

Zmluva o dielo číslo objednávateľa 175/2022
na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného autorského dohľadu
a výkon inžinierskej činnosti
podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, s použitím ustanovení
o mandátnej zmluve v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona

(ďalej aj ako „zmluva“)

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

Ing. MARTIN SVETLÁNSKY
Rajecká 2, 821 07 Bratislava

Konajúca osoba:	Ing. Martin Svetlášsky
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	36 983 756
DIČ:	1020178588
Registrácia:	SKSI – č. 2333*SP*A2
Telefón:	
E-mail:	

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Konajúca osoba:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Telefón:	+421 41 70 63 510
E-mail:	michal.holy@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

- (1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.

- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- (3) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy označujú ako zhotoviteľ a objednávateľ, a to aj v prípade, kde by v zmluvných vzťahoch založených touto zmluvou vystupovali ako mandant a mandatár v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za bezchybné vykonanie predmetu zmluvy, t. j. za riadne a včas vykonané dielo, dohodnutú cenu.

2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v nasledovnom rozsahu:

1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer (ďalej aj ako „**projektová dokumentácia**“ alebo „**PD**“)

2/ inžinierska činnosť – vydanie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia, prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom (ďalej aj ako „**inžinierska činnosť**“ alebo „**IČ**“), pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, a to dorúčením právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia (prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom) objednávateľovi.

3/ vykonanie odborného autorského dohľadu (ďalej aj ako „**OAD**“)

(ďalej jednotlivé časti podľa čl. 2.2 bod 1/-3/ tejto zmluvy spoločne aj ako „**dielo**“),

a to všetko pre stavbu „**Stavebné úpravy profilov chodníkov vybraných ulíc v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – II. etapa**“ (ďalej len „**stavba**“). Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.

2.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela – projektovej dokumentácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2022). Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.

- 2.4 Objednávateľ môže po dodaní jednotlivej časti diela, príp. po dodaní celého diela požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj jeho povinnosť poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave podkladov pre výber zhotoviteľa stavby, počas procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby „**Stavebné úpravy profilov chodníkov vybraných ulíc v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – II. etapa**“. Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa diela (stavby), zodpovedanie všetkých otázok uchádzačov vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania požiadavky objednávateľom, účasť v komisii na vyhodnotenie ponúk, ak o to objednávateľ požiadala. Cena za poskytovanie súčinnosti v zmysle tohto bodu je zahrnutá v cene diela podľa tejto zmluvy.

Čl.3. OBSAH A ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1 Pri vypracovaní diela – projektovej dokumentácie, sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je za účelom spracovania predmetu zmluvy povinný vykonať ohliadku miesta a dostatočne sa oboznámiť z miestom realizácie, požiadavkami verejného obstarávania a v prípade zrejmej opomenutia uvedených skutočností nemá nárok na úpravu ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo – projektovú dokumentáciu osobne.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

projektová dokumentácia:

- | | |
|----------------------|---------------|
| • v tlačenej forme | 12 vyhotovení |
| • v digitálnej forme | 1 vyhotovenie |

nasledovne: výkresovú časť vo formáte DWG alebo DGN, textovú a tabuľkovú časť vo formáte DOC a XLS, obrázkovú časť vo formáte PDF a JPG a kompletnú dokumentáciu vo formáte PDF.

- 3.3 Projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 č.1/ zmluvy, sa rozumie projektová dokumentácia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa do projektovej dokumentácie podľa Prílohy č.1 a č.2 k tejto zmluve, prerokovanie projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia, prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom a iných povolení potrebných pre výstavbu, so zapracovaním podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia, prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom a objednávateľa do projektu vrátane popisu prác s výkazom výmer, ktorý obsahuje výpočet každej v ňom uvedenej položky a kontrolným rozpočtom.

Čl.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLADU A VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

A. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 4.1 Odovzdaním PD sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky diela – PD, vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v sídle objednávateľa (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný akceptovať dielo do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému dielu - PD, pričom zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia námietok a pripomienok zo strany objednávateľa. V prípade že zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni do uvedenej lehoty alebo ich neodstráni riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy nepredloží písomne odôvodnené námietky voči odovzdanému dielu, toto sa považuje za akceptované. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle čl.7 tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne po písomnej výzve zhotoviteľa, zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu

spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

- 4.4 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu písomne e-mailom informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia diela a to najneskôr do 3 dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľ nemá právo žiadať predĺženie termínu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ v priebehu vykonávania diela minimálne 2 x mesačne uskutoční pracovné rokovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom v sídle objednávateľa (ďalej len „pracovné rokovanie“), a to podľa dohody zmluvných strán. V odôvodnených prípadoch môže zhotoviteľ požiadať o jeho uskutočnenie online, čo podlieha schváleniu zo strany objednávateľa. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Z pracovného rokovania sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť zápis (ďalej len „zápis z pracovného rokovania“), ktorý zašle elektronicky objednávateľovi na prípadné pripomienkovanie a ktorého rovnopis následne po vzájomnom obojstrannom odsúhlasení obdrží každá zmluvná strana. Najneskôr 10 dní pred odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na písomné schválenie konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, s príslušným stavebným úradom, dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a zároveň sa riadiť ich pokynmi.

B. SPÔSOB VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLADU

- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon OAD na stavbe s názvom: **„Stavebné úpravy profilov chodníkov vybraných ulíc v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – II. etapa“** podľa tejto zmluvy a jej príloh v rozsahu:
- a) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - b) dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom s poskytovaním vysvetlení, potrebných pre plynulosť výstavby,
 - c) posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - d) vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. „naviac práce“,
 - e) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a časového harmonogramu výstavby,

- f) na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- g) v prípade potreby predkladanie stanovisk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- h) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v prípade potreby aj spracovanie takéhoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
- i) zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- j) vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informáciu o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- k) účasť na kontrolných dňoch,
- l) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- m) účasť na kolaudačnom konaní a poskytnutie súvisiacej súčinnosti,
- n) súčinnosť pri podávaní vysvetlení k otázkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby.

4.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne, t. j. OAD môže vykonať iba osoba, ktorá priamo zhotovovala dielo alebo jeho časť. Realizáciu autorského dohľadu, t. j. činnosti podľa bodu 4.7. tejto zmluvy, má zhotoviteľa povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe a dodržiavanie technologických postupov od realizátora stavby. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii spolu s návrhom riešenia je povinný zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a to okamžite po ich zistení. Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady investora, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.

4.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v ods. 4.7 a 4.8 tohto článku a to:

- počas realizácie stavby,
- do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

4.10 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosti podľa ods. 4.7 písm. c), d), i) tohto článku do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o návrhu resp. požiadavke zhotoviteľa stavby, a/alebo o vade projektovej dokumentácie stavby dozvedel a splniť povinnosti podľa ods. 4.7 písm. g), n) tohto článku do 2 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o potrebe predloženia stanoviska lebo poskytnutia súčinnosti dozvedel.

4.11 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi

štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.

- 4.12 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

C. SPÔSOB VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

- 4.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť v nasledovnom rozsahu:

- zabezpečiť vydanie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia, prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona – a v konaní o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom objednávateľa zastupovať;
- zabezpečiť kladné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, súvisiace s vydaním vyššie uvedeného rozhodnutia v rámci IČ, podať žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom, objednávateľa v konaní o vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom zastupovať a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí;
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach;
- bezodkladne informovať objednávateľa na základe jeho žiadosti o čase a stave zrealizovaných úkonov a predpokladaných úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti, a to na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je Prílohou č.3 tejto zmluvy.

- 4.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť vykoná riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, jej prílohách a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

- 4.15 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny a podmienky určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

- 4.16 Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa,

písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. 9 bod 9.2 tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti v mene objednávateľa splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v generálnom splnomocnení (ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy), objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takého plnomocenstvo vystaviť.

