

Zmluva o zriadení vecného bremena
Číslo zmluvy: CPZA-ON-2017/003520 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Ul. Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva MV SR Bratislava
č. p.: KM-OPS-4-2017/000889-089 zo dňa 16. 05. 2017

IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Dalno Trade, s. r. o.

Aleja Slobody 2240, 026 01 Dolný Kubín

v zastúpení: Peter Potočan, konateľ
IČO: 36 441 449
IČ DPH: SK 2022148392
IBAN: SK02 7500 0000 0040 0340 3604
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd. Sro, vo vložke č. 17340/L

Článok I. Úvodné ustanovenia

Slovenská republika je podľa zákona č. 278/1993 Z. z. výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, ktorého správcom je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín zapísaného na LV č. 4011 a to:

parcely registra „C“ č. 750/121 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 399 m² v podiele 1/1 (ďalej len „pozemok“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Dalno Trade, s. r. o. na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena k sociálno-prevádzkovej budove nachádzajúcej sa na parcele KN C č. 750/155 a k stolárskej dielni spoločnosti Dalno Trade, s. r. o. nachádzajúcej sa na parcele KN C č. 750/26 a parcele KN C č. 750/156 zapísaných na liste vlastníctva č. 4215.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy sa vzťahuje in rem v prospech vlastníctva budov so súp. č. 2240 na parcele KN C č. 750/26 a parcele KN C č. 750/156 a budovy bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parcele KN C č. 750/155.

Článok III. Práva a povinnosti, zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len nevyhnutnej miere obmedzoval povinného z vecného bremena v užívaní pozemku zaťaženého vecným bremenom.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť akékoľvek zariadenia, podzemné stavby, telekomunikačné vedenia alebo akékoľvek iné veci umiestnené v alebo na pozemku alebo ohroziť jeho prevádzku.
3. Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú na pozemku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť súvisiacu so vstupom na pozemok.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 155/2017 zo dňa 12. 05. 2017, ktorý vyhotovil znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca: 912 740 a predstavuje sumu vo výške 270,00 € (slovom: dvestosedemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 270,00 € (slovom: dvestosedemdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy na účet povinného z vecného bremena č. SK49 8180 0000 0070 0017 9866 najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania odplaty na účet povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je v prípade neuhradenia odplaty v lehote podľa bodu 3 tohto článku oprávnený uplatňovať si voči oprávnenému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Uplatnením úrokov z omeškania nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena a to v plnom rozsahu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností po splnení podmienky uvedenej v článku IV. bod 3 tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.

Článok VI. Doba trvania a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné zrušiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Písomné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak aj napriek jeho písomnému upozorneniu oprávnený z vecného bremena vykoná akýkoľvek zásah do pozemku zaťaženého vecným bremenom ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade nesplnenia podmienok dohodnutých v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak účel zriadenia vecného bremena pominul.
6. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho po jednom vyhotovení obdržia po nadobudnutí platnosti zmluvy oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR a ostatné rovnopisy sa použijú pre účely konania pred príslušným katastrálnym odborom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
3. Ostatné právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z.
4. Na platnosť tejto zmluvy sa v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
5. Zmluvu zverejní povinný z vecného bremena, a to do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa bodu 5 tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

V Žiline dňa:

V Dolnom Kubíne dňa:

Za povinného

Za oprávneného

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina

.....
Peter Potočan
konateľ spoločnosti

