

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami :

1. prenajímateľom : Mesto Bojnice

Sídlo : Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice

IČO : 318 001

V zastúpení: PhDr. František Tým, MBA, primátor mesta

Bankové spojenie: VUB, a.s. Prievidza

Číslo účtu: 17223-382/0200

IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382

e-mail : primator@bojnice.sk

tel. č. : 046/5121603

na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. nájomcom:

Packeta Slovakia s. r. o.

Sídlo : Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť
Petržalka

IČO : 48 136 999

IČ DPH : SK2120099014

Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia zo dňa .
08.02. 2022 tvoriaceho nedielnú súčasť tejto zmluvy

e-mail : info@packeta.sk

tel. č. : +421 221 201 135

na druhej strane (ďalej len „nájomca“),

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ pare. č. 1579/3 - ostatná plocha vo výmere 169 m², zapísaného na LV č. 1, v kat. území Bojnice, okres Prievidza, obec Bojnice, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru.

Článok II **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť z pozemku, uvedeného v čl. I. bodu 1. tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok parc. c. 1579/5 - ostatná plocha vo výmere 2 m² v zmysle geometrického plánu č. 208/111/2021 vypracovaného geodetickou spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s. so sídlom Hollého ul. č. 7, 010 50 Žilina dňa

11.11.2021 úradne overeného Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom dňa 26.11.2021 pod číslom : 278/21 tvoriaceho prílohu tejto zmluvy výlučne za účelom zriadenia, umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „ZBox“).

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bojniciach č. 36/2022 zo dňa 24.02.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) a §9b zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu rozšírenia a zabezpečenia ponuky služieb pre obyvateľov mesta Bojnice.

Článok III

Dĺžka nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Doba nájmu začína plynúť dňom 01.04.2022.

Článok IV

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Bojniciach č. 36/2022 zo dňa 24.02.2022 na cene nájmu vo výške: 25,-eur (slovom: dvadsaťpäť eur) za 1 m² / ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v sume 50,-eur (päťdesiat eur) v lehote najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roku nájmu na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Bojniciach. Nájomné za obdobie nájmu od 01.03.2022 do 31.12.2022 v alikvotnej výške 37,67 eur (slovom : štyridsaťjeden 67/100 eur) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v lehote najneskôr do 30.06.2022.

Článok V

Povinnosti a oprávnenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh užívania pozemku a prístup k pozemku nájomcovi a verejnosti počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, a to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajatý pozemok v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu o všetkých zmenách týkajúcich sa pozemku, ktoré nastali po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a sú spôsobilé mať vplyv na užívanie pozemku nájomcom, inak prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu, ktorá mu tým vznikne.

4. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť nájomcu.
5. V prípade, že prenájomca zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, prenájomca zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetnú nehnuteľnosť výlučne v súlade s jej charakterom ako aj účelom tejto zmluvy.
8. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje udržiavať na vlastné náklady vyššie uvedenú nehnuteľnosť v stave primeranom jej určeniu. Nájomca je povinný udržiavať na prenajímateľa nehnuteľnosť a v jej okolí poriadok na vlastné náklady.
9. Nájomca je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretím osobám len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú sa dojednal alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade, že sa prenájomca a nájomca dohodnú na skončení nájmu, nájomný vzťah sa ukončí dňom, ktorý si zmluvné strany dohodnú v písomnej dohode.
2. Zmluvné strany sa uzatvorením tejto zmluvy dohodli, že sú oprávnené, bez uvedenia dôvodu, vypovedať zmluvný vzťah založený touto zmluvou vo forme písomnej výpovede, s tým, že výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku prenajímanej nehnuteľnosti v prítomnosti prenájomcu alebo ním splnomocnenej osoby. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomcovi predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené

dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, kedy boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

2. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach dňa 08.04.2022


.....
prenajímateľ
zast.

PhDr. František Tám, MBA
primátor Mesta Bojnice


.....
nájomca
zast.

Matúš Baus
na základe splnomocnenia zo dňa 22.3.2022

