

ZMLUVA O DIELO č.003...../2021

uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Mesto Galanta**
Sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
Zastúpený: Peter Paška, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Galanta
IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132
IČO: 00305936
DIČ: 2021153541

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Architektonická kancelária Csanda - Piterka, s.r.o.**
Sídlo: Riečna 2, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. arch. Milan Csanda, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK97 0900 0000 0002 3326 6088
IČO: 36362468
DIČ/IČ DPH: SK2022192139
Tel./mobil: +421 903887780
E-mail: csanda@csanda-piterka.sk
Zapísaný: v OR SR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.21299/N

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II.
Preambula

1. Zmluva sa uzatvára ako výsledok procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok III.
Predmet zmluvy, rozsah diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa Zmluvy.
2. Predmetom Zmluvy je zhotovenie alebo vykonanie diela a prác „**Územný plán mesta Galanta**“ (ďalej len „**Dielo**“ alebo „**UP**“), ktoré bude vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „**Vyhláška**“) a podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 27.09.2021, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

3. Pre účely zhotovenia UP je riešeným územím celé katastrálne územie mesta Galanta . Základné údaje k riešenému územiu sú:
- a) Počet obyvateľov mesta: 14 901
 - b) Rozloha územia mesta : 33,913 km²
 - c) Počet súpisných čísiel: 3 481
 - d) Výhľadový počet obyvateľov: do 30 000
 - e) Mesto Galanta nemá vyhlásenú pamiatkovú zónu, avšak má vyhlásené národné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa v kat. území Galanta, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy pod č. 11077, 2189,20,18 a národnú kultúrnu pamiatku nachádzajúcu sa v kat. území Nebojsa, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 22,23,2258.
4. Dielo vyhotoví Zhotoviteľ v nasledovných etapách:
- a) **Prvá etapa** - Spracovanie prieskumov a rozborov podľa ustanovenia § 19c Stavebného zákona a § 7 Vyhlášky, ktoré budú tvoriť podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Prieskumy a rozborov budú podľa ustanovenia § 7 Vyhlášky obsahovať textovú časť vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov a grafickú časť. V rámci tejto etapy Zhotoviteľ spracuje problémový výkres (§ 7 ods. 3 Vyhlášky) a krajinnoekologický plán (§ 7 ods. 4 Vyhlášky). Krajinnoekologický plán bude integrálnou súčasťou Prieskumov a rozborov – nebude spracovaný ako samostatný dokument.
 - b) **Druhá etapa** - Spracovanie návrhu zadania, upraveného zadania a čistopisu zadania podľa ustanovenia § 20 Stavebného zákona a § 8 ods. 3 Vyhlášky. Zo zadania budú vyplývať hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné v novom UP riešiť, spolu s podrobnými požiadavkami na formu, rozsah a obsah spracovávaného UP. Rozpracované zadanie bude prekonzultované s objednávatelom. Po predložení návrhu zadania dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle § 20 ods. 2 Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný v rámci plnenia predmetu zákazky poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní zadania a vyhodnotení vznesených pripomienok. Po vyhodnotení pripomienok spracuje Zhotoviteľ upravené zadanie. Po schválení zadania spracuje Zhotoviteľ čistopis zadania.
 - c) **Tretia etapa** - Spracovanie konceptu riešenia UP v súlade s § 21 Stavebného zákona a § 9 a § 12 Vyhlášky v dvoch variantoch. Varianty budú dodané v spoločnej dokumentácii konceptu, pričom pre jednotlivé varianty budú spracované samostatné výkresy: komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Ostatné grafické prílohy v zmysle §12 ods. 7 Vyhlášky možno pre oba varianty spracovať spoločne, za predpokladu zachovania prehľadnosti a čitateľnosti a na základe predchádzajúcej dohody medzi objednávatelom a zhotoviteľom. V súlade s § 21 ods. 10 Stavebného zákona bude koncept riešenia UP obsahovať aj správu o hodnotení strategického dokumentu v zmysle § 9 zákona č. zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po predložení konceptu riešenia UP dôjde k jeho prerokovaniu v zmysle § 21 ods. 3 Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný v rámci plnenia Diela poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní konceptu riešenia UP a vyhodnotení vznesených pripomienok.
 - d) **Štvrtá etapa** - Spracovanie návrhu UP podľa ustanovenia § 11 a 13 Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 12 Vyhlášky a v súlade so súborným stanoviskom spracovaným podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona a § 14 Vyhlášky. Zhotoviteľ v rámci tejto etapy spracuje podklady na preskúmanie návrhu ÚP v zmysle § 25 Stavebného zákona a § 15 Vyhlášky. Po preskúmaní návrhu UP v zmysle § 25 Stavebného zákona spracuje Zhotoviteľ upravený návrh UP.

