

ZMLUVA

O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2022/013

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Vyšné Opátske
sídlo : 040 01 Košice, Nižná úvrat' č. 25
IČO: 00691101
Štatutárny zástupca: Ing. Viktor MIKLUŠ, starosta
V zmluvných veciach: JUDr. Gabriela MINARIKOVÁ, prednostka MÚ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 0400 714 002 / 5600
IBAN: SK47 5600 0000 0004 0071 4002
Nájomca: Marta ZMRZLÁKOVÁ, rod. nar.
trvale bytom

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka a príslušného Zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z. z. v platnom znení zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku /cintoríne/ Košice – Vyšné Opátske. **Uzavretím nájomnej zmluvy prenecháva prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska nájomcovi hrobové miesto – dvojhrob prehĺbený s uloženými ľudskými pozostatkami alebo ostatkami neb. Ján Zmrzlák † 2005 na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov neb. Anna Zmrzláková † 2022 v čase úmrtia obyvateľka MČ Košice-Nad Jazerom, na parcele III. 3. rad, hrobové miesto č. 356 – dvojhrob prehĺbený.**

III.

Doba platnosti zmluvy

Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy a to podpísaním zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle článku IV.

IV.

Nájom za hrobové miesto

Výška nájmu za hrobové miesto sa stanovuje v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného za hrobové miesto v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením – posledným po úprave č.1/2014 zo dňa 23.06.2014, ktoré je účinné od dňa 09.07.2014.

Výška nájmu je v súlade s bodom A)VZN č.1/2014 – **dvojhrob prehĺbený: 350,- € (slovom: Tristopäťdesiat eur) na obdobie 10 rokov**. Po dohode s nájomcom bude nájomné splatné v 1-ročných splátkach po 35,- € / rok. Prvé nájomné bude zaplatené pri podpise zmluvy na obdobie 1roka.

V prípade uloženia ďalších ostatkov do hrobu bude výška nájmu stanovená podľa aktuálne platného VZN v čase ukladania ostatkov do hrobu.

V.

Osobitné dojednania

Prevádzkovateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta, okolie udržiavať v čistote, drobný kvetinový a sviečkový odpad odkladať do košov umiestnených na tento účel na miestnom pohrebisku. Voda z miestneho hydrantu slúži len k zálievke kvetín.

Nájomca je povinný oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska zmeny údajov, týkajúce sa vedenia evidencie hrobového miesta a oznámiť zmenu adresy pre doručovanie.

Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska, umiestnený na viditeľnom mieste na pohrebisku /vývesná tabuľa/.

Pri úmrtí nájomcu zmluva zaniká a prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten, kto sa prihlási ako prvý.

Nájomca je povinný pred uložením ostatkov do hrobu doručiť správcovi cintorína potvrdenie o spoplnení, list o obhliadke mŕtveho, prípadne ďalšie doklady stanovené správcom cintorína.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

Prenajímateľ /prevádzkovateľ/ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení.

Právne vzťahy, ktoré tento zákon neupravuje, sa riadia Občianskym zákonníkom.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po jej podpise jeden rovnopis.

V prípade zmeny zmluvných podmienok bude prenajímateľ písomne informovať nájomcu.

Zmluva nadobúda účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

Podpisom tejto zmluvy zároveň ja, nájomca hrobového miesta, dávam súhlas MČ Košice-Vyšné Opátske so spracovaním mojich osobných údajov a súhlas so zverejnením osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, titul a trvalé bydlisko na webovom sídle MČ Košice-Vyšné Opátske. Súhlas udeľujem na dobu potrebnú na zverejnenie tejto zmluvy.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Košiciach, 01.04.2022

JUDr. Gabriela Minariková, v. r.

prenajímateľ

Marta Zmrzláková, v. r.

nájomca