

# ZMLUVA

## o podnájme nehnuteľnosti

### Článok I. Zmluvné strany

**Nájomca:** **Mestské lesy Košice a.s.**  
so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice  
zast.: Ing. František Belí - predseda predstavenstva  
Ing. Adrián Weiszler - člen predstavenstva  
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva  
IČO: 31 672 981  
DIČ: 2020491341  
IČ DPH: SK2020491341  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I  
Oddiel: Sa vl. č. 1310/V  
Bankové spojenie:  
IBAN

(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomca:** GENERAL s.r.o.  
Poštová 8, 040 01 Košice  
IČO: 45 926 743  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 26655/V  
DIČ:2023143122  
IČ DPH:SK2023143122  
V mene, ktorého koná: Ing. Peter Jankulák, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:  
číslo účtu(v tvare IBAN):

(ďalej len „podnájomca“)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca má v užívaní nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v k.ú. Severné Mesto, zapísané v LV č. 11620, a to parcely KN-C č. 6679/1, druh: trvalo trávnatý porast o výmere 3474 m<sup>2</sup> a č. 6679/2, druh záhrada o výmere 2401 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je Mesto Košice.
2. Nájomca dáva do podnájmu z nehnuteľností uvedenej v bode 1 tejto zmluvy časť, ktorá pozostáva zo :  
a/ zastavanej plochy o výmere **0 m<sup>2</sup>**  
b/ ostatnej užívanej plochy / záhrada, spevnená plocha, a pod./ o výmere **900 m<sup>2</sup>**.
3. Podnajatá plocha je zakreslená v mapovom riešení Spinbox spoločnosti T-MAPY, ako časť parcely KN-C č. 6679/1 o výmere 350 m<sup>2</sup> a časť parcely KN-C č. 6679/2 o výmere 550 m<sup>2</sup>. Mapové riešenie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
4. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu za účelom dočasného uloženia stavebného materiálu a výkopovej zeminy zo stavby objektu BD Hradová na pozemku parcelné číslo 8265/9 v k.ú Severné Mesto.

### **Článok III. Výška a spôsob úhrady nájomného**

1. Výška nájomného za jeden rok bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **1450,00 EUR bez DPH**, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi na jeho účet vedený v \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_ a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok. Alikvotnú časť nájomného za rok 2022 uhradí podnájomca do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej nájomcom.
2. V prípade omeškania s úhradou nájomného si nájomca môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Výška nájomného je stanovená v zmysle Štatútu mesta Košice upravujúceho pravidlá prenajmania majetku mesta Košice. V prípade zmeny „Štatútu mesta Košice“, si nájomca vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného s čím podnájomca vyjadruje súhlas.

### **Článok IV. Doba podnájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **20.04.2022**

### **Článok V. Spôsob skončenia podnájmu**

- Podnájom končí:
1. Dohodou zmluvných strán
  2. Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
  3. Odstúpením nájomcu od zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok podnájomníkom.

### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca je povinný na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť na predmete podnájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Podnájomca je ďalej povinný dodržiavať ustanovenia zákona o lesoch, bezpečnostné a iné platné právne predpisy súvisiace s predmetom podnájmu, najmä nezasahovať do príslušného lesného pôdneho fondu a nevykonávať výrub stromov a krovín. Pre prípad porušenia povinnosti podnájomcu podľa tohto odseku zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške škody alebo akejkoľvek inej ujmy spôsobenej alebo vyvolanej nájomcovi v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti podnájomcom. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety vzniká a zmluvná pokuta sa stáva splatnou v okamihu vzniku škody alebo inej ujmy nájomcovi.
2. V prípade, že k predmetu podnájmu priliehajú chodníky, je podnájomca povinný na vlastné náklady zabezpečovať, prípadne sa spolupodieľať na odstránení závad v ich schodnosti spočívajúcich v znečistení, poľadovici alebo snehu, alebo aj na odstránení akéhokoľvek iného nebezpečenstva hroziaceho na živote, zdraví alebo majetku, ktoré bude spočívať na predmete podnájmu.

3. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené pádom stromov a ich častí na predmet podnájmu.
4. Podnájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetu podnájmu na vlastné náklady a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
5. Podnájomca nesmie predmet podnájmu prenechať do užívania tretím osobám.
6. Podnájomca nie je oprávnený na predmete podnájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet podnájmu inak zaťažiť.
7. Každá **zmena** alebo **stavebná úprava** vykonaná na predmete podnájmu **musí byť** vopred písomne **povolená nájomcom**.
8. Podnájomca nie je oprávnený požadovať od nájomcu akúkoľvek náhradu, alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet podnájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.
9. V prípade skončenia podnájmu je podnájomca povinný uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu.
10. Podnájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 písm. a) a § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
5. Prílohu tejto zmluvy tvorí:
  - a) kópia mapového riešenia Spinbox spoločnosti T-MAPY,
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prečítaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – exemplároch, z ktorých dva rovnopisy dostane nájomca a dva podnájomca.

V Košiciach, dňa: \_\_\_\_\_

V Košiciach, dňa: \_\_\_\_\_

Nájomca:

Podnájomca:

\_\_\_\_\_  
**Mestské lesy Košice a.s.**

\_\_\_\_\_  
**Mestské lesy Košice a.s.**