- e) **Piata etapa** - Spracovanie čistopisu UP po schválení návrhu UP mestským zastupiteľstvom mesta Galanta v súlade s § 2 ods. 4 Vyhlášky.
5. Zhotoviteľ je povinný v rámci vykonávania Diela poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť /spoluprácu/podporu pri rokovaní s tretím subjektom (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovaní dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v mestskom zastupiteľstve mesta Galanta, vyhodnocovaní vznesených pripomienok/námietok a pod. (a to aj v prípade, že tak nie je výslovne uvedené v jednotlivých etapách realizácie Diela uvedených v bode 4. vyššie) (ďalej len „**Súčinnosť**“) a ich dorokovanie.
 6. Miestom realizácie Diela je sídlo Zhotoviteľa a sídlo Objednávateľa a ďalšie miesta, v ktorých bude potrebné poskytnúť Súčinnosť.
 7. Zhotoviteľ vykoná a dokončí Dielo v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie Diela, ako je definované v Zmluve. V priebehu plnenia Zmluvy bude Zhotoviteľ konzultovať Dielo a jeho riešenie s Objednávateľom.
 8. Dielo bude odovzdané Objednávateľovi po častiach, tak ako je uvedené v článku VI. tejto Zmluvy.
 9. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou Diela. V Diele sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré neboli výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa Diela (t.j. vrátane Výzvy na predkladanie ponúk k Dielu a jej príloh), alebo ostatných súčiastkach Zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ vedel alebo vedieť mal alebo mohol.
 10. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby trvania Zmluvy realizovať Dielo prostredníctvom osoby hlavného riešiteľa — architekta, ktorého uviedol vo svojej ponuke na realizáciu Diela a prostredníctvom ktorého preukazoval splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Zmena osoby hlavného riešiteľa — architekta je možná iba na základe písomného súhlasu Objednávateľa.
 11. Zhotoviteľ je povinný zostaviť za účelom realizácie Diela riešiteľský kolektív, a to tak, aby tvoril komplexné profesijné zastúpenie pre spracovanie oblastí, predovšetkým: urbanizmus, architektúra, doprava, životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, zeleň, technická vybavenosť, vodné hospodárstvo, energetika, nakladanie s odpadmi, demografia a sociálna infraštruktúra, urbanistická ekonómia, digitálne spracovanie. Organigram s uvedením osôb riešiteľského kolektívu podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 10 pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok IV. Termín odovzdania a dodania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť alebo vykonať Dielo najneskôr v nasledovných termínoch:
 - a) Spracovanie prieskumov a rozborov podľa článku III. bod. 4 písm. a) tejto Zmluvy v lehote do 90 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
 - b) Spracovanie návrhu zadania podľa článku III. bod. 4 písm. b) tejto Zmluvy v lehote do 60 pracovných dní odo dňa ukončenia Prvej etapy podľa článku III. bod. 4 písm. a) tejto Zmluvy.
 - c) Spracovanie upraveného zadania podľa článku III. bod. 4 písm. b) tejto Zmluvy v lehote do 30 pracovných dní odo dňa odovzdania vyhodnotenia pripomienok k návrhu zadania.
 - d) Spracovanie čistopisu zadania podľa článku III. bod. 4 písm. b) tejto Zmluvy v lehote do 15 pracovných dní odo dňa schválenia zadania.
 - e) Spracovanie konceptu riešenia UP podľa článku III. bod. 4 písm. c) tejto Zmluvy do 90 pracovných dní od schválenia zadania.
 - f) Ak na základe výsledkov prerokovania konceptu dôjde k zmene zadania (§21, ods. 7 stavebného zákona), vypracovanie nového dokumentu zadania, novej dokumentácie konceptu, prípadne iných súvisiacich dokumentácií je nad rámec tejto zmluvy a budú osobitne stanovené termíny a úhrada za tieto práce.
 - g) Spracovanie návrhu UP podľa článku III. bod. 4 písm. d) tejto Zmluvy do 90 pracovných dní po obdržaní súborného stanoviska.
 - h) Spracovanie upraveného návrhu UP podľa článku III. bod. 4 písm. d) tejto Zmluvy do 30 pracovných dní od posúdenia návrhu UP.

