

Nájomná zmluva č.09-04-2022

uzavretá v zmysle § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka ďalej len „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“) zmluvnými stranami:

- 1. Názov:** Mestská časť Bratislava-Petržalka,
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená: Ing. Jánom Hrčkom, starostom
V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe písomného poverenia zo dňa 31.05.2019
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK 41 5600 0000 0018 0059 9001
IČO: 603 201
DIČ: 2020936643
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU o.z.

Sídlo: Gen.M.R.Štefánika 45, 060 01 Kežmarok
Zastúpené: JUDr. Juraj Kunák - predseda
IČO: 50383230

Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra SR
Registračné číslo: VVS/1-900/90-48962

(ďalej len „nájomca“)
(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájmu

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom častí pozemkov registra „C“, KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2, 23, LV č.1748, pozemok reg. E, parc. č. 5956/1, LV č.4833, pozemok registra C, parc. č. 2542, č.2810/2 , LV č. 1748, pozemok registra C, parc. č. 2309, LV č.3095, pozemok registra C, parc. č. 1606/8, LV č.1748, pozemok registra E, parc. č. 1927/4, LV č. 4833, pozemok registra E, parc.č. 5500, LV č. 4833, pozemok registra C, parc.č. 94, LV č.1748, pozemok registra C, parc.č. 3771/1 , LV č. 4953, pozemok registra C parc. č. 4633, pozemok registra C, parc.č. 1408,č.647,č.4419, LV č. 1748, pozemok registra „C“, parcela č. 3110/18, LV č. 2644, o celkovej výmere 39,00 m² , obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „pozemky“).

2. Prenajímateľ je správcom pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku, ktoré mu boli zverené do správy na základe protokolu č. 29/92 zo dňa 23.3.1992, protokolu č. 78/91 zo dňa 1.11.1991, protokolu č. 5-92 zo dňa 7.1.1992, protokolu č. 118403679700 zo dňa 27.10.1997 a podľa štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č.1-20.

3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve častí pozemkov registra „C“, parc. č. 2 , 23 , LV č.1748, pozemok reg. E, parc. č. 5956/1 , LV č.4833, pozemok registra C, parc. č. 2542 , č.2810/2 , LV č. 1748, pozemok registra C, parc. č. 2309, LV č.3095, pozemok registra C, parc. č. 1606/8 , LV č.1748, pozemok registra E, parc. č. 1927/4 , LV č. 4833, pozemok registra E, parc.č. 5500, LV č. 4833, pozemok registra C, parc.č. 94 , LV č.1748, pozemok registra C, parc.č. 3771/1 , LV č. 4953, pozemok registra C parc. č. 4633 , pozemok registra C, parc.č. 1408 ,č.647 ,č.4419 , LV č.1748, pozemok registra „C“ parc. č. 3110/18, LV č. 2644 , spolu o celkovej výmere 39,00 m² nachádzajúcich sa v lokalitách ulíc: Mlynarovičova, Jasovská, Jantárova cesta, Holíčska, Bulíková, Hrobáková, Nám.Hraničiarov, Vilova, Rovniankova, Mánesovo námestie, Mamateyova, Vlastenecké námestie a na Zbernom dvore Petržalka na ulici Ondreja Štefánka obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V, katastrálne územie Petržalka (ďalej len „predmet nájmu“) tak ako je vyznačené na kópiách z katastrálnej mapy, ktoré tvoria Prílohy č.1-5.

Článok II.

Účel nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve za účelom umiestnenia zberných kontajnerov na zber použitých textílií, odevov a obuvi v týchto lokalitách: Mlynarovičova, Jasovská, Jantárova cesta, Holíčska, Bulíková, Hrobáková, Nám. Hraničiarov, Vilova, Rovniankova, Mánesovo námestie, Mamateyova, Vlastenecké námestie, Ondreja Štefánka, Bratislava – Petržalka. Rozmiestnených je 39 kusov zberných kontajnerov.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté využívanie a v takom stave ho preberá.

