

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 (§ 721) a násl. zákon č. 40/1964 Zb. v znení
noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

MMM WOOD, s. r. o.

Sídlo: Hrádza 48/31

Michalová 976 57

Zastúpená: Ing. Martin Berčík, konateľ

Ing. Marek Trnavský, konateľ

IČO: 45 377 561

IČ pre DPH: SK2022956496

DIČ: 2022956496

Č. ú. IBAN: SK43 3100 0000 0010 0015 3116, banka: SBERBANK

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.01.2010, oddiel Sro, vložka č. 17640/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom majetku, vo výlučnom vlastníctve
SR so správou vloženou prenajímateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcovi
a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

- Trafostanica 309/ts/michalova_st.lesy ako stožiarová priehradová trafostanica s olejovým distribučným transformátorom aTO 334/22 250 kVA, nn rozvádzačom v skrini SVS-B, hlavným ističom a štandardnou výzbrojou, výr. č. 209088, výrobca BEZ Bratislava, inv. č. 2029365, rok obstarania: 2016.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu (článok I.) za účelom využívania pre napájanie zariadení, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu, elektrickou energiou.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 71,78 EUR/rok + DPH, slovom: sedemdesiatjeden eur a 78 centov ročne + DPH .
2. Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom 1-krát ročne vopred k 28.2. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na účet prenajímateľa č. IBAN: SK60 0200 0000 0000 0510 9312, príjemca OZ Čierny Balog. Prvé nájomné, ako alikvótna časť za kalendárny rok, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť, je splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu : IBAN : SK60 0200 0000 0000 0510 9312, príjemca OZ Čierny Balog.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Spôsoby ukončenia nájomného vzťahu

1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajatý predmet (článok I.) môže nájomca využívať iba na účel aký mu bol prenajatý (článok II.).
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
4. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
6. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný prenajímateľovi bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vzniknuté poškodenie, stratu, alebo zničenie predmetu nájmu a to najneskôr do 48 hodín potom, kedy uvedená skutočnosť nastala. Nájomca berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa upravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zodpovednosti za škodu.
8. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
9. Druhá zmluvná strana: MMM WOOD, s. r. o., sídlo: Hrádza 48/31, Michalová 976 57, je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy č. j. ZML 1608/2017 voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

VIII. Závěrečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy, z toho 2 GR a 2 OZ a prenajímateľ 1 rovnopis.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve .
3. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
podpis GR

Nájomca :

MMM WOOD, s. r. o.
zastúpená
Ing. Martin Berčík
konateľ

.....
podpis nájomcu

Ing. Marek Trnavský
konateľ

.....
podpis nájomcu