

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Muráň**
Sídlo: Muráň 329, 049 01 Muráň
Zastúpený: Ing. Roman Goldschmidt, starosta obce
IČO: 00328537
DIČ: 2020724717
E-mail: starosta@muran.sk
Tel.: 0905 527 420
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK97 0200 0000 0000 2492 4582
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Ing. Miroslav Mularčík - MOVYROB**
Sídlo : Železničiarska 4, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Mularčík, majiteľ
IČO: 10739254
DIČ : 1020737850
IČ DPH : SK1020737850
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 6094 4572
Telefón: 051 77 441 62
e-mail : movyrob@movyrob.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

2. Preambula

- 2.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2. Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu zadefinovanom rozpočtom – príloha č.1 tejto zmluvy.
- 3.2. Názov stavby je : „**Rekonštrukcia telocvične ZŠ Muráň**“
- 3.3. Miesto realizácie diela: Obec Muráň, objekt telocvične Základnej školy.
- 3.4. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa vypracovaného rozpočtu.

- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
- 3.7. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela a vykonaniu všetkých predpísaných skúšok.

4. Čas zhotovenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- 4.1. Nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy do 10 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska a dokončiť práce do **6 mesiacov od prevzatia staveniska**.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Objednávatel' sa zaväzuje, že riadne a v súlade s rozpočtom dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávatel'ovi.

5. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a podľa vypracovaného rozpočtu. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2. Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna nasledovne :
Cena bez DPH : 125 993,11 EUR (slovom: stodvadsaťpäťtisícdeväťstodevãťdesiattri eur 11/100)
Sadzba DPH 20% : 25 198,62 EUR (slovom: dvadsaťpäťtisícstodevãťdesiatosem eur 62/100)
Cena vrátane DPH : 151 191,73 EUR (slovom: stopãťdesiatjedentisícstodevãťdesiatjeden eur 73/100)
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplotenie a stráženie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybúranej sute a za užívanie verejného priestranstva. Ďalej v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, prípadne rozkopávky alebo priekopy verejných komunikácií. Povolenia zaisťuje zhotoviteľ.
- 5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov, ako aj všetky náklady na zriadenie prípojok a poplatky prípadne domové prípojky až po konečné odovzdanie.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:
 - 5.5.1. za vykonané práce navyiac, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou rozpočtu. Práce navyiac budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávatel'a na navyiacpráce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce navyiac bez odsúhlasenia, objednávatel'a, objednávatel' ich nebude akceptovať. Za navyiac práce sa nebudú považovať tie práce ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.
 - 5.5.2. v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

6. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, pričom hodnota faktúry musí byť **min. 40%** z celkovej ceny diela, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
 - 6.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
 - 6.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa a autorizuje objednávateľ do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.2. Objávateľ má právo zadržať zádržné /kolaudačnú ratu/ vo výške 10 % z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených a spísaných pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.3. Konečná faktúra bude vystavená ku dňu podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu stavby. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.
- 6.4. Prípadné navyše práce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 6.5. Jednotlivé faktúry vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch, ktoré budú obsahovať minimálne: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo tejto zmluvy o dielo, číslo zmluvy o poskytnutí dotácie, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú sumu s DPH, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** od doručenia objednávateľovi.

7. Možnosť odmietnuť prebratie diela

- 7.1. Objávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8. Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 8.2. Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

9. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade s rozpočtom, ktorú zhotoviteľ prevzal a skontroloval, platných noriem a predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.4. Záručná doba na stavebnomontážne práce je 60 mesiacov a na dodanú a zabudovanú technológiu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia.

10. Podmienky vykonania diela

- 10.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác pred začatím prác do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi rozpočet potrebný na vykonanie diela, právoplatné stavebné povolenie (ohlásenie drobnej stavby), miesta napojenia elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody.
- 10.4. Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práve neboli riadne vykonané.
- 10.7. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „Z á p i s“ o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 10.8. Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi kópiu stavebného denníka.
- 10.9. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.
- 10.10. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.
- 10.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.12. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 10.13. Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky na okolitých cestných komunikáciách. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 10.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 10.15. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia,
- 10.16. O nástroje a materiály sa musí postarať aj o ich stráženie a udržiavanie.
- 10.17. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť stavebnému dozoru min. 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je pripravená na zakrytie. Ak sa však

objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, má zhotoviteľ právo práce zakryť.

11. Zmluvné pokuty

- 11.1. Ak zhotoviteľ nespĺní predmet zmluvy uvedený v čl. III, bod 3.1 v termíne podľa čl. IV., bod 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2. Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplacením faktúry za každý deň omeškania.
- 11.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každú závalu a každý deň omeškania.

12. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - keď zhotoviteľ do 10 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
 - z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
 - vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a záväzky
- 12.2. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.
- 12.3. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

13. Ostatné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách (kontrolných dňoch stavby), ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za mesiac.
- 13.2. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, kompletnosťou rozpočtu, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 13.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

14. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.
- 14.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 14.3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa
- 14.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 14.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku uzatvorenej medzi objednávateľom a poskytovateľom (Fond na podporu Športu), určenej na zabezpečenie financovania predmetného diela. O splnení odkladacej podmienky je objednávateľ povinný bezodkladne informovať zhotoviteľa.

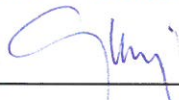
- 14.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly oprávneným kontrolným zamestnancom, prístup ku všetkým originálom obchodných dokumentov ako i vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, počas trvania realizácie schváleného projektu a počas 5-tich rokov po skončení realizácie projektu (po vyplatení poslednej platby).
- 14.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 14.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, so zmluvou sa oboznámili, porozumeli jej obsahu, s jej obsahom súhlasia a dobrovoľne ju svojimi podpismi potvrdzujú.

- 5 -04- 2022

V Muráni, dňa 07. 04. 2022

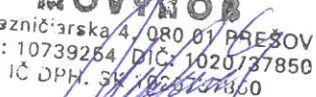
V Prešove, dňa

OBEC MURÁŇ
IČO: 328537
DIČ: 2020724717
049 01 MURÁŇ



objednávateľ
Ing. Roman Goldschmidt
starosta obce

ING. MIROSLAV MULARČÍK
MOVYROS
Železničárska 4 / 080 01 PREŠOV
IČO: 10739254 DIČ: 1020737850
IČ DPH: 3% 1020737850



zhotoviteľ
Ing. Miroslav Mularčík
majiteľ

Príloha č. 1 – Položkovitý rozpočet