- i) Spracovanie čistopisu návrhu UP podľa článku III. bod. 4 písm. e) tejto Zmluvy do 30 pracovných dní od oznámenia o schválení návrhu.
(ďalej len „**Termín realizácie Prác**“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Súčinnosť v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a v lehote určenej Objednávateľom (ďalej len „Pokyn“). Pokyn oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi najmenej 48 hodín vopred pred samotnou potrebou poskytnutia Súčinnosti a Zhotoviteľ poskytne Súčinnosť v termíne alebo v lehote určenej v Pokyne Objednávateľa (v závislosti od relevancie).
Termín alebo lehota, v ktorej Objednávateľ požaduje poskytnúť Súčinnosť musí byť primeraná a technicky umožniť Zhotoviteľovi jej poskytnutie.

Článok V.

Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Cena za Dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Diela.
2. Cena za Dielo je dohodnutá ako maximálna cena vo výške 65.360,00 € bez DPH, DPH vo výške 13.072,00 €, t. j. vo výške **78.432,00 € s DPH**, slovom: sedemdesiatosem tisíc štyristotridsať dva a 00/100 eur, (ďalej len „**Cena za Dielo**“), pričom Cena za Dielo je členená a pozostáva z položiek Diela uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy. Rozsah skutočne vykonaného Diela bude potvrdený v zisťovacích protokoloch spísaných podľa článku VI. bod 4. tohto článku Zmluvy.
3. Všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Diela, vrátane všetkých nákladov, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s Dielom a náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením si povinností podľa Zmluvy, sú zahrnuté v Cene za Dielo. V Cene za Dielo je uvedený počet vyhotovení v rozsahu podľa článku VI. Zmluvy. Cena za sady podľa požiadaviek Objednávateľa nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby a adjustačné práce.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na jednotlivé časti Ceny za Dielo vznikne Zhotoviteľovi nasledovne:
 - a) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Prvej etapy“ (t.j. prieskumy a rozboru) vo výške 14.400,00 - EUR, t.j. 17.280,00 - EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 4 písm. a) tejto Zmluvy,
 - b) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Druhej etapy“ (t.j. zadanie) vo výške 1.920,00 - EUR, t.j. 2.304,00 - EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 4 písm. b) tejto Zmluvy,
 - c) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Tretej etapy“ (t.j. koncept návrhu UP) vo výške 34.880,00 - EUR, t.j. 41.856,00 - EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 4 písm. c) tejto Zmluvy,
 - d) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Štvrtej etapy“ (t.j. návrh riešenia UP) vo výške 12.240,00 - EUR, t.j. 14.680,00 - EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 4 písm. d) tejto Zmluvy,
 - e) nárok na časť Ceny za Dielo za vykonanie „Piatej etapy“ (t.j. čistopis UP) vo výške 1.920,00 - EUR, t.j. 2.304,00 - EUR s DPH po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku III. bod. 4 písm. e) tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na zaplatenie príslušnej časti Ceny za Dielo za dodanie jednotlivých častí Diela vznikne Zhotoviteľovi po ich odovzdaní Objednávateľovi. Za týmto účelom je Zhotoviteľ oprávnený predložiť Objednávateľovi aj čiastočnú faktúru za vypracovanie a odovzдание jednotlivých častí Diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo Cenu za Dielo, na základe faktúry, prípadne čiastkovej faktúry za vypracovanie častí Diela, vystavenej

