

Mandátna zmluva o výkone činností stavebného dozoru

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov: **Obec Krasňany**

Sídlo: **Obecný úrad Krasňany 22, PSČ: 013 03**

Zástupca: **Ing. Jana Žáková, PhD., starosta obce**

IČO: **00321401**

DIČ: **2020677538**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

Číslo účtu: **SK88 5600 0000 0002 1089 6001**

a

Mandatár:

Názov: **MCH dozoring s. r. o.**

Kompletné služby v stavebníctve

Sídlo: **Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín**

Zástupca: **Michal Chladnůch – konateľ spoločnosti**

IČO: **50 662 279**

DIČ: **2120416133**

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Žilina**

Číslo účtu: **SK95 0900 0000 0051 2472 6834**

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, osobne, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžiniersku činnosť, hlavne výkon technického stavebného dozoru podľa projektovej dokumentácie na stavbe:

„POŽIARNA ZBROJNICA – prístavba a stavebné úpravy“

2.2. Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1. Zabezpečenie a výkon technického, stavebného dozoru zhotoviteľa pri realizácii stavby v tomto dohodnutom rozsahu:

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, zmluvou na realizáciu stavby, krycím listom rozpočtu a ďalšími podkladmi a podmienkami na realizáciu stavby,
- dodržiavanie podmienok projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, platných právnych predpisov a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- kontrolu matematickej správnosti oceňovacích podkladov a ich predkladanie na odsúhlasenie investorovi,
- sledovanie či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokol),
- sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrolu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí,
- kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom,
- zvolávanie kontrolných dní na základe dohody z mandantom, vedenie kontrolných dní a vytváranie zápisu z kontrolných dní,

- kontrola zhotoviteľa, aby nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,

- kontrola zhotoviteľa po ukončení prác, či uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného

stavu, resp. podľa požiadaviek mandanta,

- upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe;

3.2. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy minimálne dva (2) krát za týždeň.

Čl. IV.

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií).

4.2. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

4.3. Ak v priebehu realizácie stavby dôjde k zmene rozsahu, resp. ceny stavby, zaväzuje sa mandant zohľadniť túto zmenu dodatkom k tejto zmluve a uhradiť zvýšené náklady na činnosť v zmysle tejto zmluvy.

Čl. V.

ČAS PLNENIA

5.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy, pre mandanta vykoná v tejto lehote: po dobu realizácie stavby a do termínu kolaudácie a odovzdania stavby.

5.2. Činnosti dojednané v Čl. III. v lehote: po dobu realizácie stavby.

Čl. VI.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta: stavebný projekt, stavebná dokumentácia, krycí list rozpočtu, výkaz výmer.

6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. VII.

VÝŠKY ODPLATY, NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Odplata za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

7.1.1. Dohodnutá výška odplaty za činnosť v zmysle tejto zmluvy, vrátane všetkých nákladov, predstavuje celkom sumu: 2250 Eur (**slovom dvetisícdivestopäťdesiat eur**).

7.2. Podkladom pre úhradu výšky odplaty budú faktúry vystavené mandatárom so splatnosťou 14 dní.

7.2.2 Výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby bude fakturovaný mesačne v rovnakých mesačných splátkach do max. výšky 90% celkovej odmeny. Konečná faktúra za výkon stavebného dozoru vo výške 10% z celkovej odmeny bude vystavená po kolaudačnom konaní.

7.3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zákonný úrok z omeškania.

7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške skutočne vykonanej činnosti.

Čl. VIII.

ZODOPVEDNOSŤ ZA ŠKODU A VADY

8. 1. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu spôsobenú plnením, resp. neplnením tejto zmluvy.

8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

Čl. IX.

ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy uplatnia nové odôvodnené požiadavky na mandatára, na ktoré bol včas písomne upozornený.

ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek strana z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, budú bezodkladne rokovať. V prípade, ak sa nedosiahne dohoda, môže jedna zo zmluvných strán požiadať súd o rozhodnutie.

Čl. X.

VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby podľa tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení činností v zmysle tejto zmluvy. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandatára v plnom rozsahu, mandatár o svojich rozhodnutiach a plánovaných úkonoch vopred informuje mandanta a vyžiada jeho súhlas.

10.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.

10.3. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie záležitostí v zmysle tejto zmluvy budú vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.

10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V prípade, že sa z akýchkoľvek dôvodov nezačnú realizovať stavebné práce na stavbe, ktorá je predmetom tejto zmluvy, táto zmluva bezodplatne zaniká.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

V Krasňanoch dňa 14. 2022



Mandant

V Krasňanoch, dňa 14. 2022



Mandatár