13593 a 13598/1 až 13598/11 a 13598/13, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská ul.	dobrovoľné uplatnenie DPH - prenesenie daňovej povinnosti § 69 ods. 12 písm. c)	404 405,00	0,00	0,00	0,00	404 405,00	404 405,00	
	z toho pozemok parcela číslo 13585/2, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dodanie podlieha DPH	69 620,98	0,00	0,00	0,00	69 620,98	69 620,98	
	z toho pozemok parcela číslo 13593, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dodanie podlieha DPH	0,00	198 122,50	165 102,08	33 020,42	165 102,08	198 122,50	
	z toho pozemok parcela číslo 13598/1, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dodanie podlieha DPH	0,00	1 244 080,54	1 036 733,78	207 346,76	1 036 733,78	1 244 080,54	
	z toho pozemok parcela číslo 13598/2, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dobrovoľné uplatnenie DPH - prenesenie daňovej povinnosti § 69 ods. 12 písm. c)	10 287,42	0,00	0,00	0,00	10 287,42	10 287,42	
	z toho pozemok parcela číslo 13598/3, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dobrovoľné uplatnenie DPH - prenesenie daňovej povinnosti § 69 ods. 12 písm. c)	4 624,62	0,00	0,00	0,00	4 624,62	4 624,62	
	z toho pozemok parcela číslo 13598/4, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dobrovoľné uplatnenie DPH - prenesenie daňovej povinnosti § 69 ods. 12 písm. c)	10 727,86	0,00	0,00	0,00	10 727,86	10 727,86	
	z toho pozemok parcela číslo 13598/5, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dobrovoľné uplatnenie DPH - prenesenie daňovej povinnosti § 69 ods. 12 písm. c)	849,42	0,00	0,00	0,00	849,42	849,42	
	z toho pozemok parcela číslo 13598/6, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dobrovoľné uplatnenie DPH - prenesenie daňovej povinnosti § 69 ods. 12 písm. c)	7 990,84	0,00	0,00	0,00	7 990,84	7 990,84	
	z toho pozemok parcela číslo 13598/7, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dobrovoľné uplatnenie DPH - prenesenie daňovej povinnosti § 69 ods. 12 písm. c)	1 289,86	0,00	0,00	0,00	1 289,86	1 289,86	
	z toho pozemok parcela číslo 13598/8, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dodanie podlieha DPH	0,00	39 639,60	33 033,00	6 606,60	33 033,00	39 639,60	
	z toho pozemok parcela číslo 13598/9, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dodanie podlieha DPH	0,00	24 425,54	20 354,62	4 070,92	20 354,62	24 425,54	
	z toho pozemok parcela číslo 13598/10, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dodanie podlieha DPH	0,00	36 694,94	30 579,12	6 115,82	30 579,12	36 694,94	
	z toho pozemok parcela číslo 13598/11, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dodanie podlieha DPH	0,00	22 273,68	18 561,40	3 712,28	18 561,40	22 273,68	
z toho pozemok parcela číslo 13598/13, k.ú. Nové Mesto, Bratislava, Vajnorská	dodanie podlieha DPH	0,00	151 008,00	125 840,00	25 168,00	125 840,00	151 008,00		
			509 796,00	1 716 244,80	1 430 204,00	286 040,80	1 940 000,00	2 226 040,80	

ZÁVÄZNÉ PODMIENKY VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

VÝKLAD

1.1 Definície

Pojmy použité v týchto Záväzných podmienkach verejného ponukového konania a ďalšej dokumentácii súvisiacej s ponukovým konaním (ďalej ako „**Záväzné podmienky**“) sa budú vykladať nasledovne:

Adresa vyhlasovateľa znamená adresu spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.

BAT znamená akciovú spoločnosť, Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, DIČ: 2020285245, IČ DPH: SK 2020285245, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Poradca znamená akciovú spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703, IČ DPH: SK 2021706280, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B.

Záujemca znamená subjekt fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá prejavila záujem o nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve BAT.

Činnosti znamenajú výkon organizačnej činnosti Poradcu na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Poradcom a BAT, v rámci ktorej bude Poradca vykonávať činnosti smerujúce k predaju nehnuteľného majetku vo vlastníctve BAT.

