

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.01.2009 v znení Dodatku č. 1 až 5
(ďalej „Dodatok“)

Článok I**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Adresa na doručovanie: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
Zastúpený: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice, na
základe plnomocenstva č.p. : SL-OPS-2021/001914 - 214 zo
dňa 24. 11. 2021
DIČ: 2020571520
IČ DPH: nie je platcom DPH
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

Telefón:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Sídlo: Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
IČO: 44 570 783
Zastúpený: doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH, predseda
predstavenstva a generálny riaditeľ
DIČ: 2022738586
IČ DPH: SK2022738586
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 4677/B
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Telefón:
Email:
(ďalej len ako „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.01.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatkov č. 1 až 5 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je v zmysle čl. II. bod 2. prenechanie nebytových priestorov na Kuzmányho ul. č. 8 v Košiciach do užívania nájomcovi (ďalej len „Zdravotné stredisko“) za účelom poskytovania špecifickej zdravotnej starostlivosti, pracovnej zdravotnej starostlivosti a ostatnej zdravotnej starostlivosti príslušníkom PZ a ďalším osobám uvedeným v Zmluve.
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VII. bod 2. Zmluvy dohodli na zmene Zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v Článku I. tohto Dodatku.

Článok II Predmet dodatku

1. Článok II. bod 2. písm. a) Zmluvy znie:

„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 557,74 m², ktoré sa nachádzajú v budove vymedzenej v predchádzajúcej vete nasledovne:

- a) nebytové priestory na I. NP o podlahovej ploche 368,80 m²:
miestnosti č. 105,106 o výmere 37,30 m²
miestnosti č. 108, 108/1 a 108/2 o výmere 31,70 m²
miestnosť č. 111 o výmere 27,50 m²
miestnosti č. 114, 115, 115/1, 115/2 o výmere 59,40 m²
miestnosti číslo 116-125 o podlahovej ploche 212,90 m²*

2. Článok V. bod 1. Zmluvy znie:

„1. Na základe dohody je nájomca povinný za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. II. bod 2. písm. a) tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 0,30 €/m²/rok a za užívanie spoločných priestorov uvedených v Čl. II. bod 2. písm. b) tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok. Celková výška ročného nájomného je 129,53 €/rok, ktorú bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi jedenkrát ročne k 31.03. príslušného kalendárneho roka.“

3. Článok V. bod 6. Zmluvy znie:

„6. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej platbe za upratovanie prenajatých nebytových priestorov vo výške 4,28 €/m²/rok, čo za prenajatú plochu o celkovej výmere 557,74 m² predstavuje finančnú čiastku 2387,13 €/rok.“

4. Prenajíateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi preplatok vzniknutý na nájomnom a upratovaní za časť roka 2022 a to bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tohto Dodatku, v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nabodudnutia účinnosti tohto Dodatku.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti.
2. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží Prenajíateľ a dva (2) Nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ Centra podpory Košice

Doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Univerzitnej nemocnice – Nemocnice svätého
Michala, a.s.