

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. Anastázia Staňová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Okružná 1443/70, 020 01 Púchov

2. Jana Tulkisová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Námestie slobody 1656/23, 020 01 Púchov

3. Peter Riecky, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Moravská 1629/41, 020 01 Púchov

4. Ing. Ladislav Bartošek, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

a manželka

Nadežda Bartošková, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

obaja trvale bytom Zábreh 1528/57, 020 01 Púchov

(ďalej aj spoločne ako „budúci oprávnení“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 2179/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1487 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2179/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5576 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctve č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku, a to podľa nákresov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 46/2022 zo dňa 29.03.2022.
3. Pozemky špecifikované v bode 1 tohto článku budú dotknuté realizáciou pripojenia záhradných chatiek. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečia budúci oprávnení na svoje náklady.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 46/2022 zo dňa 29.03.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní pripojenia záhradných chatiek na základe výzvy budúcich oprávnených uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou pripojenia záhradných chatiek.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii pripojenia záhradných chatiek budúci oprávnení bezodkladne uvedú pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúcich oprávnených, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena na svoje náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú budúci oprávnení z vecného bremena, ktorí tiež budú znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcim oprávneným súhlas s uložením inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou pripojenia záhradných chatiek.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dve vyhotovenia pre budúceho povinného a po jednom vyhotovení pre každého budúceho oprávneného.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. Anastázia Staňová, rod.

podpísané

.....

2. Jana Tulkisová, rod.

podpísané

.....

3. Peter Riecky, rod.

podpísané

.....

4. Ing. Ladislav Bartošek, rod.

podpísané

.....

a manželka Nadežda Bartošková, rod.

podpísané

.....

