

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho povinného: 425/2022/OM
ev. č. budúceho oprávneného: 211751-1918400002-ZoVP-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 50 a násl. v spojení s § 151n a násl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Zastúpené: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
BIC: GIBASKBX

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020:
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

1.3 Obchodné meno: **PONS LEONUM s.r.o.**
Sídlo: Antolská 6, 851 07 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 131805/B
Zastúpená: Ing. Tomáš Matulík, konateľ
IČO: 51 977 222

(ďalej len ako „budúci platiteľ“)

(budúci povinný, budúci oprávnený a budúci platiteľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemku:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1067/2	C	492	973	zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Budúci platiteľ je investorom stavby „**Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD**, ku ktorej bolo vydané územné rozhodnutie č.j. SP 3588/2021-004-Po zo dňa 25.06.2021, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2021, - Súčasťou uvedenej stavby „**Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD**“ je SO 07 – Prekládka VN vedenia, predmetom ktorého je preložka elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve budúceho oprávneného (ďalej len „**preložka**“). Za účelom úpravy práv a povinností pri realizácii preložky bola medzi budúcim oprávneným a budúcim platiteľom dňa 18.10.2019 uzatvorená zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. **191840002-ZoVP** (ďalej len „**zmluva o preložke**“), pričom v súlade s článkom VI., ods. 8 zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve budúceho oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. V zmluve o preložke sa zároveň budúci platiteľ zaviazal v mene budúceho oprávneného zabezpečiť práva k pozemkom dotknutých realizáciou preložky, ktoré je budúci oprávnený ako stavebník povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

- 2.4 Budúci platiteľ požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na preložku. Po zrealizovaní preložky budúci platiteľ požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia na preložku.
- 2.5 Časť preložky sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v situácii projektovej dokumentácie „Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD“, objekt: „SO 07 – Preložka 22kV vedenia“, dátum 08/2021, č. výkresu: 1 (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho platiteľa doručenej budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému v lehote a spôsobom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrujú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“) za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie preložky s elektroenergetickými zariadeniami bližšie definovanými v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená v lehote stanovenej v predchádzajúcej vete, tak táto zmluva dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien stráca platnosť v celom rozsahu a v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená z dôvodov na strane budúceho oprávneného a/alebo budúceho platiteľa, budúci platiteľ na vlastné náklady bezodkladne odstráni elektroenergetické zariadenia, ktoré boli na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci preložky vybudované, z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a uviest' ju do pôvodného stavu.

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci platiteľ je povinný vyzvať budúceho povinného a budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie preložky s elektroenergetickými zariadeniami bližšie definovanými v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy. Budúci platiteľ je povinný, súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle predchádzajúcej vety, doložiť budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému po jednom vyhotovení úradné overeného geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a adresu budúceho oprávneného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný a budúci oprávnený budúcemu platiteľovi písomne na tento účel oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným a/alebo budúcim oprávneným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným a budúcim platiteľom zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech budúceho oprávneného, a to v lehote v zmysle ods. 3.1. čl. 3. tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“), v rámci stavby „Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD, SO 07 prekládka VN vedenia“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy;,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy,
 - c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
 - d) nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb a zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremena budú zriadené ako vecné bremená **in personam**.
- 5.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb**. Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenie bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestane využívať na účel, na ktorý bol určený.
- 5.4 Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní preložky na základe geodetického porealizačného zamerania preložky. .
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti oddelenia časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre túto časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Za účelom posúdenia možnosti oddelenia časti budúcej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budúci platiteľ pred vypracovaním geometrického plánu doručí budúcemu povinnému v písomnej forme na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho povinného veselkova@msunitra.sk geodetické porealizačné zameranie elektroenergetického zariadenia. Ak budúci povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania geodetického porealizačného zamerania elektroenergetického zariadenia neoznámí budúcemu platiteľovi v písomnej forme na adresu budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho platiteľa matulik@cpba.sk, že netrvá na vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má sa za to, že vytvorenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) nepožaduje. Vypracovanie geometrického plánu na oddelenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečí budúci platiteľ na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **8,- €** (slovom: **osem eur**) bez DPH za 1 m² výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným

- v čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy. V prípade, ak bude v zmysle čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy vytvorená geometrickým plánom samostatná nehnuteľnosť, tak jednorazová odplata bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **8,- €**, (slovom : **osem eur**) bez DPH za 1 m² výmery novovytvorenej nehnuteľnosti. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien dohodnutá v čl. 5 ods. 5.6 pís. b) tejto zmluvy bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy a za nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným, ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5 ods. 5.6 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba **budúci platiteľ** a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúcim platiteľom súhlasia. Budúci platiteľ zaplatí budúcemu povinnému jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúcim povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.9 Ak sa budúci platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.10 V prípade, že jednorazová odplata, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená v zmysle čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy, nebude uhradená do 60 dní odo dňa jej splatnosti, bude budúci povinný oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecných bremien. Účinky odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien nastanú dňom doručenia písomného oznámenia budúceho povinného o odstúpení budúcemu oprávnenému a budúcemu platiteľovi na adresy sídiel budúceho oprávneného a budúceho platiteľa uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecného bremena sa taktiež bude považovať za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 5.11 V prípade odstúpenia budúceho povinného od zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.10 tejto zmluvy bude budúci platiteľ povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien odstrániť na svoje náklady elektroenergetické zariadenie z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, bude budúci platiteľ povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške **10,- €** (slovom: **desať eurá**) za každý čo i len začatý deň omeškania, tým nie je dotknutá náhrada vzniknutej škody v plnom rozsahu..
- 5.12 Ak si niektorá zo zmluvných strán nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, môžu ostatné zmluvné strany požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môžu požadovať náhradu škody im spôsobenej porušením záväzku druhej zmluvnej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien podá po zaplatení jednorazovej odplaty budúci platiteľ. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien znáša po dohode zmluvných strán v plnej miere budúci platiteľ bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
- 6.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené rozhodnutím primátora mesta Nitra zo dňa 22.09.2021. Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 6., ods. 6.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci platiteľ sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s realizáciou Preložky, uvedie časť a bezprostredné okolie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy počas užívania elektroenergetického zariadenia, uvedie časť a bezprostredné okolie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy počas užívania elektroenergetického zariadenia znáša budúci oprávnený.
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti je na LV č. 492 pre kat. území Veľké Janíkovce zapísané vecné bremeno, ktoré sa budúci oprávnený a budúci platiteľ zaväzujú rešpektovať a sú povinní zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k jeho ohrozeniu alebo porušeniu.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému a budúcemu platiteľovi, aby ju dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným, budúcim oprávneným a budúcim platiteľom na základe tejto zmluvy, užívali na umiestnenie, výstavbu a užívanie preložky, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený a budúci platiteľ sú oprávnení užívať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7., ods. 7.1 tejto zmluvy bezodplatne.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný a budúci platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného, ktorý musí byť udelený formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 8.2 Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho platiteľa.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti predbežného plánu
Príloha č. 2: Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 22.09.2021
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nespôsobí to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatného obsahu a ustanovení tejto zmluvy, ibaže by išlo o takú zmenu, ktorou by sa zmenil obsah tejto zmluvy podstatným spôsobom a zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný:

V Nitre dňa 04.03.2022

Budúci platiteľ:

V Nitre dňa 04.03.2022

podpis : _____
meno : Marek Hattas
funkcia : primátor mesta Nitra
Mesto Nitra

podpis : _____
meno : Ing. Tomáš Matulík
konateľ
PONS LEONUM s.r.o.

Budúci oprávnený:

V Bratislave dňa 14.03.2022

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
13129/2021/OM

Vybavuje/linka
Ing. Veselková/ 037/6502308
veselkova@msunitra.sk

Nitra
22.09.2021

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD, SO 07 prekládka VN vedenia“).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222 na základe plnomocenstva č. 63/2021/Fe so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, o súhlas k výstavbe elektroenergetických zariadení v rámci stavby „Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD, SO 07 prekládka VN vedenia“ vedených na pozemkoch Mesta Nitra.

Elektroenergetické zariadenia sú navrhnuté v kat. území Veľké Janíkovce cez parcelu registra C KN č. 1067/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m² evidovanej v LV 492 vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým bude zriadené vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:
zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie		Obec	Okres
1067/2	C	492	973	Zast. plocha a nádvorie	Veľké Janíkovce		Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby a zariadenia“), v rámci stavby „Golianovská – technická infraštruktúra a výstavba RD, SO 07 prekládka VN vedenia“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami a zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,

- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb a zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

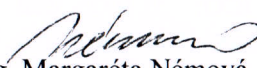
Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby a zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.



Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb a zariadení najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb a zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb a zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2020, vo výške 8,- €/m² + DPH, pričom celková výška jednorazovej odplaty bude vypočítaná podľa geometrického plánu vyhotoveného na zriadenie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby a bude uhradená zo strany : PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 977 222 (platiteľ).

MESTO NITRA
Mestský úrad
Nitra


Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku

Súhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Nesúhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Prílohy: kópia žiadosti
kópia z PD














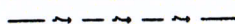


POZNÁMKY:

- PRED VÝKOPOVÝMI PRÁCAMI VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA, HRANICE POZEMKOV, CIEST A CHODNÍKOV. NA ZÁKLADE TOHO SPRESNIŤ TRASU ULOŽENIA KÁBLA, RÚRY HDPE, A NOVÝCH BETÓNOVÝCH STĽPOV č.24, č.27.
- ULOŽENIE KÁBLOV A RÚRY HDPE RIEŠIŤ PODĽA VZOROVÝCH REZOV ULOŽENIA KÁBLOV A KÓT NA SITUÁCIÍ V SÚLADE S STN 73 6005, STN 34 1050.
- VÝKOPY V PRÍPADE POTREBY SPEVNŔOVAŤ PAŽENÍM, ABY SA ZABRÁNILO ICH ZASYPANIU.
- PO ULOŽENÍ KÁBLA DO TS 0051-486, OTVORY VODOTESNE UPCHAŤ.
- VYZNAČENÉ KÓTY V TRASE KÁBLA A RÚRY HDPE UDÁVAJÚ OS VÝKOPOV.
- NÁVRH PREKLÁDKY VZDUŠNÉHO VEDENIA VN JE NA SCHÉME, VÝKRES č.2.
- UKONČENIE KÁBLOV NA NOVÝCH STĽPOCH VN č.24, č.27, OSADENIE ÚSEKOVÝCH ODPÍNAČOV A NÁVRH BETÓNOVÝCH ZÁKLADOV JE NA VÝKRESE č.3.
- PO ZREALIZOVANÍ KÁBLOVÝCH ROZVODOV A PREPOJENÍ VZDUŠNÝCH VEDENÍ, DEMONTOVAŤ VYZNAČENÉ VZDUŠNÉ VEDENIE VN PODĽA SITUÁCIE A SCHÉMY.
- VO VYZNAČENEJ TRASE VN KÁBLOV ULOŽIŤ REZERVNÚ RÚRU HDPE PRE OPTICKÝ KÁBEL. RÚRU UKLADAŤ ČO NAJĎALEJ OD KÁBLOV VN, MINIMÁLNE 100 mm. KONCE RÚR UZAVRIEŤ TLAKOVÝMI KONCOVKAMI. RÚRU HDPE V TRASE SPÁJAŤ TLAKOVÝMI SPOJKAMI. TRASU RÚRY HDPE VYZNAČIŤ IDENTIFIKAČNÝMI MARKERMI.



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONŠTRUKTÉR:	ELPRON Ing. Miroslav Slančík tel.: 0907 739 251	
ING. MIROSLAV SLANČÍK	MARCEL RUŽIČKA	LÍVIA GRMANOVÁ		
STAVEBNÍK:	PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, Bratislava		STUPEŇ	DSP + DRS
VLASTNÍK EZ:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava		DÁTUM	08 / 2021
STAVBA:	GOLIANOVSKÁ - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA A VÝSTAVBA RD		MIERKA	1 : 500
			FORMÁT	12 A4
OBJEKT:	SO 07 PRELOŽKA 22 kV VEDENIA			
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA		PROFESIA:	Č.VÝKRESU:
			ELEKTRO	1

LEGENDA:

-  PROJEKTOVANÝ KÁBLOVÝ DISTRIBUČNÝ ROZVOD VN
- č.24, č.27  PROJEKTOVANÝ DVOJITÝ BETÓNOVÝ STĹP VN
- UO  PROJEKTOVANÝ ÚSEKOVÝ ODPÍNAČ VZDUŠNÉHO VEDENIA VN
- K1 až K4  KONCOVKY RÚR HDPE PRE OPTICKÉ KÁBLE
- č.23  VÝMENU STĹPU VN PODĽA §56 STAVEBNÉHO ZÁKONA RIEŠI SAMOSTATNÁ PD
-  JESTVUJÚCI KÁBLOVÝ DISTRIBUČNÝ ROZVOD VN
-  DEMONTÁŽ JESTVUJÚCEHO KÁBLA A JEHO PRIPOJENIE K STOŽIARU č.27
- UO 134/309  DEMONTÁŽ ÚSEKOVÉHO ODPÍNAČA VZDUŠNÉHO VEDENIA VN
-  DEMONTÁŽ VZDUŠNÉHO VEDENIA VN, VODIČE AIFe6
-  DEMONTÁŽ STĹPOV A STOŽIARA VZDUŠNÉHO VEDENIA VN
- TS 0051-486  JESTVUJÚCA KIOSKOVÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA
-  JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE VN, VODIČE AIFe6
-  JESTVUJÚCI KÁBLOVÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD NN
-  JESTVUJÚCI VODOVOD
-  JESTVUJÚCI STL PLYNOVOD
-  JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA

