

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

Táto zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami, a to:

**Požičiavateľ:**

**Mesto Nitra**

so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
IČO: 00 308 307  
IČ DPH: SK 2021102853  
(ďalej len „Požičiavateľ“)

**Vypožičiavateľ:**

**LIVING PARK PRO, a.s.**

so sídlom: Ventúrska 18, 811 01 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Marek Hajóssy, predseda predstavenstva  
Mag. Peter Kuliffay, podpredseda predstavenstva  
IČO: 51 674 271  
DIČ: 2120766736  
IČ DPH: SK2120766736  
zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6779/B  
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)  
(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Čl. II

#### Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4453/12- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 255 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3079 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom,
  - pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1390/27- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 457 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.
- Požičiavateľ bezodplatne prenecháva Vypožičiavateľovi do užívania a Vypožičiavateľ berie do užívania časť o výmere 14 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. C KN č. 4453/12 a časť o výmere 152 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. C KN č. 1390/27 bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „Predmet výpožičky“). Polohové umiestnenie Predmetu výpožičky je vyznačené na grafickom zobrazení - kópie z mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Výpožička sa uzatvára za účelom realizácie úpravy podchodu pod Zoborským mostom, a to rozšírením podchodu a úpravy sklonu rampy z dôvodu bezpečnosti chodcov

a cyklistov. Zmluva bude podkladom pre vydanie povolenia na realizáciu stavebných úprav a udržiavacích prác pod Zoborským mostom na základe „Ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie (výrez situácie),

### **Čl. III**

#### **Doba výpožičky**

Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **Čl. IV**

#### **Spôsob ukončenia výpožičky**

Právny vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany Požičiatel'a, ak Vypožičiatel' bude Predmet výpožičky užívať v rozpore s účelom a rozsahom dohodnutým v tejto zmluve, ak poruší niektorú zo zmluvných povinností stanovených v tejto zmluve, pričom účinky odstúpenia nastanú deň nasledujúci po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení Vypožičiatel'ovi,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- d) dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Promenada Living Park-vonkajšie stavebné a inžinierske objekty“, ku ktorej bolo vydané Stavebné povolenie číslo: OD-13763/2020-010-Ing.Dá zo dňa 07.06.2021, právoplatné dňom 19.07.2021.

### **Čl. V**

#### **Ostatné dojednania**

- 1. Vypožičiatel' je povinný užívať predmet výpožičky riadne a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmena účelu je možná iba po písomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 2. Vypožičiatel' sa zaväzuje vykonať plánované stavebné úpravy a udržiavacie práce na Predmete výpožičky v rozsahu a spôsobom, ktorý je v súlade so súvisiacimi platnými právnymi normami Slovenskej republiky a vyjadreniami a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
- 3. Vypožičiatel' zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na Predmete výpožičky v súvislosti s plánovanými stavebnými úpravami a udržiavacími prácami a zaväzuje sa, že škody ktoré spôsobí sám, alebo ktoré spôsobia osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady. Pre účely tejto zmluvy sa osobami s Vypožičiatel'om spojenými rozumie osoby, ktoré na základe zmluvného vzťahu s Vypožičiatel'om zabezpečujú pre Vypožičiatel'a činnosti, v dôsledku ktorých môže vzniknúť škoda na majetku Požičiatel'a.
- 4. Vypožičiatel' je povinný dodržiavať na Predmete výpožičky pri prácach súvisiacich s plánovanými stavebnými úpravami a udržiavacími prácami predpisy v oblasti bezpečnosti

- a ochrany zdravia pri práci. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne škoda na Predmete výpožičky, zodpovednosť za ňu znáša Vypožičiatel'.
5. Vypožičiatel' ďalej zodpovedá za všetky škody vzniknuté Požičiatel'ovi a prípadne iným osobám, ktoré budú spôsobené nesprávnym postupom v súvislosti s plánovanými stavebnými úpravami a udržiavacími prácami na Predmete výpožičky. To sa vzťahuje aj na výjazd a výjazd nákladných vozidiel.
  6. Vypožičiatel' vyhlasuje, že plánované stavebné úpravy a udržiavacie práce v zmysle tejto zmluvy zrealizuje na vlastné náklady a v tejto súvislosti nebude od Požičiatel'a požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
  7. Vypožičiatel' sa zároveň zaväzuje, že po ukončení prác spojených s plánovanými stavebnými úpravami a udržiavacími prácami na vlastné náklady zabezpečí úpravu okolia tak, aby bolo v esteticky a technicky vyhovujúcom stave spĺňajúcom požiadavky pôvodného určenia a zodpovedajúcom charakteru lokality jeho umiestnenia.
  8. Vypožičiatel' prehlasuje, že stav Predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a v takomto stave ho do bezplatného užívania preberá.
  9. Vypožičiatel' nie je oprávnený dať Predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje pre dodávateľov Vypožičiatel'a realizujúcich plánované stavebné úpravy a udržiavacie práce.
  10. Požičiatel' je povinný nerušiť Vypožičiatel'a v užívaní Predmetu výpožičky s výnimkou, ak Vypožičiatel' porušuje túto zmluvu.
  11. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Požičiatel'ovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie Vypožičiatel'a (napr. zmena sídla a pod.).
  12. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať
    - a) poštou vo forme doporučenej listovej zásielky na adresu sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Písomnosť sa považuje za doručení v deň uvedený ako deň doručenia na doručeníke alebo v deň, keď písomnosť pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť,
    - b) osobným doručením, pričom písomnosti odovzdané osobne druhej zmluvnej strane-adresátovi, budú považované za doručení v deň ich skutočného odovzdania, ktorý bude vyznačený na doručenej písomnosti alebo potvrdení o doručení písomnosti spolu s podpisom adresáta písomnosti alebo ak ich adresát odmietne bezdôvodne prevziať, v deň tohto odmietnutia, ktorý bude vyznačený na doručenej písomnosti alebo na potvrdení o doručení písomnosti, spolu s podpisom zmluvnej strany-odosielateľa potvrdzujúcim odmietnutie prevzatia písomnosti.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 5 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra na základe súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 07.03.2022.