- 4.17 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.18 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku vykonávať inžiniersku činnosť po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa, kedy sa o dôvode dozvedel, upozorniť objednávateľa, telefonicky a zároveň písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. 1. a čl. 9. bod 9.2 tejto zmluvy s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.
- 4.19 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa bezodkladne písomne alebo emailom, minimálne však 1x týždenne, a to najneskôr do piatku do 12:00, o stave výkonu inžinierskej činnosti, zasielať kópie vystavených a doručených žiadostí na dotknuté organizácie, zasielať vyjadrenia dotknutých organizácií a všetky vyjadrenia a vzniknuté okolnosti súvisiace s výkonom inžinierskej činnosti. V prípade, ak pripadne na piatok deň pracovného pokoja, zaväzuje sa zhotoviteľ informovať objednávateľa v zmysle predchádzajúcej vety v najbližší predchádzajúci pracovný deň do 12:00 hod. V prípade, že zhotoviteľ povinnosť v zmysle tohto bodu poruší, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške podľa bodu 6.8. tejto zmluvy.
- 4.20 Po ukončení inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dovtedy neodovzdaných dokladov objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov a to vo forme preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady objednávateľovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.
- 4.21 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred preukázateľne odsúhlasovať s objednávateľom.
- 4.22 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, vrátane ich podielu na objeme prác, tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Každý subdodávateľ musí počas celej doby realizácie diela spĺňať podmienky § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení. V prípade, ak zhotoviteľ uzatvorí

akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie diela, alebo jeho ktorejkoľvek časti a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto diela.

- 4.23 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Čl.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ vypracuje/vykoná a dodá dielo:

5.1.1 Projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 2., čl. 3. a čl. 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:

do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.1.2 Inžiniersku činnosť v zmysle čl. 2 a 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:

do 11 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

5.1.3 Odborný autorský dohľad v zmysle čl. 2 a 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:

a. Začiatok: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby

b. Ukončenie: dňom skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

- 5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním akceptovanej projektovej dokumentácie objednávateľovi v zmysle bodu 4.2. - riadnym výkonom odborného autorského dohľadu podľa čl. 4 a vykonaním inžinierskej činnosti pre objednávateľa v zmysle čl. 4 tejto zmluvy a to všetko v termínoch podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, a to dorúčením právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia. prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom objednávateľovi.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, vis maior, alebo mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať, ktoré neboli spôsobené zavinením zhotoviteľa, ani spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu splnenia predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 tejto zmluvy a ustanovenia, týkajúce sa sankcii za porušenie záväzku splniť predmet zmluvy včas za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov plnenia predmetu zmluvy dodatkom k zmluve. Ak zhotoviteľ v prípade vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti preukáže nemožnosť plnenia

predmetu tejto zmluvy v riadnom termíne, platí, že termín plnenia v zmysle tejto zmluvy sa posúva o obdobie preukázateľnej nemožnosti plnenia, zhotoviteľ však musí zaslať objednávateľovi elektronickú požiadavku s podrobným popisom prekážky. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa tohto bodu (v dôsledku vis maior alebo mimoriadnej udalosti), a na základe výslovnej elektronickej požiadavky zhotoviteľa, následkom čoho je potreba predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy, t. j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán. Dĺžku primeraného predĺženia termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy schvaľuje vždy objednávateľ. Zhotoviteľ v prípade zásahu vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti nemá nárok na úhradu akýchkoľvek navyšných nákladov.

- 5.4 Objednávateľ oznámi (písomne, emailom) zhotoviteľovi termín začatia výkonu OAD bez zbytočného odkladu, najneskôr však 7 dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

ČL6. CENA DIELA, INŽINIERSKEJ ČINNOSTI, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, je stanovená vo výške:

1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer, a vykonanie odborného autorského dohľadu („OAD“):

22.066,00 - €

2/ inžinierska činnosť pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia, prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom:

1.8822,00 - €

Zmluvná cena celková: 23.888,00 - €

(zhotoviteľ nie je platcom DPH)

Slovom: dvadsaťtritisícosemstoosemdesiatosem eur

Z toho

- 6.1.1 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie podľa odrážky 1/ bodu 6.1 tejto zmluvy (95% zo zmluvnej ceny podľa odrážky 1/):

20.962,70 - €

6.1.2 Cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby podľa odrážky 1/ bodu 6.1 tejto zmluvy:

17,00 €/hod bez DPH

20,40 €/hod. s DPH

Maximálna cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby je (5% zo zmluvnej ceny podľa odrážky 1/ bodu 6.1 tejto zmluvy), t. j.:
1.103,30 - €

pričom uvedená maximálna cena za výkon OAD je za celé obdobie trvania zmluvy, a to aj v prípade prekročenia počtu hodín presahujúcich túto cenu.