Dokumentácia znamená najmä kópie spisovej dokumentácie ako list vlastníctva, katastrálna mapa, nájomná zmluva, nákres rozloženia sietí, projektová dokumentácia, informácie GIS a pod. Súčasťou Dokumentácie je aj stavebno-technická, právna a iná dokumentácia súvisiaca s Predmetom predaja (v papierovej alebo elektronickej – scanovanej podobe na CD). Časť Dokumentácie, ktorá neobsahuje dôverné informácie je prístupná na stránke www.drazobnaspolocnost.sk a časť dokumentácie, ktorá obsahuje dôverné informácie bude Záujemcovi poskytnutá po podpise Zmluvy o ochrane dôverných informácií.

Elektronické Cenové Ponuky znamenajú elektronické dátové správy Účastníkov, ktoré Účastníci uskutočnili prostredníctvom elektronického aukčného systému www.onlineaukcie.sk

OnlineAukcia znamená elektronickú aukciu organizovanú Poradcom prostredníctvom elektronického aukčného systému v zmysle týchto Záväzných podmienok a aukčného poriadku systému www.onlineaukcie.sk.

Kúpna zmluva znamená písomnú zmluvu uzatvorenú medzi BAT ako predávajúcim a úspešným Účastníkom VPK ako kupujúcim, ktorej predmetom bude najmä prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja a povinnosť kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Návrh znenia Kúpnej zmluvy ku konkrétnemu Predmetu predaja bude Záujemcovi zaslaný v rámci registrácie v zmysle čl. 5 týchto Záväzných podmienok.

Lehota predkladania ponúk znamená dátum a čas dokedy sú Účastníci povinní predložiť BAT Zapečatenú obálku s Písomnou Cenovou Ponukou.

Lehota registrácie znamená dátum a čas dokedy sú Zájemcovia povinní registrovať sa u Poradcu, predložiť doklady potrebné za účelom preverenia splnenia Podmienok účasti vrátane zloženia Zábezpeky.

Lehota viazanosti ponúk znamená časový úsek

- (i) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Písomnej Cenovej Ponuky od Lehoty predkladania ponúk do uplynutia 3 mesiacov a
- (ii) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Elektronickej Cenovej Ponuky od Termínu OnlineAukcie do uplynutia 3 mesiacov.

Náklady znamenajú všetky a akékoľvek náklady Zájemcov a/alebo Účastníkov, ktoré im vzniknú v súvislosti so zámerom nadobudnutia Predmetu predaja, účasťou v rámci ponukového konania alebo v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy.

Ochranné identifikačné znaky znamenajú osobitné a individuálne ochranné identifikačné prvky Účastníka, ktorými označí svoju Písomnú Cenovú Ponuku, tak, aby pri každom otvorení Zapečatenej obálky došlo k narušeniu alebo poškodeniu Ochranných identifikačných znakov (napr. firemné odtlačky pečiatok, podpisy).

Písomné Cenové Ponuky znamenajú cenové ponuky Účastníkov predložené v Zapečatenej obálke v písomnej forme podľa vzoru, ktorý Účastník obrží po registrácii Účastníka k jednotlivým Predmetom predaja.

Pracovný deň znamená ktorýkoľvek deň od pondelka do piatku, okrem prípadov ak na tento deň pripadá deň pracovného pokoja.

Predmet predaja znamená nehnuteľnosti vrátane príslušenstva vo vlastníctve BAT, ktoré sú uverejnené na stránke www.drazobnaspolocnost.sk, a ktorý je špecifikovaný v Kúpnych zmluvách.

SPP znamená spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, DIČ: 2020259802 IČ DPH: SK 2020259802, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2749/B.

Špecifické podmienky znamenajú najmä spôsob predkladania ponúk (Písomné Cenové Ponuky, Elektronické Cenové Ponuky), Lehota predkladania ponúk, Lehota registrácie, Termín OnlineAukcie, Minimálne ceny, výška Zábezpeky a pod., ktoré budú zverejnené na stránke www.drazobnaspolocnost.sk.

Termín OnlineAukcie znamená dátum uskutočnenia OnlineAukcie, vrátane času otvorenia aukčného prostredia umožňujúceho zasielanie dátových správ s Elektronickými Cenovými Ponukami Účastníkov, času ukončenia OnlineAukcie a času predĺženia OnlineAukcie.

Uchádzač alebo Účastník znamená subjekt fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá splní podmienky registrácie podľa týchto Závazných podmienok, zloží Zábezpeku a podpíše Súhlas s podmienkami VPK, ktorého vzorové znenie obdrží pri registrácii Účastníka v zmysle čl. 5 týchto Závazných podmienok.

Účet Poradcu znamená bežný účet Poradcu č. IBAN SK 71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., ktorý bude Poradca uvádzať ako účet, na ktorý budú Zájemcovia skladat Zábezpeku.

VPK znamená verejné ponukové konanie organizované Poradcom v zmysle týchto Závazných podmienok.

Vyhodnotenie ponúk je proces v rámci ponukového konania, ktorý je popísaný v článku 8 týchto Závazných podmienok.

Zábezpeka znamená peňažnú čiastku, ktorá musí byť pripísaná na základe vkladu alebo bezhotovostného prevodu Záujemcom na účet Poradcu v zmysle ustanovení čl. 6 Závazných podmienok do skončenia Lehoty Registrácie, a ktorá sa v prípade uzatvorenia Kúpnej zmluvy medzi BAT ako predávajúcim a Záujemcom ako kupujúcim, započíta do kúpnej ceny.

Zapečatená obálka znamená obal Písomnej Cenovej Ponuky, ktorý musí byť uzatvorený, zapečatený a zabezpečený tak, aby nebolo možné otvorenie Písomnej Cenovej Ponuky bez toho, aby došlo k súčasnému narušeniu alebo poškodeniu Ochranných identifikačných znakov. Zapečatená obálka musí obsahovať označenie „**CENOVÁ PONUKA – NEOTVÁRATĽ**“, „**VÝLUČNE DO RÚK**“ a musí byť doručená fyzicky do konca Lehoty na predkladanie ponúk na Adresu vyniasovateľa.

Závazné podmienky znamenajú tieto Závazné podmienky ponukového konania.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (a) Závazné podmienky upravujú práva a povinnosti Záujemcov, Účastníkov ako aj práva a povinnosti Poradcu a BAT, za účelom predaja Predmetu predaja, pričom si BAT vyhradzuje právo ich zmien a doplnenia.
- (b) Verejné ponukové konanie za účelom predaja nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy ako ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle ustanovení § 276 až § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

3. POSTAVENIE PORADCU

- (a) Poradca je organizátorom a realizátorom VPK za účelom predaja Predmetu predaja, ktorý mu bol zverený v zmysle zmluvy o spolupráci s BAT.
- (b) S ohľadom na postavenie Poradcu, je Poradca oprávnený najmä ponúkať Predmet predaja tretím osobám (vyhľadávanie záujemcov), organizovať za tým účelom inzertné a mediálne kampane, rokovať so Záujemcami, Účastníkmi v mene BAT a predkladať a sprístupňovať im Dokumentáciu a poskytovať ďalšiu podporu a súčinnosť smerujúcu k zabezpečeniu Účastníkov v rámci VPK.
- (c) Poradca nie je za žiadnych okolností oprávnený prijať akúkoľvek ponuku Záujemcu/Účastníka alebo uzatvoriť zmluvu, ktorej predmetom by bol prechod vlastníckeho práva k Predmetu predaja alebo akékoľvek iná dispozícia s Predmetom predaja smerujúca k vzniku, zmene alebo zániku vecných práv k Predmetom predaja.

4. PRIEBEH VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

- (a) Poradca sprístupní verejnosti časť Dokumentácie, ktorá nie je predmetom povinnosti zachovávaní mlčanlivosti na svojom webovom sídle: www.drazobnaspolocnost.sk. Ostatnú časť

Dokumentácie, ktorú má Poradca alebo BAT k dispozícii sprístupní Poradca Záujemcom až po podpísaní Zmluvy o zachovávaní mlčanlivosti.

- (b) Poradca organizuje v spolupráci s BAT pre Záujemcov/Účastníkov obhliadky vo vopred dohodnutých termínoch.
- (c) Obhliadky Predmetov predaja organizuje Poradca pre Záujemcov/Účastníkov až do uplynutia Lehoty Registrácie.
- (d) Poradca oznámi emailom všetkým známym Záujemcom/Účastníkom vo vzťahu k predkladaniu ponúk Špecifické podmienky a formou inzercie v celoštátnom periodiku a prostredníctvom iných masovokomunikačných prostriedkov aj verejnosti.

5. REGISTRÁCIA ÚČASTNÍKOV

- (a) Záujemca, ktorý hodlá predložiť Písomnú Cenovú Ponuku alebo spraviť Elektronickú Cenovú Ponuku je povinný registrovať sa u Poradcu v Lehote registrácie.
- (b) Lehota registrácie Účastníkov sa končí
 - (iii) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Písomnej Cenovej Ponuky 2 (dva) Pracovné dni pred Lehotou na predkladanie ponúk (**PRÍKLAD:** Lehota na predkladanie ponúk je stanovená na 28.09.2017 do 16:00 hod – Lehota registrácie končí 26.09.2017 o 16:00 hod. **UPOZORNENIE:** Príklad slúži výlučne pre účely správneho chápania počítania lehoty podľa týchto Závazných podmienok a nepredstavuje stanovenie lehoty vo VPK. Za účelom sledovania lehôt navštevujte pravidelne www.drazobnaspolocnost.sk sekciu „Transparentný predaj prebytočného majetku“)
 - (iv) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Elektronickej Cenovej Ponuky v rámci OnlineAukcie 2 (dva) Pracovné dni pred Termínom OnlineAukcie (**PRÍKLAD:** Termín OnlineAukcie je stanovený na 28.09.2017 o 16:00 hod – Lehota registrácie končí 26.09.2017 o 16:00 hod. **UPOZORNENIE:** Príklad slúži výlučne pre účely správneho chápania počítania lehoty podľa týchto Závazných podmienok a nepredstavuje stanovenie lehoty vo VPK. Za účelom sledovania lehôt navštevujte pravidelne www.drazobnaspolocnost.sk sekciu „Transparentný predaj prebytočného majetku“)
- (c) V rámci registrácie je Záujemca povinný, pokiaľ chce predložiť Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú ponuku predložiť Poradcovi nasledovné doklady a vyhlásenia:
 - (i) v prípade právnických osôb so sídlom (miestom podnikania, adresou) na území Slovenskej republiky výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 1 mesiac, v ktorom je právnická osoba registrovaná; v prípade ak Záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ výpis zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac; v prípade, ak Záujemca je fyzická osoba kópiu občianskeho preukazu alebo cestovného pasu; v prípade ak je Záujemcom zahraničná právnická osoba predloží výpis (súvisiace doklady) z registra, v ktorom je táto osoba registrovaná, a z ktorého súčasne vyplýva spôsob konania za túto právnickú osobu; a v prípade ak Záujemca je zahraničná fyzická osoba kópiu cestovného pasu,
 - (ii) písomné čestné vyhlásenie Záujemcu, že nie je voči nemu vedené konkurzné konanie (nepodal návrh na oddĺženie v prípade fyzických osôb), nie je v konkurze a ani nebol proti

nemu v posledných 5 rokoch zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, že nepodal alebo nebol voči nemu podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania, že nie je v likvidácii, že nie je na jeho majetok vedené exekučné konanie, ako ani nie je predpoklad vedenia takéhoto exekučného konania,

- (iii) písomný Súhlas s podmienkami VPK vo formáte a s obsahom ako mu bude doručený Poradcom ku konkrétnemu Predmetu predaja po doručení žiadosti o registráciu. Podpisy osôb oprávnených konať za Záujemcu musia byť na tomto Súhlase úradne osvedčené. Súčasne s týmto Súhlasom Záujemca odovzdá Poradcovi jedno vyhotovenie Závazných podmienok, na ktorom na každej strane pripojí Záujemca svoj podpis.
- (d) Po tom, čo Záujemca riadne a včas predloží doklady v zmysle tohto článku Závazných podmienok a uhradí Zábezpeku v zmysle článku 6 Závazných podmienok tak v prípade, že VPK bude realizované formou
 - (i) OnlineAukcie, mu Poradca pridelí prístupové údaje a heslo na prihlásenie sa do OnlineAukcie na www.onlineaukcie.sk. Prístupové údaje a heslo odovzdá Poradca výlučne štatutárnemu zástupcovi Účastníka alebo ním splnomocnenej osobe (úradne osvedčený podpis),
 - (ii) predkladania Písomnej Cenovej Ponuky, mu Poradca doručí, na emailovú adresu označenú Záujemcom v procese registrácie, písomný dokument obsahujúci záväzný formát a obsah na predloženie Písomnej Cenovej Ponuky pre konkrétny Predmet predaja (Záväzný vzor Písomnej Cenovej Ponuky),