Článok III.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05. 2022 **do 31.12.2023** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 502 zo dňa 22.februára 2022.

Článok IV.

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, č.502 zo dňa 22.februára 2022, a to vo výške 1,00 Eur/rok za časť pozemku vo výmere 1m², nachádzajúceho sa na Zbernom dvore Petržalka a vo výške 45,49 Eur/m²/rok za ostatné časti pozemkov, spolu vo výmere 38,00 m², čo spolu za 39m² predstavuje **nájomné vo výške 1.729,62 Eur ročne** (slovom jedentisícšesťstoštyridsaťdeväť eur šesťdesiatdva centov) za celý predmet nájmu.

2.Splatnosť nájmu je dohodnutá zmluvnými stranami bez vyzvania prevodom v peňažnom ústave, vždy rok vopred do 15.januára príslušného kalendárneho roka na príjmový účet prenajímateľa: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava, č. účtu IBAN: **SK 41 5600 0000 0018 0059 9001**, variabilný symbol **042022**.

3. Nájomca sa zaväzuje do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v bode 2 tohto článku, sumu vo výške 2.017,66 Eur. Táto suma v sebe zahŕňa alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.05. 2022 do 31.12. 2022 a tiež náhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho dôvodu, a to za obdobie od 1.11. 2021 do 30.04. 2022, pričom v tomto období nebol predmetom nájmu pozemok nachádzajúci sa na Zbernom dvore Petržalka.

4. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: každoročná valorizácia nájomného vyplývajúca z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok s účinnosťou vždy od 1.marca príslušného roka. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva nadobudla účinnosť.

5. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť ihneď po obdržaní nového rozpisu platieb úhrad nájomného vystaveného prenajímateľom. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na výšku nájomného 5,00 € sa valorizácia neuplatní.

6. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

7. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku a to najmenej 10 m v okolí zberného kontajnera.
3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
5. Prenajímateľ rozhoduje o presnom umiestnení kontajnerov na jednotlivých parcelách. Pri určení konkrétneho miesta pre umiestnenie kontajnera sa zohľadňuje najmä okolité prostredie, dobrá prístupnosť kontajnerov a dodržiavania odstupu aspoň troch metrov od okraja vozovky.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu presunúť kontajnery, a to ani v rámci určenej parcely.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo presunúť kontajner v rámci určenej parcely, o čom nájomcu bude vopred informovať.

Článok VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane s účinkami ex nunc,
 - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 1. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté,
 3. v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu stavebné práce,
 4. ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľa zvýšené nájomné podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
 5. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 6. v prípade, ak sa na predmete nájmu bude realizovať celomestsky investičný zámer.

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.5.2022 po predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

2. Nájom pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 502 zo dňa 22.februára 2022 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3. Zmeny alebo doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom predmetu nájmu.

5.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely Zmluvy:

- doručenie osobne alebo
- doporučenou poštou alebo
- prostredníctvom kuriéra alebo
- do elektronickej schránky zmluvnej strany.

Písomnosti doručované osobne alebo prostredníctvom kuriéra sa budú považovať za doručené v deň ich skutočného prevzatia alebo ak ich príjemca bezdôvodne odmietne prevziať, tak v deň tohto odmietnutia (pričom v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné). Písomnosti doručované doporučeným listom sa budú považovať za doručené na tretí (3.) deň odo dňa ich uloženia na pošte. Písomnosti doručované do elektronickej schránky zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona o e-Governmente.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

