

## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Mesto Želiezovce so sídlom ul. SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, zast. primátorom mesta Ing. Ondrejom Juhászom,

a

kupujúci:

Mgr. Marianna Kotas, rod. Šoókyová, nar.: [redacted] Ervale bytom ul. Dóžová č. 704/6, 937 01 Želiezovce, štátny občan Slovenskej republiky,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok vedený v katastri nehnuteľností v Meste Želiezovce v kat. úz. Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 v celosti, t. j. v podiele 1/1 k celku, parcelu registra „C“ č. 703/333 - ostatná plocha o výmere 1 017 m<sup>2</sup>.

II.

- (1) Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že
- a) je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti podľa bodu I.,
  - b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosť nie je oprávnená užívať tretia osoba,
  - c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
  - d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedol na tretiu osobu,
  - e) oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nie je a nebude obmedzené počas konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva,
  - f) tretia osoba k nehnuteľnosti neuplatnila vlastnícke, užívacie alebo iné právo v súdnom konaní.

(2) Kupujúci si nevyhradzuje osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

III.

(1) Kúpna cena je 25 425,- €, slovom dvadsaťpäťtisícštyristodvadsaťpäť eur (25 € za 1 m<sup>2</sup>). Na kúpu pozemku nie je možné použiť úver.

(2) Kúpna cena je splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú.: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002.

(3) Kupujúci je povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v ods. 2 v lehote uvedenej v ods. 2 popri kúpnej cene aj zábezpeku v sume 3 000,- €.

IV.

(1) Vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci je oprávnený predmet kúpy užívať od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

(3) Kupujúci predmet kúpy kupuje ako stojí a leží, preto predávajúci nezodpovedá za vady predanej nehnuteľnosti, ibaže nehnuteľnosť nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci vyhlásil, že ich má.

#### V.

(1) Účelom kúpy pozemku je výstavba rodinného domu so sedlovou strechou, s 1 NP s podkrovím, s osadením objektu (RD) 4 - 6 m od hranice pozemku od ul. Rozmarínovej kupujúcim.

(2) Kupujúci sa zaväzuje, že do uplynutia 12 mesiacov od zabezpečenia možnosti napojenia na elektrickú sieť (rozvodovú sústavu) požiada príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu a do 36 mesiacov od zabezpečenia možnosti napojenia na elektrickú sieť (rozvodovú sústavu) zabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novostavbu. Ak kupujúci uvedenú povinnosť poruší, predávajúci sa môže domáhať od kupujúceho zaplata zmluvnej pokuty vo výške 3000,- € a predávajúci môže započítať zaplatenú zábezpeku na zaplata tejto pokuty. Ak kupujúci včas a riadne splní uvedené povinnosti, predávajúci zloženú zábezpeku vráti do 14 pracovných dní po splnení týchto podmienok.

(3) Kupujúci nie je oprávnený pozemok scudziť do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novostavbu. Ak kupujúci túto povinnosť poruší, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť a môže sa domáhať zaplata zmluvnej pokuty vo výške 100% z kúpnej ceny pozemku. Na zaplata časti tejto zmluvnej pokuty predávajúci môže použiť zaplatenú zábezpeku.

#### VI.

(1) Ak kupujúci kúpnu cenu alebo zábezpeku nezaplatí včas, kúpna zmluva sa zrušuje od samého začiatku.

(2) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

(3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť nehnuteľnosť v právnom stave, v akom ho prevzal. Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

(4) Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva uhradí kupujúci podľa zásad predaja mestských pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu na ulici Rozmarínovej v Želiezovciach schválených Mestským zastupiteľstvom Mesta Želiezovce dňa 15.12.2021 uznesením č. 94/2021.

(5) Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva môže podať len predávajúci po zaplatení kúpnej ceny a zábezpeky. Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

#### VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

(3) Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Želiezovce dňa 31.3.2022 č. 29/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - podpora bývania formou výstavby rodinných domov so sedlovou strechou, s 1 NP s podkrovím, s osadením objektu (RD) 4 - 6 m od

hranice pozemku od ul. Rozmarínovej. Zámer predať nehnuteľnosť týmto spôsobom predávajúci zverejnil dňa 1.3.2022 - najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom a počas celej tejto doby na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočnil podľa zásad uvedených v bode VI. ods. 4 a podľa výsledku žrebu zo dňa 24.2.2022 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Želiezovce dňa 24.2.2022 č. 11/2022.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Želiezovce 06 APR. 2022

za Mesto Želiezovce  
primátor Ing. Ondrej Juhász



Želiezovce 06 APR. 2022

Mgr. Marianna Kotasz

| Základná finančná kontrola                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finančnú operáciu alebo jej časť:<br>je - nie je/* možné vykonať<br>je - nie je/* možné v nej pokračovať<br>je - nie je/* možné vymáhať poskytnuté plnenie,<br>ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala | Meno a priezvisko zamestnanca<br>zodpovedného za finančnú operáciu:<br>Mgr. Peter Ha<br>Dátum, podpis: |
| Finančnú operáciu alebo jej časť:<br>je - nie je/* možné vykonať<br>je - nie je/* možné v nej pokračovať<br>je - nie je/* možné vymáhať poskytnuté plnenie,<br>ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala | Meno a priezvisko zamestnanca<br>zodpovedného za finančnú operáciu:<br>Ing. Monika<br>Dátum, podpis:   |

/\* nevhodné sa škrtnúť

Dátum: 07 -04-2022 10:45  
Počet listov: 2 Počet príloh: 0  
Počet odovzdaných ex.: 1  
Č. záznamu: 1659/2022  
Prevzal: M. V. Vybavuje:  
Podané osobne: ÁNO / NE

