

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Súkromné Gymnázium DSA Sabinov

Komenského 40, 083 01 Sabinov

IČO: 00161152

DIČ: 2020711352

Zast. Doc. Ing. Jánom Dobrovičom, riaditeľom školy

Bankové spojenie: IBAN: SK23 7500 0000 0040 2497 1176

(ďalej len „prenajíateľ“).

Nájomca:

Mesto Sabinov

Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov

IČO: 00327735

DIČ: 2020711726

Zast. Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

1.1 Prenajíateľ má v správe nehnuteľnosť:

- stavbu – budovu školy na Ul. Komenského 40 v Sabinove, so súp. č. 1155, stojacu na pozemku parc. č. 627/2, kat. úz. Sabinov, zapísanú na liste vlastníctva č. 2419 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru 2, Prešov (ďalej len „škola“).

1.2 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania (ďalej len „nájom“) nasledovné nebytové priestory v škole:

- na prvom poschodí: jedna trieda o výmere 60,5 m², chodba na šatňové skrinky o výmere 96 m², sociálne zariadenie o výmere 25,6 m², jedna trieda o výmere 60,5 m² (na účely využitia ako šatňa pre zamestnancov nájomcu), kancelária – kabinet 19,6 m², schodište 25,6 m²
- na druhom poschodí: jedna trieda o výmere 60,5 m², časť chodby o výmere 96 m², sociálne zariadenie o výmere 25,6 m², schodište 25,6 m², kancelária - kabinet 19,6 m²

spolu o výmere 515,10 m² (ďalej len „prenajímané nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“).

1.3 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je **zabezpečenie prevádzky Materskej školy Švermova** po dobu trvania rekonštrukcie ňou doposiaľ využívaných priestorov.

Čl. II.
DOBA NÁJMU

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6. 2022.

2.2 Pred uplynutím doby trvania zmluvy podľa bodu 2.1 tohto článku je možné kedykoľvek ju ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. III. NÁJOMNÉ

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 500 € za celý predmet nájmu mesačne.

3.2 Nájomné je splatné na príslušný kalendárny mesiac, vždy najneskôr do 10. dňa v tomto mesiaci, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

3.3. Energie – TEPLLO bude prefakturované na základe FA od dodávateľa do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

ELEKTRINA bude prefakturované na základe FA od dodávateľa do 10. dňa nasledujúceho mesiaca v pomere 50% zo spotreby SG DSA SB.

VODA bude prefakturované na základe FA od dodávateľa do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. V pomere 50% zo spotreby SG DSA SB.

Čl. IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za účelom prístupu k prenajímaným nebytovým priestorom využívať bočný vchod do budovy školy od parkoviska pri športovej hale.

4.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a výlučne na účel dohodnutý v článku I., bode 1.3 tejto zmluvy, čomu zodpovedá právo prenajímateľa požadovať prístup do prenajímaných nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto povinnosti nájomcom.

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady priamo i nepriamo spojené s užívaním predmetu nájmu. Dohoda ohľadom poskytovania služieb spojených s užívaním predmetu nájmu - teplo, elektrina, voda – nájomca uhradí podľa faktúr, ktoré budú predložené prenajímateľom podľa článku III bodu 3.3.

4.4 Nájomca je povinný zabezpečovať riadnu prevádzkyschopnosť predmetu nájmu a jeho bežnú údržbu a drobné opravy. Zmeny na predmete podnájmu (napr. stavebné úpravy) nie je nájomca oprávnený vykonávať bez súhlasu prenajímateľa.

4.5 V prípade potreby opráv predmetu nájmu, na vykonanie ktorých je povinný prenajímateľ predmetu nájmu, je nájomca povinný oznámiť mu to bez zbytočného odkladu.

4.6 Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu odovzdať predmet prenajímateľovi bez zbytočného odkladu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Na právne vzťahy súvisiace s nájmom, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 5.3 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

V Sabinove dňa 31.3.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Doc. Ing. Ján Dobrovič, riaditeľ školy

.....
Ing. Michal Repaský, primátor mesta