- Zhotoviteľom, pričom prílohou faktúry musí byť zisťovací protokol, ktorý bude potvrdený Objednávateľom.
7. Cenu za Dielo, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať najmenej náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
 8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy uvedené v Zmluve alebo bude obsahovať chybné, prípadne neúplné údaje a prílohy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. V tomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo dopnenej faktúry Zhotoviteľa.

Článok VI.

Odobzkanie a prevzatie Diela

1. Dielo a jeho jednotlivé časti budú odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to najneskôr v termíne realizácie Diela pre tú ktorú časť Diela.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť Dielo, resp. jeho časť, jeho riadnym zhotovením, ukončením a odovzdaním v termíne realizácie Diela.
3. Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo v tlačenej podobe a tiež elektronickej podobe (na optickom pamäťovom médiu - CD /DVD vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy), a to nasledovne:
 - a) Prieskumy a rozboru podľa článku III. bod. 4 písm. a) tejto Zmluvy - 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
 - b) Návrh zadania pre účely prerokovania podľa článku III. bod. 4 písm. b) tejto Zmluvy - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 2 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
 - c) Upravené zadanie podľa článku III. bod. 4 písm. b) tejto Zmluvy - 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
 - d) Čistopis zadania podľa článku III. bod. 4 písm. b) tejto Zmluvy - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
 - e) Koncept riešenia UP podľa článku III. bod. 4 písm. c) tejto Zmluvy - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie) a elaborát vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske a lesné účely v tlačenej forme v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme.
 - f) Dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu: Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. podľa článku III. bod. 4 písm. c) tejto Zmluvy - 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
 - g) Návrh UP podľa článku III. bod. 4 písm. d) tejto Zmluvy - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
 - h) Upravený návrh UP podľa článku III. bod. 4 písm. d) tejto Zmluvy - 2 vyhotovenia v tlačenej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
 - i) Čistopis UP po schválení a opatrený schvaľovacou doložkou podľa článku III. bod. 4 písm. e) tejto Zmluvy - 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie). Mierka hlavných výkresov 1 : 10000.

Čistopis UP musí byť dodaný v elektronických štandardoch vektorového spracovania územných plánov (napr. DWG, t.j. nie len PDF alebo výstupy z CorelDRAW).