V odmene podľa tohto bodu sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. 4. tejto zmluvy. Za výkon OAD vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie nemá zhotoviteľ nárok na odmenu.

6.1.3 Cena za výkon inžinierskej činnosti podľa odrážky 2/ bodu 6.1 tejto zmluvy:
1.822,00 - €

Odplata za riadne vykonanie inžiniersku činnosť v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní inžinierskej činnosti, t. j. náklady na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov vrátane potrebných príslušných poplatkov, administratívne, obstaráateľské práce a cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a iných organizácií a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na odmenu za vykonanie inžinierskej činnosti vtedy, ak nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti.

6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie **projektovej dokumentácie** dve faktúry – daňový doklad, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:

- prvú faktúru vo výške **80 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po Akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.
- druhú faktúru, t. j. zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho žiadosť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom. V prípade, ak stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom ani v lehote 12 mesiacov od Akceptácie projektovej

dokumentácie, výlučne za predpokladu, že zdržanie prebiehajúcich konaní v rámci výkonu inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy nebolo objektívne spôsobené zavinením zhotoviteľa, zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na jeho žiadosť po uplynutí týchto 12 mesiacov.

- 6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúry za výkon **odborného autorského dohľadu** - daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov nasledovne, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy:
- Faktúry za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ vystavovať na základe písomne alebo elektronicky odsúhlaseného rozsahu výkonu OAD mesačne.
 - Konečnú faktúru za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 tejto zmluvy, ktorá nesmie presiahnuť maximálnu cenu za výkon OAD, zhotoviteľ vystaví po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia /iného odsúhlasenia objednávatel'om/ na stavbu.
- 6.4 Zhotoviteľ vystaví za výkon **inžinierskej činnosti** podľa bodu 6.1.3 tejto zmluvy, jednu faktúru – daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a to po riadnom vykonaní inžinierskej činnosti. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po dni, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, prípadne iného povolenia definovaného stavebným úradom, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti.
- 6.5 Splatnosť vystavených faktúr je do **30 dní** od ich doručenia objednávatel'ovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, §74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, alebo v bode 6.2, 6.3, 6,4 tejto zmluvy, alebo číslo tejto zmluvy, objednávatel' je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. Uvedená 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s číslom tejto zmluvy a údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 6.2, 6.3, 6,4 tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávatel'ovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, že sa stavba nebude zhotovovať v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie a bude sa zhotovovať po etapách, cena a platobné podmienky za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 sa budú uplatňovať pomerne podľa rozsahu zhotovovanej stavby voči projektovej dokumentácii.
- 6.7 V prípade omeškania s úhradou faktúry za riadne a včasne odovzdané dielo je objednávatel' povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

- 6.8 V prípade, že časť dokumentácie v rámci objektov celkovej projektovej dokumentácie nebude potrebná, napriek tomu, že bola uvedená v Prílohe č. 2 a Prílohe č. 1, bude zhotoviteľom fakturovaná len reálne spracovaná a akceptačným protokolom prebratá projektová dokumentácia. Na základe uvedeného je potrebné v cenovej ponuke rozpisat' ceny na jednotlivé stavebné objekty.
- 6.9 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) podľa 6.1.1. za každý deň omeškania.
- 6.10 V prípade, že zhotoviteľ pri vykonávaní IČ poruší akúkoľvek povinnosť ustanovenú touto zmluvou, a to aj v prípade, ak je nečinný, alebo nevykonáva inžiniersku činnosť riadne, včas a podľa tejto zmluvy a zákona, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- € (slovom tridsať eur) za každé porušenie povinnosti/záväzku zhotoviteľom, a to za každý deň omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona, až do zjednania nápravy. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi aj v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením podľa bodu 5.1.2 tejto zmluvy, a to 0,5% z celkovej výšky odplaty podľa čl. 6 bod 6.1. odrážka 2/ tejto zmluvy, za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať voči zhotoviteľovi náhradu spôsobenej škody v plnej výške.
V prípade, že zhotoviteľ písomne vyhlási, že nevykoná inžiniersku činnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom jedentisíc eur).
- 6.11 V prípade neplnenia povinnosti OAD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom sto eur) za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.8 až 4.10, a to za každý deň zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.8 až 4.10. Za zanedbanie činnosti v zmysle tohto článku sa považuje stav, kedy zhotoviteľ nevykonáva činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.12 V prípade ukončenia tejto zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia špecifikovaným čl.5 bod 5.1 tejto zmluvy, z dôvodov na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, má zhotoviteľ za časť diela riadne uskutočnenú do ukončenia zmluvy nárok na pomernú časť ceny diela. V takom prípade bude dovedy zhotoviteľom vykonaný predmet zmluvy fakturovaný objednávateľovi vo výške do tej doby preukázateľne riadne vykonaných činností. Rozsah vykonaných činností a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom vopred odsúhlasená objednávateľom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry. Bez písomného odsúhlasenia rozsahu vykonaných činností a ceny nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru podľa tohto bodu tejto zmluvy.

- 6.13 Zaplacením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 6.14 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
- 6.15 Zaplacením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbuva svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Čl.7. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľné na dohodnutý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými obidvoma stranami.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami projektovej dokumentácie sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním. Pri výkone OAD je zhotoviteľ povinný preukázateľne poukázať na nedostatky ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne objednávateľovi, stavebnému dozoru, prípadne technickému dozoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne.
- 7.4 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa Akceptácie v zmysle čl. 4 bod 4.3. tejto zmluvy. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 7.5 V prípade, že sa počas záručnej doby diela alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady projektovej dokumentácie ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlady s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti stavby, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projekte a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom.

- 7.6 Pokiaľ nebude náhradné plnenie podľa čl. 7 ods. 7.5 tejto zmluvy dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za projektovú dokumentáciu v čl. 6, bod 6.1.1 (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dielo bude mať nedostatky uvedené v čl. 7 ods. 7.5 tejto zmluvy, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektu (diela) na základe tejto zmluvy alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby, vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte, alebo v ich dôsledku vznikne objednávateľovi iná materiálna alebo finančná škoda, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 percent navýšenia ceny stavby, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela (čl. 7 ods. 7.5) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele, za účelom zabezpečenia užívania schopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním diela (projektu).
- 7.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 pracovných dní, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela

uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou (e-mail alebo poštou na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy). Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela – projektovej dokumentácie tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava väd diela – projektovej dokumentácie treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektovej dokumentácii.

- 7.11 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti, riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť posúdenie dokumentácie, ktorá vyhovuje dokumentácii z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 18, ods.5 zákona č.124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za vady OAD a vady inžinierskej činnosti podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní inžinierskej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa, (ktoré musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a/alebo ktoré vznikli v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, pokiaľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne (poštou alebo elektronicky na adresy uvedené v čl.1 tejto zmluvy) upozornil a objednávateľ napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov a/alebo realizovaní nevhodných pokynov.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti, ak táto činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- 7.18 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác jeho subdodávateľov.

Čl.8. LICENČNÉ PODMIENKY

- 8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (**výhradnú licenciu** v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to najmä nasledovným spôsobom:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny diela;
 - b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä:
 - 1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;
 - 2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;
 - 3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.
 - c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste Žilina a pod;
 - d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa.
- 8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 8.1 písmeno b) tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzročený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela.
- 8.3 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie alebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.
- 8.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ diela - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dohľad nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t. j. tretia osoba.
- 8.5 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

Čl.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 9.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkoľvek

písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručení v deň, kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa: michal.holy@zilina.sk a za zhotoviteľa:

E-mailová adresa uvedená v čl. 1 tejto zmluvy na strane objednávateľa je záväznou adresou pre doručovanie elektronickej pošty s tým, že zhotoviteľ je povinný zasielať elektronickú korešpondenciu na vedomie aj na elektronickú adresu: radovan.martincek@zilina.sk. Rozhodujúci pri určení času doručenia elektronickej pošty je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.