9. Prílohou tejto zmluvy je grafické vyobrazenie predmetu nájmu.

Bratislava

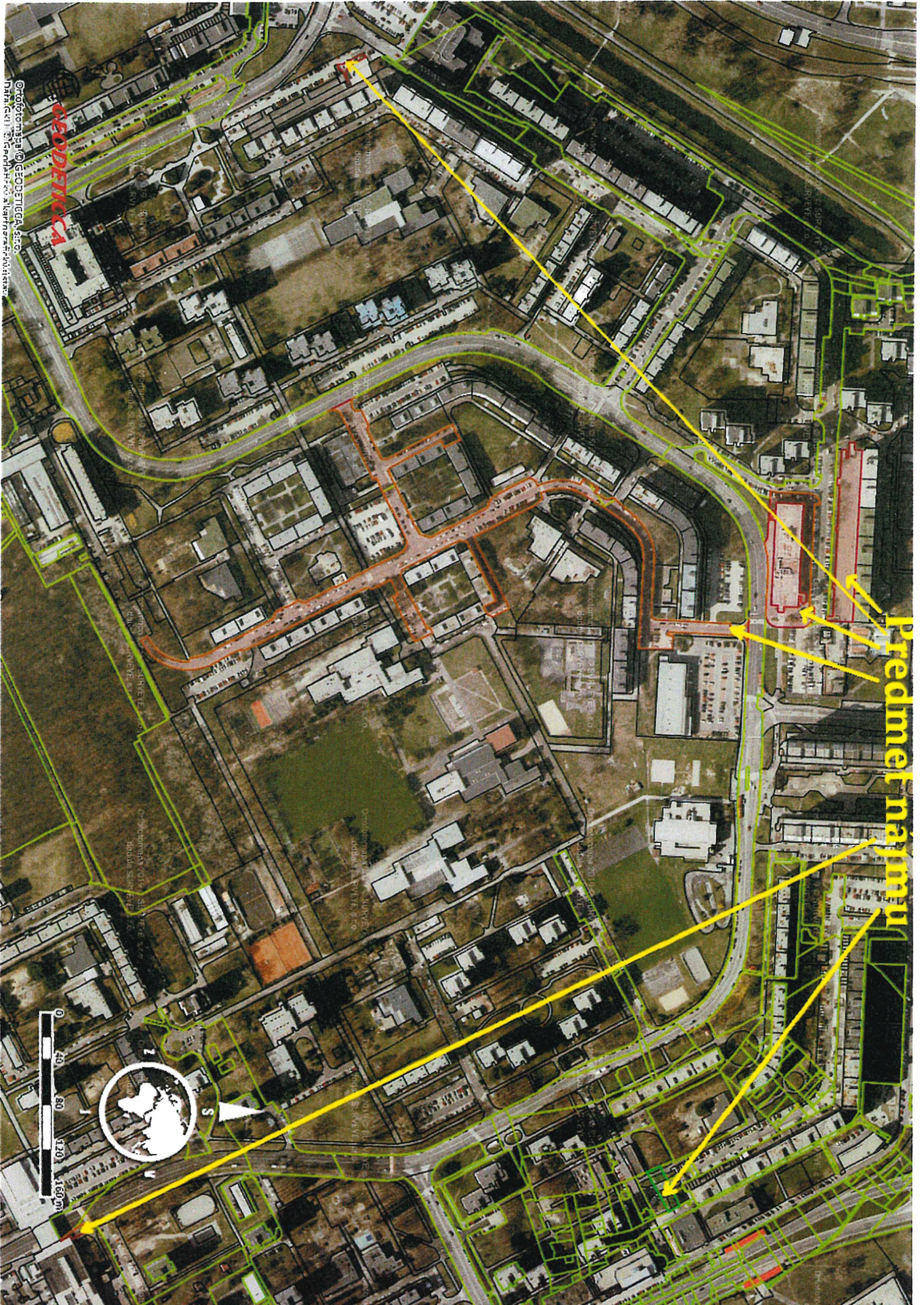
Bratislava

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Juraj Kunák
predseda

.....
Ing. Ján Hrčka
starosta
v zastúpení Jana Hrehorová
zástupkyňa starostu mestskej
časti Bratislava-Petržalka na
základe písomného poverenia
zo dňa 31.05.2019