4. O prevzatí a odovzdaní každej časti Diela sa spíše zisťovací protokol, pričom až jeho podpisom sa Dielo považuje za odovzdané Objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne vykonanie Diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínu realizácie Diela.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Všetky činnosti pri vykonávaní Diela podľa Zmluvy, ktoré nie sú touto Zmluvou výslovne označené ako povinnosti Objednávateľa, sú povinnosťami Zhotoviteľa ich odplata je zahrnutá v Cene za Dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy s odbornou a celkovou starostlivosťou a s vynaložením všetkých odborných skúseností, ako je možné očakávať od riadne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s vykonávaním prác a poskytovaním služieb a splnením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v súvislosti s projektom podobnej veľkosti, rozsahu, zložitosti, účelu a hodnoty.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na riadne vykonanie Diela a zároveň, že v čase platnosti tejto Zmluvy disponuje všetkými osvedčeniami, potvrdeniami, dokumentmi, dokladmi a rozhodnutiami vydanými štátnymi orgánmi potrebnými pre riadne vykonanie Diela.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny pri vykonávaní Diela.
5. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie Diela, ako sú potrebné podklady a písomnosti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovania návrhu Diela a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela rešpektovať pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela.
Ak nevhodný pokyn prekáža v riadnom vypracovaní Diela, je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomné potvrdenie Objednávateľa o tom, že na pokyne trvá, a to bezodkladne po tom, ako pokyn dostane, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní od obdržania pokynu. Ak Zhotoviteľ neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť pokynov podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za vady Diela a iné škody spôsobené v dôsledku takýchto pokynov daných mu Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave vykonávania a rozpracovanosti Diela a predložiť doklady preukazujúce poskytnuté informácie, a to vždy keď o to Objednávateľ požiada, a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a ručí Objednávateľovi za to, že na Diele neviaznu žiadne vady po dobu 36 mesiacov od odovzdania Diela (ďalej len „**Záručná doba**“) a na Dielo poskytuje záruku počas Záručnej doby.
2. Bez toho, aby tým boli dotknuté akékoľvek iné práva Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, za účelom toho, aby bolo Dielo bez akýchkoľvek vád alebo inak v stave požadovanom podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ bude počas Záručnej doby zodpovedať za bezodkladnú nápravu akejkoľvek vady a vykonať všetky práce odporúčané alebo stanovené Objednávateľom, aby napravil takú vadu v deň alebo pred uplynutím Záručnej doby (ďalej len „**Práce vyplývajúce zo zodpovednosti za vady**“), najneskôr však v lehote určenej Objednávateľom.

3. Zhotoviteľ vykoná k spokojnosti Objednávateľa nápravu všetkých väd v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy.
4. Objednávateľ upovedomí Zhotoviteľa o akýchkoľvek vadách, o ktorých sa dozvedel, počas Záručnej doby. Zhotoviteľ nemá právo namietať proti neskorému oznámeniu väd na základe § 428 a 562 ods. 2) a 3) Obchodného zákonníka, a práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostávajú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v Záručnej dobe oznámené Zhotoviteľovi.
5. Všetky Práce vyplývajúce zo zodpovednosti za vady budú vykonané na riziko a náklady Zhotoviteľa.
6. Ak Zhotoviteľ neodstráni akúkoľvek vadu v lehote stanovenej Objednávateľom, Objednávateľ môže vykonať dané práce sám alebo zabezpečiť ich vykonanie inou osobou, v ktorom prípade náklady takto riadne a dôvodne vzniknuté Objednávateľovi budú vymáhateľné na požiadanie zo strany Objednávateľa od Zhotoviteľa. Zodpovednosť za škody Zhotoviteľa nie je žiadnym spôsobom ovplyvnená.
7. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že akýmkoľvek konaním, ktoré podnikne Objednávateľ podľa bodu 6. tohto článku tejto Zmluvy, nebude dotknutá záruka Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy na zvyšnom Diele a akékoľvek nároky Objednávateľa na zmluvné pokuty a/alebo náhradu škody podľa tejto Zmluvy.
8. Vada sa považuje za odstránenú okamihom, kedy Objednávateľ písomne potvrdí, že vada bola skutočne odstránená.

Článok IX

Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením Diela alebo jeho časti, oproti lehotám uvedeným v článku IV. bod 1. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z Ceny za Dielo za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s poskytovaním Súčinnosti oproti lehotám uvedeným v Pokyne Objednávateľa podľa článku IV. bod 2. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z Ceny za Dielo za každý deň omeškania.
3. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd Diela uplatnených počas realizácie Diela do jeho prevzatia resp. do prevzatia jeho časti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd Diela resp. jeho časti.
4. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd reklamovaných Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd.
5. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním dokladov alebo s Objednávateľom požadovaným poskytnutím súčinnosti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo za každý deň omeškania, a to až do odovzdania dokladov alebo poskytnutia súčinnosti.
6. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa realizovať Dielo prostredníctvom osoby hlavného riešiteľa - architekta v zmysle článku III. bod 11. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo za každý deň omeškania.
7. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.
8. Objednávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnené splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ak sú uplatnené.
9. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

Článok X. Vlastníctvo Diela

1. Výsledky súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy sú bezvýhradným vlastníctvom Objednávateľa, a to od okamihu ich vyhotovenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky, ani podklady poskytnuté Objednávateľom, súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy neposkytne bez súhlasu Objednávateľa tretej osobe. Pre svoje potreby Zhotoviteľ môže využiť tieto výsledky alebo podklady po písomnom súhlase Objednávateľa.