NN PRÍPOJKA PRE 3 x ZÁHRADNÁ CHATKA

SITUÁCIA M=1:500

ZÁHRADNÁ CHATKA
ING. BARTOŠEK

ZÁHRADNÁ CHATKA
RIECKY

ZÁHRADNÁ CHATKA
JANA TULKISOVÁ

ZÁHRADNÁ CHATKA
STANOVÁ

NN PRÍPOJKA MERANÁ ČASŤ
KÁBEL AYKY-J 4x50 V ZEMI
ZÁHRADNÁ CHATKA STANOVÁ

NN PRÍPOJKA MERANÁ ČASŤ
KÁBEL AYKY-J 4x50 V ZEMI
ZÁHRADNÁ CHATKA TULKISOVÁ

NN PRÍPOJKA MERANÁ ČASŤ
KÁBEL AYKY-J 4x50 V ZEMI
ZÁHRADNÁ CHATKA RIECKY

NN PRÍPOJKA MERANÁ ČASŤ
KÁBEL AYKY-J 4x50 V ZEMI
ZÁHRADNÁ CHATKA ING. BARTOŠEK

NN PRÍPOJKA NEMERANÁ ČASŤ
KÁBEL AYKY-J 4x70 V ZEMI
TRASA: PRIS8 - RE

RD

PRIS8

Zábreh

2501/3

2501/1

2501/2

2167

2166

2165

2164/1

s.č.4012
2163/2

s.č.4013
2164/2

2163/1

2179/103

2179/104

2179/105

2179/107

2179/106

2179/108

2179/109

2179/549

2179/550

2179/11

2179/450

2179/9

2179/551

2179/325

2179/326

s.č.1504/9
2179/410

s.č.1503/7
2179/10

s.č.1502/5
2179/407

s.č.1501/3
2179/8

2179/324

2179/373

2179/690

2179/691

s.č.1738/1

2094/2

2094/1

2094/4

2093

2179/175

2179/364

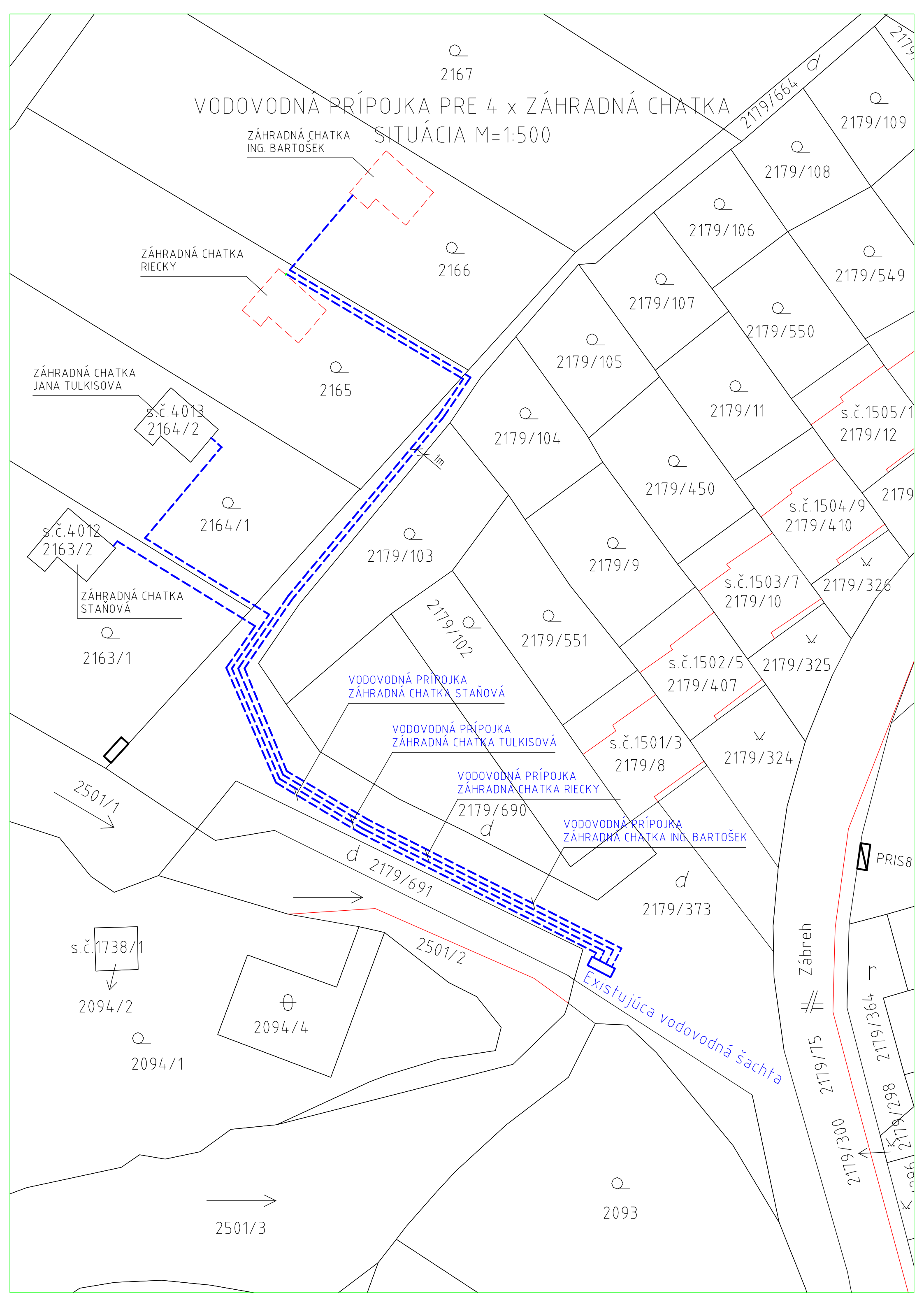
2179/300

2179/298

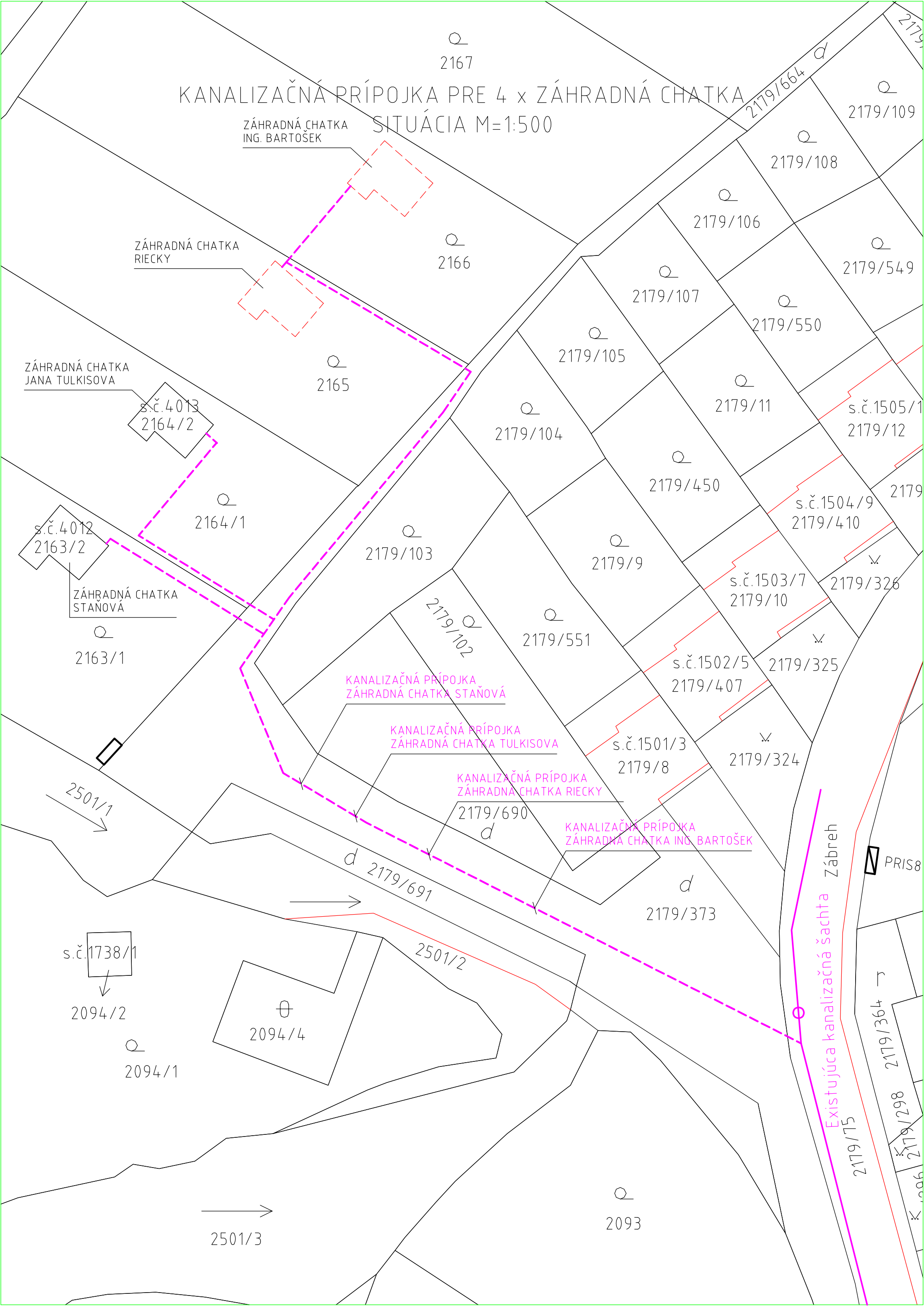
2179/298

2179/298

ZÁHRADNÁ CHATKA
ING. BARTOŠEK



KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE 4 x ZÁHRADNÁ CHATKA
SITUÁCIA M=1:500



ZÁHRADNÁ CHATKA
ING. BARTOŠEK

ZÁHRADNÁ CHATKA
RIECKY

ZÁHRADNÁ CHATKA
JANA TULKISOVÁ

s.č.4013
2164/2

s.č.4012
2163/2

ZÁHRADNÁ CHATKA
STANOVÁ

2163/1

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
ZÁHRADNÁ CHATKA STAŇOVÁ

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
ZÁHRADNÁ CHATKA TULKISOVÁ

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
ZÁHRADNÁ CHATKA RIECKY

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
ZÁHRADNÁ CHATKA ING. BARTOŠEK

Zábreh

Existujúca kanalizačná šachta

PRIS8

