

## UZNANIE ZÁVÄZKU č. 10 /2022

podľa § 558 a § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

a

### DOHODA O SPLÁTKACH

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

#### Článok I

##### Zmluvné strany

##### 1/ Veriteľ:

**Obchodné meno:** MESTO PREŠOV  
Sídlo: Hlavná č. 73, 080 68 Prešov  
IČO: 00327 646,  
DIČ: 2021225679  
Číslo účtu: 6619911075/1111  
IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov  
Zastúpené mandatórom:

**Obchodné meno:** PREŠOV REAL, s.r.o.  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
v zastúpení: Ing. Peter Miklovič, konateľ  
(ďalej len „Veriteľ“)

A

##### 2/ Dlžník:

1.Meno a priezvisko: Balog Martin  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

a

2.Meno a priezvisko: Balogová Mária  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

(ďalej len „Dlžník“)

#### Článok II

##### Úvodné ustanovenia

1. Dňa uzatvorili Veriteľ s Dlžníkom Zmluvu o nájme bytu č. 230/2020 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej Veriteľ prenechal Dlžníkovi do odplatného užívania byt č. 98, ktorý sa nachádza v Prešove na ul. K Starej tehelni č. 6 v Prešove.
2. Dlžník sa v zmysle článku II nájomnej zmluvy zaviazal uhrádzať za užívanie bytu mesačné nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu, a to vždy do 15. dňa bežného mesiaca. V prípade omeškania úhrady je povinný dlžník zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 percent z dlžnej čiastky za každý deň omeškania .
3. Dlžník ku dňu podpisu tejto Dohody dlhuje Veriteľovi sumu **243,27 Eur** pozostávajúcu z nedoplatku na nájomnom a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu vo výške **241,80– Eur** a úrokov z omeškania vo výške **1,47 Eur**.

| Obdobie              | Istina           | Splatnosť  | Úrok z omeškania |
|----------------------|------------------|------------|------------------|
| Nájom za 12/2021     | 0,45 €           | 16.12.2021 | 0,01 €           |
| Nájom za 01/2022     | 80,45 €          | 16.1.2022  | 0,82 €           |
| Nájom za 02/2022     | 80,45 €          | 16.2.2022  | 0,47 €           |
| Nájom za 03/2022     | 80,45 €          | 16.3.2022  | 0,17 €           |
| <b>Spolu:</b>        | <b>241, 80 €</b> |            | <b>1,47 €</b>    |
| <b>Celkom spolu:</b> | <b>243,27 €</b>  |            |                  |

### Článok III. Uznanie dlhu

- Dlžník pohľadávku Veriteľa špecifikovanú v článku II bod 3 tejto dohody čo do právneho dôvodu i čo do výšky výslovne uznáva a prehlasuje, že jeho dlh, ktorý má voči Veriteľovi je pravý a splatný a je si vedomý všetkých právnych následkov, ktoré právny poriadok SR s uznaním dlhu a s touto dohodou spája.
- Dlžník sa zaväzuje, že dlh zaplatí v mesačných splátkach splatných vždy do 20. dňa príslušného mesiaca tak, ako je uvedené v článku IV tejto Dohody.
- Úhrada dlhu sa neposudzuje ako riadne plnenie nájomného, zároveň dlžník berie na vedomie, že ak v uvedenom termíne nebude splácať dlh v dohodnutej výške, veriteľ bude dlh vymáhať súdnou cestou.

### Článok IV Plnenie dlhu v splátkach

- Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh.
- Zmluvné strany sa dohodli, že dlh špecifikovaný v článku II bod 3 tejto dohody uhradí dlžník podľa nižšie dohodnutého splátkového kalendára, pričom dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí:
  - Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom splátkovom kalendári istiny za neplatenie nájomného a služieb spojených s nájmom:

| Číslo splátky | Celková výška splátky | Splatnosť najneskôr do | Poznámka       |
|---------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| 1.            | 50 €                  | 20.04.2022             | Splátka istina |
| 2.            | 50 €                  | 20.05.2022             | Splátka istina |
| 3.            | 50 €                  | 20.06.2022             | Splátka istina |
| 4.            | 50 €                  | 20.07.2022             | Splátka istina |
| 5.            | 41,80 €               | 20.08.2022             | Splátka istina |
| 6.            | 1,47 €                | 20.09.2022             | Splátka úrok   |
| <b>SPOLU</b>  | <b>243,27- €</b>      |                        |                |

- Dlžník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet Veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. **SK39 1111 0000 0066 1991 1075, VS: 0120010037, Poznámka: splátka.** Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa.

### Článok V Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

- Ak Dlžník neuhradí niektorú z uvedených splátok v požadovanom termíne podľa článku II bodu 1 ods. 1.1. Dohody, alebo ju uhradí iba čiastočne:
  - Dlžník stráca výhodu ďalších splátok a dlžník je povinný uhradiť celý Záväzok dlžníka bezodkladne, najneskôr do 10 dní od dňa doručenia písomnej výzvy veriteľa na úhradu celého Záväzku dlžníka.
  - Veriteľ má právo vymáhať svoju pohľadávku aj s príslušenstvom súdnou cestou.

- 1.3 Veriteľ je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť, v prípade tohto odstúpenia od Dohody sa táto Dohoda od počiatku ruší.
2. Uznanie dlhu a dohoda o splátkach je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  3. Uznanie záväzku a dohoda o splátkach je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
  4. Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode môžu byť doplnené alebo zmenené len so súhlasom oboch strán a to vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
  5. Dlužník prehlasuje, že vyhlásenie o uznaní dlhu urobil slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia a pri plnom vedomí si jeho právnych následkov.
  6. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takýmto následne stane, zaväzujú sa účastníci Dohody, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
  7. Obe strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
  8. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých veriteľ prevezme jedno vyhotovenie a dlžník prevezme jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa .....

V Prešove, dňa .....

**Veriteľ:**

.....  
Ing. Peter Miklovič  
Konateľ

**Dlužník:**

.....  
Balog Martin  
  
.....  
Balogová Mária