Článok XI. Zastupovanie vo veciach technických

1. Za Objednávateľa je v technických otázkach poverený rokovať, Eva Vašáková, tel. číslo 031/ 788 43 66, e-mail: eva.vasakova@galanta.sk
2. Za Zhotoviteľa je v technických otázkach poverený rokovať Ing. arch. Milan Csanda, tel. číslo 0903887780, email: csanda@csanda-piterka.sk, t .j. hlavný architekt — riešiteľ (v zmysle článku III. bod 11. Zmluvy).

Článok XII. Ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne:
 - a) splnením práva povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením niektorej Zmluvnej strany, z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku,
 - d) písomnou výpoveďou Objednávateľa.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila, pokiaľ v odstúpení od Zmluvy nie je uvedený iný dátum.
3. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, keď sa Zhotoviteľ o výpovedi dozvedel alebo mohol preukázateľne dozvedieť.
4. V prípade zániku Zmluvy v zmysle tohto článku má Objednávateľ nárok, aby mu Zhotoviteľ v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa ukončenia Zmluvy odovzdal Dielo vstave, v akom sú rozpracované ku dňu zániku tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu.
5. Práva a povinnosti, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, pretrvávajú aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Galanta (www.galanta.sk).
2. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno uskutočniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma Zmluvnými stranami. K písomným návrhom dodatkov sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
3. Práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa, pokiaľ nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.
6. Prílohou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 — Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 27.09.2021

V Galante, dňa

V Nitre, dňa

Objednávateľ:
Mesto Galanta

Zhotoviteľ:
Architektonická kancelária
Csanda – Piterka, s.r.o.

.....
Peter Paška, primátor

.....
Ing. arch. Milan Csanda, konateľ

.....
Ing. Marián Piterka, konateľ

Návrh na plnenie kritérií

Názov zákazky: „Územný plán mesta Galanta“

Dodávateľ:

Obchodné meno spoločnosti:

Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o.

Adresa sídla spoločnosti:

Riečna 2, 94901 Nitra

IČO:

36362468

DIČ:

2022192139

IČ DPH:

SK2022192139

Banková inštitúcia:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

SK97 0900 0000 0002 3326 6088

Zastúpený:

Ing. arch. Milan Csanda

Tel:

0903 887780

Email:

csanda@csanda-piterka.sk

Zapísaný v:

OR SR Nr, oddiel Sr, vložka 21299/N

Predmet zákazky	Cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH (20%)	Cena v EUR s DPH
Prvá etapa prieskumy a rozboru vrátane vyhotovenia Problémového výkresu a Krajinnoekologického plánu v predpísanom počte vyhotovení v súlade s opisom predmetu zákazky vo výzve	14400,-	2880,-	17280,-
Druhá etapa zadanie v predpísanom počte vyhotovení v súlade s opisom predmetu zákazky vo výzve	1920,-	384,-	2304,-
Tretia etapa koncept návrhu UP v predpísanom počte vyhotovení vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z.z. v znení zmien a doplnkov v súlade s opisom predmetu zákazky vo výzve	34880,-	6976,-	41856,-
Štvrtá etapa návrh riešenia UP mesta Galanta v predpísanom počte vyhotovení v súlade s opisom predmetu zákazky vo výzve	12240,-	2448,-	14688,-
Piata etapa čistopis UP mesta Galanta v predpísanom počte vyhotovení v súlade s opisom predmetu zákazky vo výzve	1920,-	384,-	2304,-
Celková cena za dodanie predmetu zákazky	65360,-	13072,-	78432,-

Sme platiteľmi DPH.

V Nitre dňa 27.9.2021