- 9.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou podpísania tejto zmluvy je schválenie návrhu zmeny rozpočtu Objednávateľa o položku, ktorá prislúcha realizácii diela podľa tejto zmluvy v príslušnej rozpočtovej kategórii uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline a podpísanie tohto uznesenia primátorom mesta.
- 9.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle Objednávateľa.
- 9.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závažného stavu.
- 9.7 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä, nie však výlučne:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením ktorejkoľvek povinnosti v zmysle tejto zmluvy viac ako 15 dní, alebo ak
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že inžiniersku činnosť nevykoná.
- 9.8 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite zastaví práce, je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný.
 - odovzdať objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č.1 – cenová ponuka zhotoviteľa,
 - Príloha č.2 – rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie
 - Príloha č.3 – generálne plnomocenstvo

Príloha č.4 – zoznam subdodávateľov

Príloha č.5 – Informatívna správa UHA

- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.11 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) je určený pre zhotoviteľa a štyri (4) pre objednávateľa.

.....
Zhotoviteľ :
Ing. Martin Svetlánsky

.....
Objednávateľ :
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

KRYCÍ LIST PONUKY - NÁVRH PLNENIA KRITÉRIÍ

UCHÁDZAČ:

názov	ING. MARTIN SVETLÁNSKY
adresa	Rajecká 2, 821 07 Bratislava
štatutár (i)	
IČO	36983756
DIČ	1020178588
Telefón	
e-mail	
autorizačné osvedčenie	č. 2333*SP*A2 – autorizovaný stavebný inžinier v kategórii „Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo“, registrovaný v SKSI

Stavebné úpravy profilov chodníkov vybraných ulíc v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene- II.etapa

6.1.1 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie podľa odrážky 1/ bodu 6.1 (95% zo zmluvnej ceny podľa odrážky 1/):

Cena PD bez DPH	20.962,70	€
DPH 20%	0,-	€
Cena PD celkom s DPH	20.962,70	€

6.1.2 Cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby podľa odrážky 1/ bodu 6.1:

Cena OAD bez DPH	1.103,30	€
DPH 20%	0,-	€
Cena OAD celkom s DPH	1.103,30	€

1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer, a vykonanie odborného autorského dohľadu („OAD“)

Cena DSP/DRS a OAD bez DPH	22.066,-	€
DPH 20%	0,-	€
Cena DSP/DRS a OAD celkom s DPH	22.066,-	€

2/ inžinierska činnosť pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia:

Cena IČ bez DPH	1.822,-	€
DPH 20%	0,-	€
Cena IČ celkom s DPH	1.822,-	€

ZMLUVNÁ CENA ZA DIELO

Zmluvná cena celková bez DPH	23 888,-	€
DPH 20%	0,-	€
Zmluvná cena celková s DPH	23 888,-	€

Uchádzač nie je platcom DPH

Uchádzač zároveň prehlasuje, že:

- údaje uvedené v jeho ponuke sú pravdivé. V opačnom prípade nepravdivosť údajov bude obstarávateľ považovať ako nesplnenie požiadaviek obstarávateľa.
- porozumel súťažným podkladom a že súhlasí s obchodnými podmienkami predloženými v tomto výberovom konaní.

Dátum: 27.3.2022

.....
Podpis

Príloha č.2

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie, OAD a vykonanie inžinierskej činnosti pre stavbu:

Projekt bude riešiť návrh profilu danej ulice s maximálnym možným podielom zelene a návrh vhodného systému nakladania s dažďovými vodami, ktorý bude v najväčšej prípustnej miere zadržiavať vodu v území a neodvádzať ju primárne do kanalizácie, v rámci toho rekonštrukciu existujúcich chodníkov, úpravu a návrh parkovacích miest. V zmysle koncepcie e-mobility, riešiť body napojenia na prípadné nabíjacie stanice.

Jedná sa o ulice Republiky, Sad na Studničkách, Fraňa Mráza, Radlinského, Hollého (vyznačené v mapovom podklade).



