

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zmluva**“) medzi

Predávajúcim:

Obchodné meno: Polhorské služby s. r. o.
Sídlo: 029 47 Oravská Polhora 173
Štatutárny zástupca: Ján Brnčík, konateľ
IČO: 48 091 341
IČ DPH: SK
údaj o zápise v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro ,
vložka č. 10320/L
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: SK89 5600 0000 0041 0901 5001

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IČO: 36 038 351
IČ DPH: SK202087982
údaj o zápise v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd. Pš, vložka č. 155/S
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu:

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej u Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, pre okres: Námestovo, obec: Oravská Polhora, katastrálne územie: Oravská Polhora na LV č.1426 ako parcela registra „C“ č. 21069/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 645 m² pod B3 v celosti.

2) Z uvedenej nehnuteľnosti boli geometrickým plánom č. 46156704-49/2017 zo dňa 6.6.2014, ktorý vyhotovil geodet a kartograf Ing. Tomáš Bukový, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 11.7.2017 pod č. 533/2017, odčlenené nasledovné parcely registra „C“, ktoré sú predmetom kúpy:

- parcela č. 21069/66, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 304 m²,
- parcela č. 21069/82, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- parcela č. 21069/83, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- parcela č. 21069/84, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- parcela č. 21069/85, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- parcela č. 21069/86, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,

- parcela č. 21069/87, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- parcela č. 21069/88, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
- parcela č. 21069/89, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
- parcela č. 21069/90, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- parcela č. 21069/91, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m².

Celková výmera parciel, ktoré tvoria predmet zmluvy je 3 498 m².

II.

Prevod vlastníckeho práva

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcely uvedené v článku I. bod 2) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku č. III. tejto zmluvy za predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou zmluvných strán vo výške 20,- €/m², čo predstavuje sumu 69 960,- €, slovom: šesťdesiatdeväťtisícdeväťstošesťdesiat eur.
- 2) Dodanie predmetných nehnuteľností je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, § 38 ods. 1 a ods. 2, oslobodené od dane.
- 3) Kúpna cena predávajúcemu vyplatená kupujúcim v plnej výške a to do 10 dní od doručenia rozhodnutia kupujúcemu, ktorým príslušný orgán povolí vklad vlastníckeho práva v rozsahu uvedenom v tejto zmluve na kupujúceho.
- 4) Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplataenia kúpnej ceny za predmet zmluvy v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.
- 5) Ďalšie nároky v súvislosti s kúpnu cenou si predávajúci neuplatňuje.
- 6) Zmenu čísla účtu (iné ako je uvedené v tejto zmluve) je predávajúci povinný písomne oznámiť kupujúcemu, a to formou prehlásenia s úradne overeným podpisom.

IV.

Osobité ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy neobsahuje žiadne faktické a právne vady a je spôsobilý na riadne užívanie.
- 2) Prevádzajúci vyhlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a jeho vlastnícke právo je nesporné.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu zmluvy nezriadi a ani nezriadil žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.
- 4) Predávajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy voči kupujúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 5) Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 6) Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podá kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, keď ju účastníci zmluvy podpíšu.
- 3) Táto zmluva nadobúda obligáčno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 4) Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5) Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 6) Ak by bolo správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej, nehnuteľnosti zo strany príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho prerušené, sú účastníci zmluvy povinní poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bez zbytočného odkladu odstránené.
- 7) Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti zo strany príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.
- 8) Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právny následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zmluvnú stranu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 9) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10) Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica v piatich vyhotoveniach, pričom každé z nich má platnosť originálu. Pre kupujúceho sú určené dve vyhotovenia tejto zmluvy, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre predávajúceho. Dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Námestovo. Podpis predávajúceho na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený.

V Oravskej Polhore, dňa: 2.11.2017

V Banskej Bystrici, dňa: 30.11.2017

Za Predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ján Brnčík
konateľ

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