

Nájomná zmluva č. A/169/2022

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 668.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Betlanovce
053 15 Hrabušice

IČO: 00328952
DIČ: 2020717600

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. číslo účtu: 5184322305/0900
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305

zastúpená: Ing. Zoltán Varga, starosta obce

Nájomca: *****

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom hrobového miesta, ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Betlanovce a ktorého prevádzkovateľom je obec Betlanovce:

časť cintorína: A
číslo hrobového miesta: 169
typ: dvojhrob

na uloženie ľudských pozostatkov nebohého: *****

na dobu neurčitú.

Článok III. Cena nájmu a jej úhrada

1. Cena nájmu hrobového miesta v pohrebisku Obce Betlanovce je podľa cenníka služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebiska uvedeného v Prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Betlanovce v sume 2,00€ /rok na obdobie 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Cena nájmu je splatná do 15 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce číslo: SK88 0900 0000 0051 8432 2305.
2. Nájomné na ďalšie obdobie (t.j. na ďalších 10 rokov) je splatné vždy najneskôr mesiac pred uplynutím lehoty dokiaľ je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu, najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, dokiaľ je nájom zaplatený vyzve nájomcu prenajímateľ.
3. V prípade, že nebude známa adresa nájomcu, bude vyzvaná na úhradu ďalšia blízka osoba.

Článok IV. Povinnosti nájomcu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta je povinný:

- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
- udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa §17 ods.4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z.
- udržiavať poriadok na pohrebisku

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Nájomca má právo umiestniť do zmluvne dojednaného hrobového miesta v pohrebisku Obce Betlanovce ľudské pozostatky nebohého podľa tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prenajatým hrobovým miestom t.j. nesmie ho predať, vymeniť atď. Nájomca môže do hrobového miesta ako predmetu nájmu podľa tejto zmluvy umiestniť ďalšie spoločné ľudské pozostatky svojho príbuzného, pričom si musí splniť voči prevádzkovateľovi pohrebiska oznamovaciu povinnosť.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a dbať na čistotu a poriadok.

4. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné práva na uzavretia nájomnej zmluvy osoba blízka, ak je blízkych osôb viac tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Toto právo môže uplatniť blízka osôb najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.

2. Najneskôr 3 mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené je prevádzkovateľ pohrebiska povinný upozorniť písomne nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

3. Na vypovedanie nájomnej zmluvy musí prevádzkovateľ vopred písomne upozorniť nájomcu a to najmenej 6 mesiacov pred dňom, keď sa má hrové miesto zrušiť.

4. Vypovedať nájomnú zmluvu môže prevádzkovateľ z týchto dôvodov:

- a) závažné okolností na pohrebisku znemožňujú nájom hrobového miesta
- b) pohrebisko sa zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto do dvoch mesiacov, po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

5. Výpovedné lehoty sú upravené v §22 ods. 5, ods. 7 a ods. 8 zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

6. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska pri rušení hrobového miesta sú upravené §20 a §22 zákona o pohrebníctve.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva o povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platným VZN – Prevádzkovým poriadkom pohrebiska Obce Betlanovce

2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodu zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Na znak súhlasu s celým obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitného predpisu.

V Betlanovciach dňa: **5.4.2022**

.....
Ing. Zoltán Varga
starosta obce

.....
nájomca