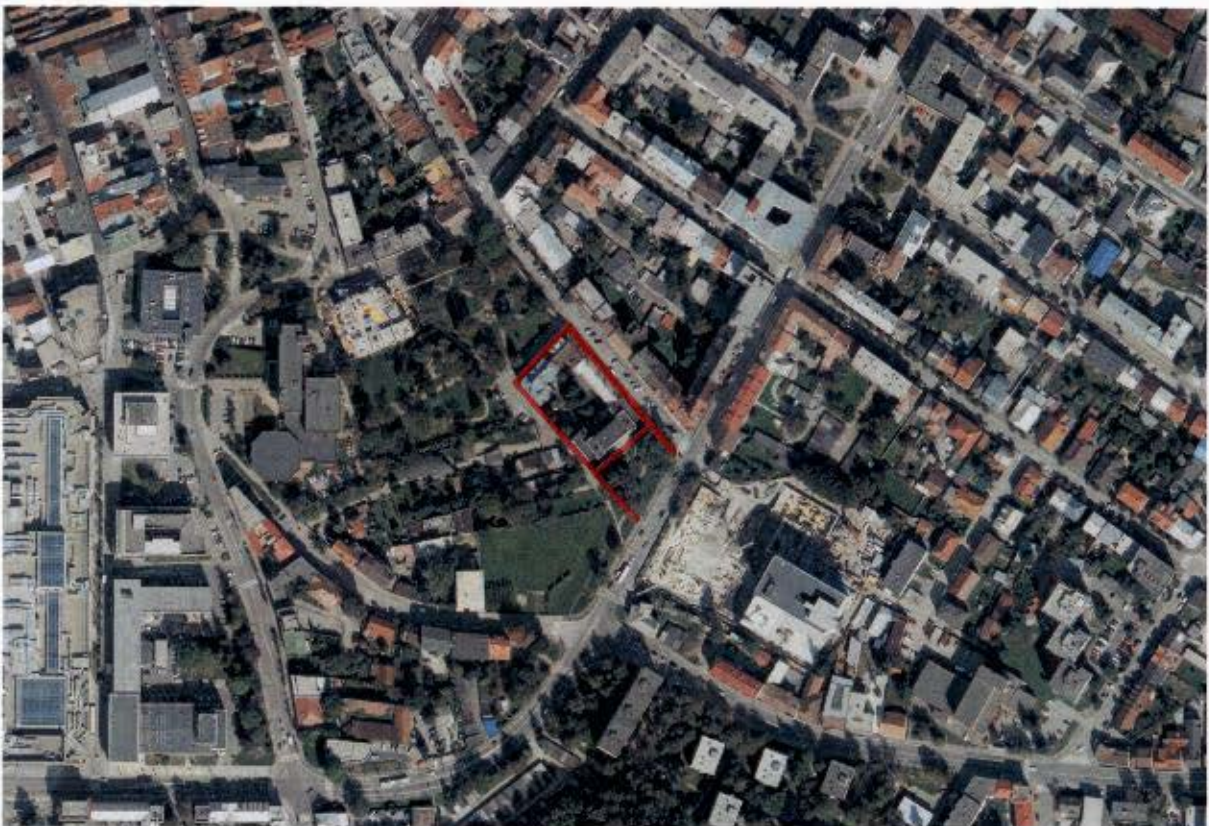
Ulica Hollého, časť ul. Fraňa Mráza, Radlinského – katastrálna mapa



Ulica Hollého, časť ul.Fraňa Mráza, Radlinského – ortofotomapa



Časť Ulice Republiky, Sad na Studničkách, chodník pri Parku T.G.Masaryka – katastrálna mapa



Časť Ulice Republiky, Sad na Studničkách, chodník pri Parku T.G.Masaryka – ortofotomapa

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie:

- dokumentácia bude obsahovať všetky objekty, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby a časti PD v súlade s príslušnými normami a predpismi (objekt stavebných úprav chodníkov, parkovacích miest, projekt bodu napojenia nabíjacej stanice, objekt vegetačných úprav a vodozádržných opatrení),
- dokumentácia bude obsahovať výkaz výmer a rozpočet orazený okrúhlou pečiatkou autorizovaného projektanta pre jednotlivé stavebné objekty (pre každý úsek chodníka/ulicu samostatne) a celkový súhrn (krycí list rozpočtu) hlavným projektantom,
- cena bude obsahovať zabezpečenie všetkých potrebných podkladov súvisiacich s vypracovaním PD, vrátane polohopisného a výškopisného zamerania riešeného územia *(na základe zamerania sa definuje presná dĺžka a šírka chodníkov)*,
- pred začatím projektových prác je potrebné si vyžiadať existenciu inžinierskych sietí, aby sa predišlo možným kolíziám,
- v rámci projektu je potrebné riešiť aj uloženie chráničiek do telesa chodníka,
- súčasťou predmetu plnenia bude aj kladné stanovisko k PD od ODI Žilina,
- projekt bude obsahovať projekt dočasného dopravného značenia (DDZ), projekt trvalého dopravného značenia (TDZ) a aj projekt organizácie výstavby (POV)
- projektová dokumentácia – objekt stavebné úpravy, TDZ, DDZ a POV, musí byť vypracovaná a orazená výlučne autorizovaným projektantom pre konštrukcie inžinierskych stavieb („dopravným projektantom“),