Predmet najmu

Pređet najnu



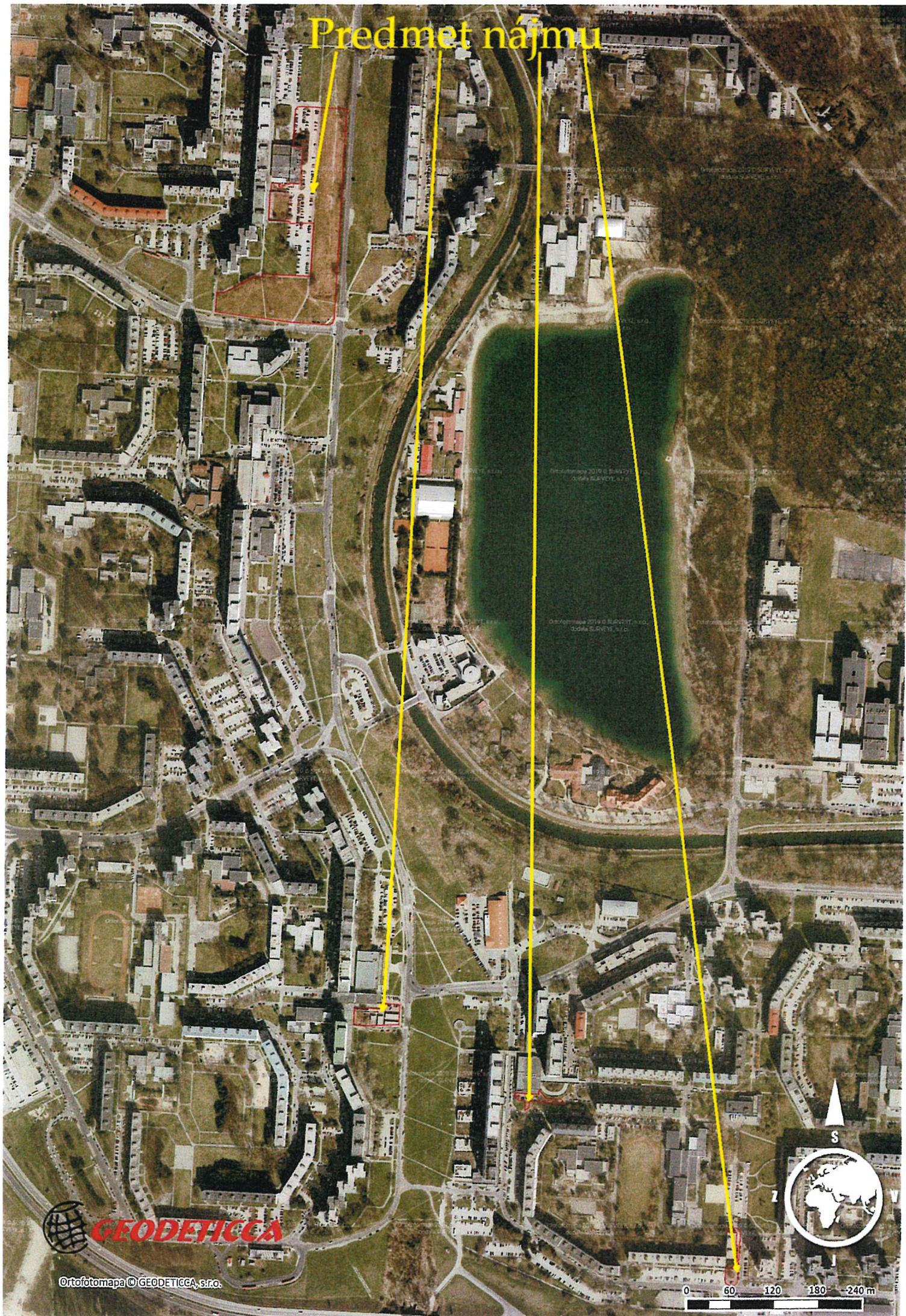
Predmet nájmu

geomatica

0 40 80 120 160 m



Predmet najmu



GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.

0 60 120 180 240 m

Predmet nájmu



GEODETTICA

Ortofotomapa © GEODETTICA, s.r.o.
Data GKU © Geodetický a kartografický ústav