2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Vypožičiavateľ dáva Požičiavateľovi súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 4 tohto článku. Tento súhlas sa poskytuje na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 3 (slovom: tri) vyhotovenia dostane Požičiavateľ, 1 (slovom: jedno) vyhotovenie dostane Vypožičiavateľ a 1 (slovom: jedno) vyhotovenie bude slúžiť na účely ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, schválili, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Požičiavateľ**

V Nitre dňa: 30.03.2022

---

Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

**Vypožičiavateľ**

V Nitre dňa:

---

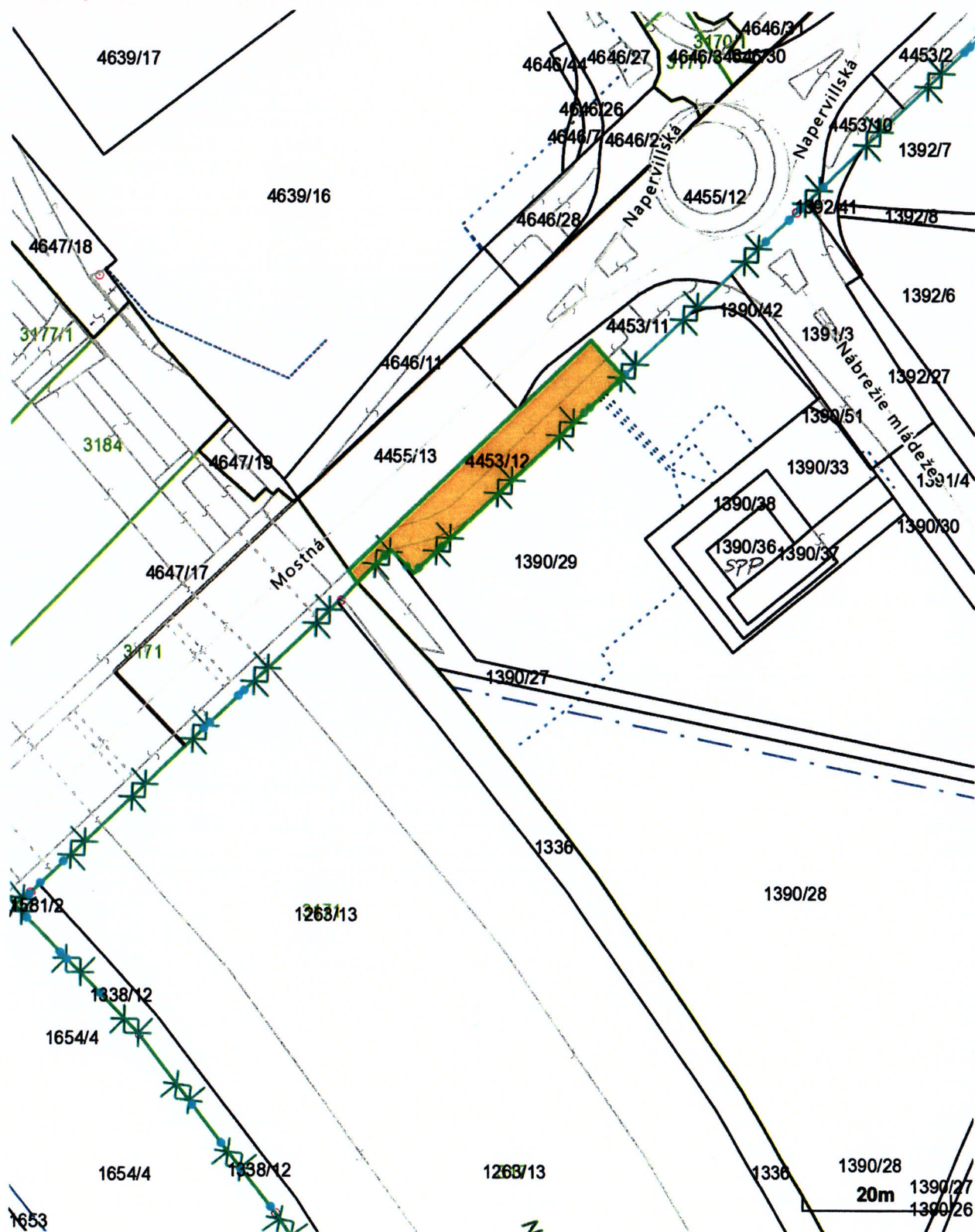
Marek Hajóssy,  
predseda predstavenstva

---

Peter Kuliffay  
podpredseda predstavenstva

# Parcela registra C, 4453/12

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová

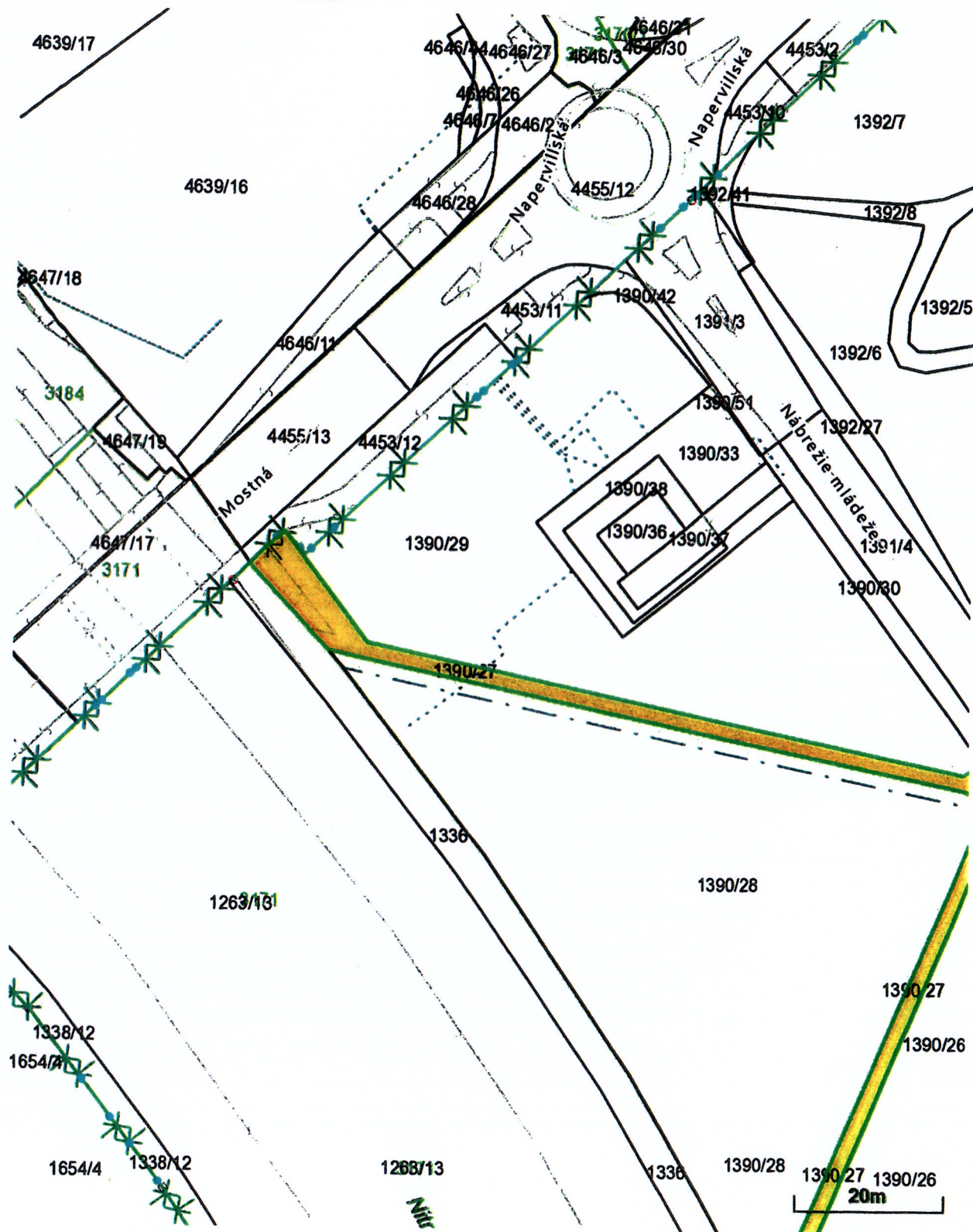


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Nitriansky > Nitra > Nitra > k ú Chrenová



Nitra