6. ZÁBEZPEKA

- (a) Pokiaľ chce Záujemca predložiť Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú ponuku je povinný zložiť na Účet Poradcu Zábezpeku, ktorej výška bude pre každý Predmet Predaja osobitne uvedená na stránke www.drazobnaspolocnost.sk. Zábezpeka sa považuje za zloženú až jej pripísaním na účet Poradcu, pričom žiadna iná forma plnenia nie je prípustná (napr. započítanie, nepenažné plnenie a pod.) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, kto je zložitelom zábezpeky je Záujemca pri prevode povinný uviesť variabilný symbol, ktorým je v prípade, že je Záujemcom právnická osoba jej IČO a v prípade, že je Záujemcom fyzická osoba jej dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, do správy pre príjmateľa je Záujemca povinný uviesť obchodné meno resp. meno a priezvisko. (**UPOZORNENIE:** Záujemca musí v prípade bezhotovostného prevodu počítat' s dlhším časom prevodu, pokiaľ prevod realizuje z účtu v inej banke ako má vedený Poradca a Poradca odporúča poukázať Zábezpeku v dostatočnom časovom predstihu).
- (b) Účastníkovi, ktorého vyzve Poradca alebo BAT na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa Zábezpeka započítava k celkovej kúpnej cene a Úspešný Účastník je ďalej povinný doplatiť len rozdiel oproti ponúknutej kúpnej cene, ktorá bude výsledkom Písomného Ponukového konania alebo OnlineAukcie.
- (c) Neúspešnému Účastníkovi, ktorému nebude doručená výzva na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy, bude Zábezpeka poukázaná najneskôr do 4 (štyroch) Pracovných dní odo dňa Vyhodnotenia ponúk na
 - (i) účet, z ktorého bola Zábezpeka poukázaná alebo

- (ii) účet, ktorý Záujemca uviedol pri registrácii Poradcovi ako účet, na ktorý žiada, aby mu v prípade neúspechu bola vrátená Zábezpeka.

7. ONLINEAUKCIA

- (a) Poradca uverejní Termín na www.drazobnaspolocnost.sk minimálne 30 dní pred Termínom konania OnlineAukcie.
- (b) Poradca osobitne každému Účastníkovi zašle informačný email, ktorý bude obsahovať:
 - (i) Termín OnlineAukcie,
 - (ii) Minimálne príhodenie,
 - (iii) Aukčný poriadok, ktorý obsahuje podrobný postup realizácie OnlineAukcie.
- (c) Každý Účastník je oprávnený najneskôr 5 Pracovných dní pred Termínom OnlineAukcie požiadať Poradcu o osobitné zaškolenie postupu Účastníka počas OnlineAukcie. Poradca oznámi Účastníkovi dátum a čas vykonania školenia, ktoré sa uskutoční v sídle Poradcu alebo prostredníctvom online konzultácie po dohode s Účastníkom. V prípade, že sa Účastník v určený čas školenia nezúčastní priamo alebo vzdialene, nemá nárok na pridelenie náhradného termínu školenia, pokiaľ Poradca s ohľadom na časové a kapacitné možnosti neumožní vykonať náhradné školenie.

8. VYHODNOTENIE PONÚK. UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY.

- (a) Ak je cenová ponuka Účastníka predkladaná vo forme Písomnej Cenovej Ponuky otvorí BAT Písomné Cenové Ponuky najneskôr do 2 (dvoch) Pracovných dní odo dňa Lehoty predkladania ponúk za prítomnosti zástupcov BAT, Poradcu a zástupcu SPP a notára, za prítomnosti ktorého
 - (i) preskúma neporušenosť Zapečatenej obálky,
 - (ii) otvorí Zapečatenú obálku a prečíta obsah Písomnej Cenovej Ponuky,
 - (iii) bude notárom spísaná zápisnica z otvárania Zapečatených obálok.
- (b) Ak je cenová ponuka Účastníka predkladaná vo forme Elektronickej Cenovej Ponuky predloží Poradca BAT najneskôr nasledujúci Pracovný deň po Termíne OnlineAukcie identifikáciu Účastníkov, ktorí sa umiestnili na prvých troch pozíciách v rámci OnlineAukcie.
- (c) BAT vyhodnotí cenové ponuky (Písomné Cenové Ponuky ako aj Elektronické Cenové Ponuky) najneskôr do 3 (troch) Pracovných dní odo dňa Lehoty na predkladanie ponúk a v prípade OnlineAukcie odo dňa Termínu OnlineAukcie a v rovnakej lehote výsledky oznámi Poradcovi. Poradca je povinný v rovnakej lehote oznámiť elektronicky alebo poštou (podľa voľby Poradcu)
 - (i) Uchádzačovi, ktorého BAT označí za úspešného, že BAT prijíma jeho Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú Ponuku a vyzýva ho na rokovania na uzatvorenie Kúpnej zmluvy,

- (ii) Uchádzačovi, ktorého Písomná Cenová Ponuka alebo Elektronická Cenová Ponuka bola vyhodnotená ako 2. alebo 3. v poradí, že v rámci Lehoty viazanosti môže byť vyzvaný na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy v zmysle týchto Závazných podmienok,
 - (iii) ostatným Uchádzačom, že BAT neprijíma ich Písomné Cenové Ponuky a/alebo Elektronické Cenové Ponuky.
- (d) Predmetom hodnotenia nebudú ponuky, ktoré sú predložené v rozpore s týmito Závaznými podmienkami alebo ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (e) Základným kritériom hodnotenia ponúk je výška ponúknutej Kúpnej ceny, pričom BAT si vyhradzuje právo:
- (i) vybrať viacerých Účastníkov s podobnými ponukami, s ktorými bude osobitne rokovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy a prípadnom navýšení Kúpnej ceny, čo im Poradca osobitne oznámi na žiadosť BAT vo vyššie uvedených lehotách,
 - (ii) kedykoľvek ukončiť ponukové konanie,
 - (iii) zopakovať ponukové konanie.
- (f) Účastník, ktorého Poradca v zmysle tohto článku Závazných podmienok vyzve na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy je povinný uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa vzoru predloženého Poradcom v rámci procesu registrácie najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy podľa tohto bodu.
- (g) Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia týchto Závazných podmienok sú Účastníci, ktorí sa umiestnili podľa písomného oznámenia Poradcu na 1 až 3 mieste viazaní svojimi Písomnými Cenovými Ponukami alebo Elektronickými Cenovými Ponukami počas Lehoty viazanosti. V prípade, že im Poradca v rámci Lehoty viazanosti doručí výzvu na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej Zmluvy, je adresát výzvy povinný bezodkladne (najneskôr však do 3 Pracovných dní) začať rokovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy. V prípade, že bola takémuto Účastníkovi už medzičasom vrátená Zábezpeka zaväzuje sa uhradiť celú Kúpnu cenu jedným zo spôsobov predvídaných v návrhu Kúpnej zmluvy.

9. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- (a) BAT si vyhradzuje právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zmeniť tieto Závazné podmienky, ako aj ponukové konanie pozastaviť alebo úplne zrušiť, pričom v prípadoch zmeny Závazných podmienok, pozastavenia alebo zrušenia ponukového konania nemá Záujemca/Účastník nárok na uplatnenie akýchkoľvek s tým súvisiacich Nákladov. Poradca je oprávnený za účelom zabezpečenia čo najväčšej účasti na VPK odpustiť Účastníkovi zmeškanie Lehoty registrácie ak, najneskôr v Lehote predkladania ponúk a/alebo do Termínu OnlineAukcie, predmetný Účastník splní všetky podmienky účasti (čl. 5 a 6).
- (b) Akékoľvek doklady predkladané Záujemcom musia byť originály alebo overené kópie (pokiaľ výslovne nie je uvedené inak) v slovenskom jazyku alebo českom jazyku prípadne v úradných prekladoch do týchto jazykov.

- (c) Náklady, ktoré vzniknú Záujemcom/Účastníkovi v súvislosti s prípravou a predložením ponuky podľa týchto Závazných podmienok, znáša každý Záujemca/Účastník sám a nemá žiadny nárok na úhradu Nákladov.
- (d) Doklady a ponuky predložené Záujemcami/Účastníkmi sa nevracajú a zostávajú BAT s čím Záujemca/Uchádzač súhlasí.
- (e) Uchádzač podpisom Súhlasu s podmienkami VPK podľa článku V, písm. (c) bod (iii) Závazných podmienok udeľuje Poradcovi a BAT v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas so správou, spracovaním a uchovaním prípadných osobných údajov uvedených v predloženej dokumentácii súvisiacej s týmto VPK. Poradca a BAT sa zaväzujú, že poskytnuté osobné údaje budú spracovávané a chránené podľa platného zákona o ochrane osobných údajov. Účastník čestne vyhlasuje, že všetky uvedené informácie sú pravdivé a poskytnutie údajov je dobrovoľné na základe vlastného rozhodnutia. Súhlas je daný na dobu určitú po dobu 3 rokov. Po období 3 rokov budú údaje anonymizované a ďalej využívané výlučne pre štatistické účely.
- (f) Záujemca/Účastník je povinný nakladať s akýmikoľvek údajmi, informáciami alebo dokumentami získanými od BAT alebo Poradcu v súvislosti s ponukovým konaním, ako s informáciami dôverného charakteru a predmetom obchodného tajomstva (ak spĺňajú náležitosti obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka) (ďalej len „dôverné informácie“), ktoré bez predchádzajúceho písomného súhlasu BAT nemôžu byť poskytnuté tretím osobám.
- (g) Všetky nosiče informácií obsahujúce dôverné informácie, a to bez ohľadu na ich formu je Záujemca povinný chrániť pred ich stratou, poškodením, odcudzením, zničením, nedovoleným rozmnožovaním, rozširovaním alebo iným neoprávneným použitím.

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 24. novembra 2017 o 11:30 hod. v notárskej kancelárii JUDr. Emílie Rosinovej, notárky, so sídlom Púchov, Štefánikova 812, vo veci zloženia finančných prostriedkov do notárskej úschovy.

Do notárskej kancelárie sa dostavil účastník:

MIKONA s. r. o., so sídlom 020 01 Púchov, Trenčianska 452, IČO: 31 570 364, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo: 2094/R, zastúpená konateľom: Ing. Miloslavom Kryštofom, nar. 24. 06. 1962, r. č. 620624/1371, bytom Púchov, Moravská 1628/37, OP č. HE 330740, ktorý svoju totožnosť preukázal uvedeným platným občianskym preukazom.

Zložiteľ, MIKONA, s. r. o., zastúpený konateľom Ing. Miloslavom Kryštofom, ma požiadal o prijatie sumy **2 176 040,80 €**, slovom: dva milióny jednostosedemdesiatšesťtisícštyridsať eur osemdesiat centov, do notárskej úschovy tým spôsobom, že uvedená suma bola dňa 23. 11. 2017 zložiteľom prevedená na účet: IBAN: SK72 1100 0000 0026 2070 3013, vedený v Tatra banke, a. s., pobočka Púchov, na meno JUDr. Emília Rosinová, notárska úschova, so sídlom v Púchove.

Suma 2 176 040,80 € predstavuje časť kúpnej ceny, dohodnutej medzi účastníkmi kúpnej zmluvy, predávajúcim: Bratislavská teplárenská, a. s., so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542 a kupujúcim: MIKONA s. r. o., so sídlom Trenčianska 452, 020 01 Púchov, IČO: 31 570 364, predmetom kúpnej zmluvy budú nehnuteľnosti v obci Bratislava - m. č. Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto, zapísané na LV č. 977:

- v celosti stavba č. 1343 - Elektráreň III postavená na pozemku parc. KN C 13585/2,
- v celosti stavba č. 1343 - Vápenka postavená na pozemku parc. KN C 13598/2,
- v celosti stavba č. 1343 – Hutný sklad postavený na pozemku parc. KN C 13598/3,
- v celosti stavba č. 1343 – Dielne postavené na pozemku parc. KN C 13598/4,
- v celosti stavba č. 1343 – Sociálne zariadenie postavené na pozemku parc. KN C 13598/5,
- v celosti stavba č. 1343 - Regulačná stanica plynu postavená na pozemku parc. KN C 13598/6,
- v celosti stavba č. 1343 - Regulačná stanica plynu postavená na pozemku parc. KN C 13598/7,
- v celosti pozemok parc. KN C 13585/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2213 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13593 ostatné plochy vo výmere 5248 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32954 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 327 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 341 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1050 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 647 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 972 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 590 m²,
- v celosti pozemok parc. KN C 13598/13 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4000 m².

Predmet notárskej úschovy, tj. sumu 2 176 040,80 €, sa notárka zaväzuje z notárskej úschovy vydať takto:

- sumu 1 843 000,00 €, slovom: jedenmiliónosemstoštyridsaťtisíc eur, na účet záložného veriteľa: Slovenský plynárenský priemysel, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO:35 815 256, č. účtu: SK23 1100 0000 0026 2084 4545,

- sumu 333 040,80 €, slovom: tristotridsaťtisícštyridsať eur osemdesiat centov, na účet predávajúceho Bratislavská teplárenská, a. s., so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35823542, č. účtu: SK96 7500 0000 00012511 8133,

a to v lehote do 3 pracovných dní po tom, čo jej ktorákoľvek so zmluvných strán predloží originál výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, kde v časti A. Majetková podstata budú zapísané vyššie uvedené nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom kúpnej zmluvy, v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby, bude uvedený

kupujúci ako výlučný vlastník (1/1) prevádzaných nehnuteľností, v časti C. Ďarchy a v časti Poznámky, nebudú evidované žiadne ťarchy alebo záznamy súvisiace s prevádzanými nehnuteľnosťami, s výnimkou vecných bremien a záložného práva záložného veriteľa.

Zložiteľ vyhlasuje, že ak budú splnené podmienky vyplatenia notárskej úschovy, vzdáva sa dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy a súhlasí, aby ich notárka previedla na účet záložného veriteľa a predávajúceho, ako je uvedené vyššie.

Ak nebude list vlastníctva notárke predložený v lehote do 30. 06. 2018, notárka sa zaväzuje v lehote do 3 dní od tohto dátumu predmet notárskej úschovy, t. j. sumu 2 176 040,80 € vrátiť zložiteľovi na jeho účet č. SK56 7500 0000 0000 8455 3453, vedený v ČSOB, a. s.

Zložiteľ MIKONA, s.r.o., zastúpená konateľom Ing. Miloslavom Kryštofom, dňa 24. 11. 2017. podpisuje plnú moc pre Mgr. Tomáša Nehéza, nar. 31.08. 1980, bytom Vajnorská 122, Bratislava, na základe ktorej sa tento u notárky JUDr. Emílie Rosinovej bude oboznamovať s tým, či splnomocniteľ (zložiteľ) zložil do notárskej úschovy notárky sumu vo výške 2 176 040,80 €, ktorá predstavuje časť kúpnej ceny, podľa článku 3. bodu 3.2 písm. b) návrhu Kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi spoločnosťou Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542 ako predávajúcim a splnomocniteľom ako kupujúcim. Splnomocniteľ súčasne súhlasí s tým, aby notárka vydala splnomocnencovi písomné potvrdenie o zložení časti kúpnej ceny do notárskej úschovy.

Nakoľko boli splnené podmienky úschovy, suma 2 176 040,80 € bola dňa 23. 11. 2017 prevedená zložiteľom na účet IBAN: SK72 1100 0000 002620703013, vedený v Tatra banke, a. s., pobočka Púchov, notárka predmet úschovy

p r i j í m a .

Táto zápisnica sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých jeden zostáva v spise N 307/2017, sedem exemplárov preberá dnešného dňa konateľ spoločnosti MIKONA, s. r. o., Ing. Miloslav Kryštof.

V Púchove dňa 24. novembra 2017

MIKONA, s. r. o. //
zast. Ing. M. Kryštofom

.....
notárka

JUDr. Emília ROSINOVÁ
notár
020 01 PÚCHOV
M.R. Štefánika 812, ☎ 042/4632241
IČO: 31 118 681 IČ DPH: SK1022082300