

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Šišov
Sídlo : 956 38 Obecný úrad 63
Zastúpený : Ing. Elenou Valachovou, starostkou obce
IČO : 00311138
DIČ: 2021054288
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0502 8192
Tel.: 038/760 40 97
E mail: obecsisov@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :
Názov: Ing. Arch. Janka Privalincová
So sídlom : Azalková 11, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Arch. Janka Privalincová
IČO : 36935662
DIČ : 1039906725
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN:
Tel:
E-mail :
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Šišov. Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné premietnuť súčasne i predpokladané rozvojové zámery obce, zmeny funkčného využitia, dopravy a infraštruktúry vo vzťahu k ochrane prírody a krajiny a v súlade s požiadavkami a potrebami obce.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 12 a

§ 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Rozsah a obsah diela:

I. etapa: Zhotovenie, t.j. spracovanie Návrhu ZaD č. 4 ÚPN obce v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. vrátane spracovania

oznámenia o strategickom dokumente (SD) – ZaD č. 4 ÚPN obce v zmysle § 5 zákona č. 24/2008 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ŽP).

Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN obce o opodstatnené pripomienky z prerokovania Návrhu v súlade s návrhom na rozhodnutie z vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom a záverečného stanoviska z rozhodnutia o posúdení vplyvov na ŽP pred podaním Návrhu ZaD ÚPN obce na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

II. etapa: Zhotovenie čistopisu ZaD ÚPN obce po schválení na základe uznesenia o schválení predmetných zmien a doplnkov.

4. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánom štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

III.

Čas plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:
Návrh do 07/2022
Čistopis do 01/2023
2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
3. Návrh ZaD sa pred odovzdaním objednávateľovi najskôr skonzultuje elektronickou komunikáciou a až následne sa vytlačí a odovzdá v tlačenej forme.
4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.

IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku prieskumu trhu a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
Cena diela predstavuje sumu celkom 6 400,00 EUR, slovom: šesťtisícštyristo eur.
Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci vykonaného prieskumu trhu.
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom k základnej zmluve, obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
3. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy.

V.

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr za výkonové fázy – etapy vystavených zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí príslušnej spracovanej etapy diela v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.

VI.

Uzatváranie dodatkov

1. Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len za podmienky, ak by nastala zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu, alebo podmienky plnenia.
2. Ak po uzatvorení zmluvy alebo po odovzdaní návrhu objednávateľovi, pribudnú ďalšie zmeny a doplnky.
3. Ak sa bude musieť návrh ZaD znovu prerokovať.

VII.

Zodpovednosť za chyby, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktorá má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Dielo má chyby, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo diel nie je spracované v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy, ako aj zápis a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.
3. Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú chybu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto chyby v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každá aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o chyby, na ktoré zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - b) ak zhotoviteľ prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - c) ak objednávateľ bude meniť a dopĺňať spracovávanie ZaD aj po uzatvorení zmluvy a odovzdaní návrhu.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne.


X.
Autorské práva


1. Objednávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.
2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Šišove dňa: 8.4.2022


Ing. Elena Valachová
starostka obce
zhotoviteľ:


Ing. arch. Janka Privalincová
autorizovaná architektka
objednávateľ: