

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

č. Odovzdávajúceho 2030/6132/2021

č. Preberajúceho 805556006-2-2021

uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Odovzdávajúci:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca majetku štátu	
Obchodné meno	: Slovenská správa ciest
Sídlo	: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma	: rozpočtová organizácia, zriadená Ministerstvom dopravy a výstavby SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo 07.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Štatutárny zástupca	: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO	: 00 003 328
DIČ	: 2021067785
Údaje k DPH	: Prevodca nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	:
Číslo účtu IBAN	:
Adresa	
pre doručovanie písomností	: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

1.2 Preberajúci:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca majetku štátu	
Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: Iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: Nadobúdateľ je platiteľom DPH
Adresa	
pre doručovanie písomností	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Preberajúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 18 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy a predmet prevodu správy

2.1 Predmetom zmluvy je odplatný prevod správy majetku štátu z Odovzdávajúceho na Preberajúceho podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2.2 Odovzdávajúci vyhlasuje, že je správcom majetku štátu, a to pozemku registra E KN parc. č. 1328/9 druh pozemku záhrada v podiele 1/1 o celkovej výmere 456 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Ružinov, obec Bratislava Ružinov, okres Bratislava II a ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 8471, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Odčlenením z pozemku parcely registra E KN parc. č. 1328/9 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 456 m², zapísaného na LV č. 8471, vznikol pozemok – novovytvorená parcela registra C KN parc. č. 3317/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m² oddelená Geometrickým plánom č. 522/20 zo dňa 09.11.2020, vyhotoveným GEOMAP s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava 214, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.11.2020 pod č. 2380/20 v podiele 1/1 (ďalej ako „**Predmet prevodu správy**“ alebo „**Majetok štátu**“).

2.3 Predmet prevodu správy bol rozhodnutím štatutárneho orgánu č. SSC/34078/2021/1120/11224 zo dňa 08.10.2021 v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásený za prebytočný majetok, nakoľko neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

2.4 Odovzdávajúci prevádza Preberajúcemu do správy Predmet prevodu správy uvedený v článku II bod 2.2 tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Preberajúci Predmet prevodu správy prijíma do svojej správy v celosti a zaväzuje sa zaplatiť Odovzdávajúcemu odplatu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom

Čl. III

Účel prevodu správy

3.1 Účelom prevodu správy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod súčasťami železničnej infraštruktúry v traťovom úseku Bratislava Nové Mesto - Bratislava Petržalka, žkm 11,818 - 12,300.

Čl. IV

Odplata za prevod správy Majetku štátu

4.1 V zmysle ustanovení § 9 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení je prevod správy nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Článku II. tejto Zmluvy z Odovzdávajúceho na Preberajúceho odplatný.

4.2 Odplata za prevod správy Majetku štátu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **24.400,00 €** (slovom dvadsaťštyritisícštyristo eur). Primeraná cena Predmetu prevodu správy stanovená všeobecnou hodnotou Predmetu prevodu určenou na základe Znaleckého posudku č. 130/2020 zo dňa 03.12.2020, vypracovaného znalcom pre odbor Stavebníctvo: Ing. Robert Gombár, Zalázne 27, 919 04 Smolenice a činí **24.400,00 €** (slovom dvadsaťštyritisícštyristo eur). Preberajúci v ponukovom konaní ponúkol odplatu za predmet prevodu správy vo výške 24.400 €, ktorú Odovzdávajúci akceptoval.

4.3 Odplatu za prevod správy vo výške 24.400 € sa Preberajúci zaväzuje zaplatiť Odovzdávajúcemu jednorazovo na jeho bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy, variabilný symbol platby:do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty za prevod správy sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty za prevod správy pripísané na účet Odovzdávajúceho. Prevodca vystaví faktúru za prevod správy do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Dohodnutú odplatu za prevod správy je Preberajúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností. Ak Nadobúdateľ nezaplatí dohodnutú odplatu, najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 4.3 tohto článku Zmluvy, má

Odovzdávajúci právo odstúpiť od Zmluvy. Na uvedený účel je dňom zaplataenia dohodnutej odplaty deň, v ktorom bude dohodnutá odplata pripísaná na účet Prevodcu.

Čl. IV **Účinnosť zmluvy a deň prevodu správy**

4.1 Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR (ďalej len „MFSR“) v zmysle § 9 ods. 2 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

4.2 Majetok štátu, ktorý je Predmetom prevodu sa prevádza na Preberajúceho dňom zaplataenia dohodnutej Odplaty za prevod Majetku štátu.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá Odovzdávajúci, na čo ho Preberajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy.

Čl. V **Doručovanie**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Odovzdávajúceho alebo Preberajúceho prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

6.1 Odovzdávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu správy neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu správy podľa tejto Zmluvy.

6.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že stav Predmetu prevodu správy je mu známy a v tomto stave ho preberá.

6.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.4 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.6 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po nadobudnutí jej platnosti obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa dohodli, že ako prvý túto Zmluvu zverejní Prevodca. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

6.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.9 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

6.10 Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia sú pre Odovzdávajúceho, tri (3) vyhotovenia sú pre Preberajúceho, jedno (1) vyhotovenie je určené pre MFSR a jedno (1) vyhotovenie je určené k zabezpečeniu zápisu prevodu správy v katastri nehnuteľností.

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Slovenská správa ciest
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