

Zmluva o dielo GEN_152/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

Objednávateľ:

Názov: Mesto Zlaté Moravce
Adresa: Ul. 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: PaedDr. Dušan Husár, primátor
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482
(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Arch. Peter Mravec
Sídlo: Strieborná 3, 969 01 Banská Štiavnica
Registrácia: Zoznam architektov, pod reg. č. 0275 AA
IČO: 37895699
DIČ : 1029430611
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Banská Štiavnica
Číslo účtu : SK33 0900 0000 0000 7437 8233
Kontakt: mravecpeter@gmail.com, 0905 310 094
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) v rámci výzvy na predkladanie ponúk s názvom zákazky „**Vypracovanie architektonickej štúdie – Zlaté Moravce, Župný dom, Župná ul. č. 4,6, č. UZPF 1584/1**“.
2. Východiskovým podkladom pre uzatvorenie zmluvy je úspešná ponuka zhotoviteľa na vykonanie diela. Rozsah a obsah tejto zmluvy je definovaný súťažnými podkladmi objednávateľa, vyhotovenými a overenými v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejná súťaž –zákazka s nízkou hodnotou.
3. Pre účely tejto zmluvy sa táto zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil so súčasným technickým stavom národnej kultúrnej pamiatky.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať architektonickú štúdiu, predmetom ktorej je Národná kultúrna pamiatka č. UZPF 1584/1 - Župný dom, nachádzajúci sa na Župnej ulici č. 4 a 6 v Zlatých Moravciach, ktorý je postavený na par. reg. „C“, p.č. 658/1 a 658/2 v k. ú. Zlaté Moravce, zap. v Liste vlastníctva č. 3453,

evidovaného Katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce a ktorý je vo vlastníctve objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať za podmienok uvedených v tejto zmluve objednávateľovi architektonickú štúdiu Župného domu, v 3-och originálnych vyhotoveniach /v papierovej forme/ a 2x elektronicky na CD nosiči.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú štúdiu prevezme a zaplatí cenu uvedenú v tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou.

Čl. III.

Cena

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 19.500,- EUR bez DPH. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po vykonaní diela a jeho protokolárnom odovzdaní.
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
4. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako adresy pre zasielanie korešpondencie.
5. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v planom znení.
6. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, pričom od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa. Platba bude poukázaná na účet uvedený na faktúre pod variabilným a konštantným symbolom uvedenými na faktúre.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy, bude financovaný z dotácie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky a z vlastných finančných zdrojov objednávateľa, ak bude objednávateľovi žiadosť o poskytnutie dotácie schválená.

Čl. IV.

Dojednaný čas zhotovenia diela a preberacie konanie

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo do 90 dní od účinnosti zmluvy.
2. Dňom doručenia diela podľa na adresu objednávateľa sa začína preberacie konanie. Účelom preberacieho konania je zistenie skutočnosti, či dielo spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch. Na účely tejto zmluvy dielo nespĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve, ak má vady, ktoré sú objednávateľom zistiteľné pri vynaložení náležitej starostlivosti počas preberacieho konania, alebo nespĺňa aj ďalšie požiadavky uvedené v tejto zmluve (ďalej len „zjavné vady“).
3. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady.
4. Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do jedného mesiaca odo dňa doručenia diela. Preberací protokol vyhotovuje zhotoviteľ v dvoch rovnopisoch, po

- jednom pre každú zmluvnú stranu. Preberací protokol za zmluvné strany podpíšu osoby oprávnené na rokovanie alebo poverené zmluvnými stranami.
5. Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.

Čl. V.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.
2. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje, objednávateľovi dňom prevzatia diela licenciu podľa § 40 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v §18 ods. 2 autorského zákona, tak aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa na úseku rozvoja, výstavby a údržby budov v jeho vlastníctve, alebo zapájaním sa do projektov príslušných poskytovateľov návratných alebo nenávratných finančných prostriedkov. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicenciu) v rozsahu udelené licencie.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady diela a škodu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.
2. Ak pri vykonávaní diela zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jeho vykonávania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa, písomnými dohodami zmluvných strán týkajúcich sa týchto nejasností a zápsmi z pracovných rokovaní.
3. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu diela zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení písomnou formou (ďalej len „oznámenie o vade“). V písomnom oznámení o vade objednávateľ súčasne určí aj lehotu na odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote štrnástich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o vade do jeho sídla, doručiť do sídla objednávateľa písomné vyhlásenie, v ktorom uzná alebo neuzná vadu diela, v prípade neuznania vady diela musí byť toto neuznanie odôvodnené. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela, ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, a trvá po dobu piatich rokov.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe, v dôsledku porušenia jeho povinností. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody. Ak sa preukáže, že zhotoviteľ spôsobil svojim konaním objednávateľovi škodu má objednávateľ nárok na jej náhradu. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že uhradí objednávateľovi vzniknutú škodu, ktorú vyčíslil a preukáže objednávateľ v plnej výške v peniazoch.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v závislosti od výšky vyčíslenej škody sa nárok objednávateľa na náhradu škody započíta proti odmene v celej sume alebo bude škoda uhradená zhotoviteľom na základe splátkového kalendára, na ktorom sa objednávateľ a zhotoviteľ písomne dohodnú.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť odstrániť zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur (slovom jedno sto eur) za každý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá.
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 Eur (slovom jedno sto päťdesiat eur) za každý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá a to za každé takéto porušenie samostatne.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Čl. VIII.

Zmena a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností oboch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.
2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
a) neodstránenie zjavných väd diela uvedených v oznámení o zjavných vadách, b) nespĺnenie povinnosti zhotoviteľa c) postúpenie akejkoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúcej z tejto zmluvy na tretiu osobu d) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje.
4. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania v rozpore so zmluvou, prílohami a právnymi

predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 dní.

- Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená do sídla zhotoviteľa. V prípade výpovede zmluvy má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa uplynutia výpovednej lehoty odovzdal dielo doručením na jeho adresu, resp. tie časti diela v stave zodpovedajúcemu rozpracovaniu diela ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. V prípade výpovede zmluvy má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil časť ceny diela zodpovedajúcu vykonaným prácam na diele ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je vážne ohrozené.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- Zhotoviteľ je povinný, ak bude objednávateľovi žiadosť o dotáciu schválená, strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly, auditu a overovania sú: a) Ministerstvo kultúry SR a ním poverené osoby, b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.
- Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, oprávnenými osobami oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Dodatok k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ musí obsahovať v preambule dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo.
- Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý v platnosti originálu, z ktorých tri obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2022.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením v úplnom rozsahu zhotoviteľ súhlasí.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Zlatých Moravciach dňa **21. 02. 2022**.....



.....
za objednávateľa:
Mesto Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár, primátor



ing. Arch. Peter Mravec
Autorizovaný architekt
AO 027 AA
Striebor
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 378
DIČ: 102



.....
za zhotoviteľa
Ing. Arch. Peter Mravec