2179/364

2179/298

2179/75

2179/373

2179/690

2179/691

2501/2

2094/4

2094/1

2094/2

s.č.1738/1

2501/3

2093

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 29.03.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 03/2022

ad 6) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 46/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 2179/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1487 m² a parcela registra „C“ č. 2179/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5576 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť v súvislosti s realizáciou pripojenia záhradných chatiek uloženie inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech žiadateľov 1. Anastázia Staňová, Okružná 1443/70, 020 01 Púchov, 2. Jana Tulkisová, Námestie slobody 1656/23, 020 01 Púchov, 3. Peter Riecky, Moravská 1629/41, 020 01 Púchov, 4. Ing. Ladislav Bartošek a manželka Nadežda Bartošková, obaja bytom Zábreh 1528/57, 020 01 Púchov, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov v rámci realizácie pripojenia záhradných chatiek, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Zriadenie vecného bremena spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zriadení vecného bremena nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 46/2022

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 5

ZA: 14 (Bučko M., Crkoň C., Filo E., Kubičár M., Kubiš I., Kuchařová Ľ., Lako D., Lazorová A., Melišík P., Raník L., Riško J., Špaček R., Žiačik P., Mišún M.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 5 (Bílik P., Karas V., Kováčiková I., Marman R., Vargová M.)

HLASOVANIE č. 15 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENKOVÁ
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu