

DOHODA O ODPUSTENÍ DLHU
uzavretá podľa ustanovenia § 574 Občianskeho zákonníka
zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

07/26010/2022

Čl. I.
Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov : | Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín |
| Sídlo: | Soblahovská 65, 912 50 Trenčín |
| Štatutárny orgán: | Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie |
| IČO: | 37 920 413 |
| DIČ: | 2021916083 |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a.s.
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK40 7500 00000040 1657 2319 |
| Register: | zriaďovacia listina Mesta Trenčín č. 451, schválená MsZ
V Trenčíne dňa 16.12.2004 |

(ďalej len: „Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín“)

- | | |
|---------------------------|--|
| 2. Obchodné meno : | Farmárska Tržnica, s.r.o. |
| Sídlo: | Piaristická 266/26, 911 01 Trenčín |
| Štatutárny orgán: | Janka Martáková, konateľka |
| IČO: | 50 180 495 |
| DIČ: | 2120215614 |
| IČ DPH: | - |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s.
BIC: GIBASKBX
IBAN: SK38 0900 0000 0051 0976 6483 |
| Register: | Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro,
vložka číslo 32653/R |

(ďalej len „dlžník“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o odpustení dlhu (ďalej len "dohoda")

Článok II.
Predmet dohody

- Dňa 29.06.2017 Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín ako prenajímateľ uzavrelo s dlžníkom ako nájomcom Farmárska Tržnica, s.r.o. Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží za nájomné vo výške 246,33 €/mesiac (ďalej len „Zmluva“). V súvislosti so schváleným mechanizmom pomoci vo forme dotácie až do výšky 50% nájomného, ktorý poskytne štát na úhradu nájomného na základe zákona č. 155/2020 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z. **dotáciu na nájomné možno poskytnúť vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania, t. j. za obdobie počas ktorého užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu.**
- Dňa 22.12.2021 bolo Mestskému hospodárstvu a správe lesov, m.r.o., Trenčín doručené podanie, na základe ktorého dlžník požiadal o poskytnutie zľavy z nájomného, za obdobie

počas ktorého užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy zamedzené alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu.

3. Riaditeľ organizácie ako osoba oprávnená rozhodovať:

- o odpustení alebo znížení nedaňovej pohľadávky a nedoplatku samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo nižšia ako 100,- € s výnimkou nedaňovej pohľadávky uvedenej v článku 3 ods. 5 písm. c) bod 6 hodnoty istiny v zmysle čl.3 ods.5 písm. c), ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
- v neobmedzenom rozsahu (t. j. bez ohľadu na výšku) o odpustení alebo znížení nedaňovej pohľadávky vrátane jej príslušenstva, ktorá vznikla z titulu omeškania dlžníka ako nájomcu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín zverených do správy príslušnej organizácie s úhradou nájomného za obdobie počas trvania mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa šírením ochorenia COVID-19 počnúc dňom 25.11.2021 až do dňa, v ktorom bude právne umožnené znovuoživenie prevádzky konkrétneho nájomcu v zmysle čl.3 ods.5 písm. c), ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

rozhodol dňa 24.03.2022 o odpustení pohľadávky voči povinnému: Farmárska Tržnica, s.r.o. vo výške 151,90 €.

- 4.** Predmetom tejto dohody je odpustenie dlhu dlžníka voči Mestskému hospodárstvu a správe lesov, m.r.o., Trenčín vo výške 151,90 €, ktorý vznikol titulom omeškania dlžníka ako nájomcu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín zverených do správy Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s úhradou nájomného za obdobie počas trvania mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa šírením ochorenia COVID-19, počnúc dňom 25.11.2021 až do dňa, v ktorom bude právne umožnené znovuoživenie prevádzky konkrétneho nájomcu, t. j. od 25.11.2021 do 31.12. 2021 celkom za 37 dní (50 % hodnoty nájomného).
- 5.** Na základe Rozhodnutia riaditeľa, ktorým sa odpúšťa pohľadávka Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín voči dlžníkovi a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, bola vypracovaná táto dohoda o odpustení dlhu. Rozhodnutie riaditeľa tvorí neoddeliteľnú súčasť dohody.

**Článok III.
Odpustenie dlhu**

- 1.** Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín odpúšťa dlžníkovi dlh uvedený v článku II. tejto dohody, a to vo výške 151,90 €. Dňom účinnosti tejto dohody tento dlh zaniká.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

- 1.** Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 2.** Túto dohodu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode.
- 3.** Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre dlžníka a dva rovnopisy pre Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín.
- 4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trenčíne, dňa 28.03.2022

V Trenčíne, dňa 05/7/22

podpis anonymizovaný

riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

podpis anonymizovaný

Janka Martáková
konateľka