- projekt bude riešiť aj návrh a úpravu parkovacích miest,
- projekt bude riešiť umiestnenie nabíjacích staníc elektromobilov pre optimálny stav (všetky rozvody s vyústením v navrhnutých polohách ako aj napojenie na existujúcu rozvodovú sústavu bude realizované v rámci rekonštrukcie jednotlivých úsekov – príprava pre následné osadenie staníc podľa potreby) – potreba riešiť projekt elektroinštalácie autorizovaným projektantom – komunikácia s oddelením dopravy mesta Žilina
- projekt bude obsahovať samostatný objekt návrhu zelene a vodozádržných opatrení, ktorý musí byť vypracovaný a orazený výlučne autorizovaným projektantom (krajinný architekt), rovnako bude obsahovať samostatný projekt pre stavebné úpravy chodníkov (orazený výlučne autorizovaným projektantom – dopravný projektant)
- dodanie projektovej dokumentácie 12 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, vrátane rozpočtu a výkazu výmer, fotodokumentácie pôvodného stavu,
- samotný návrh riešenia bude zhotoviteľ PD konzultovať s objednávatelom v dostatočnom časovom predstihu,
- dodávateľ dodá PD v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení naprojektovaného riešenia (t.j. obojstrannom odsúhlasení PD) najneskôr 10 dní pred termínom odovzdania a schválení plánovaných nákladov objednávatelom
- dodávateľ uvedie v TS predpokladaný termín realizácie diela podľa spracovanej PD (napr. počet mesiacov ...) pre každý chodník, resp. úsek samostatne,
- všetky projektové práce budú spracované v stupni pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby,
- po dohode s objednávatelom bude v prípade potreby projekt rozdelený na etapy projekčne a to aj v rozpočte a výkaze výmer - prípadne rozpočet a VV bude v prípade potreby rozdelený podľa požiadaviek objednávatela na požadované časti
- v prípade výrubu stromov riešiť aj tzv. výrubové povolenie v rámci inžinierskej činnosti
- súčasťou PD budú aj vizualizácie chodníkov a zelene,
- súčasťou PD bude aj fotodokumentácia súčasného stavu (na CD)
- na vyzvanie objednávatelom sa dodávateľ zaväzuje byť účastný ako tvorca PD pri preberaní stavby so zhotoviteľom pred jej realizáciou za účelom objasnenia naprojektovaného riešenia,
- pri návrhu rešpektovať existujúce projekty cyklotrás
- v rámci ceny diela bude projektant uvažovať aj s aktualizáciou rozpočtov v rámci určenia PHZ k VO na stavebné práce.
- každý chodník bude potrebné v štádiu rozpracovanosti projektovej dokumentácie individuálne konzultovať v súčinnosti s Útvorom hlavného architekta Žilina (ÚHA Žilina) ktorý tak bude koordinátorom jednotlivých profesných častí v štádiu prípravy projektu. (krajinný architekt, projekt dopravy, projekt elektro).
- taktiež bude potrebné dohodnúť prvé pracovné rokovanie s ÚHA Žilina ešte pred začatím projekčných prác

SO Vodozádržné opatrenia a návrh vegetačných úprav

- zámerom je vypracovať návrh profilu každej ulice s maximálnym možným podielom zelene a návrh vhodného systému nakladania s dažďovými vodami, ktorý bude v najväčšej prípustnej miere zadržiavať vodu v území a neodvádzať ju primárne do kanalizácie

- riešiť autorizovaným krajinným architektom v spolupráci s hydrogeológom
- Zeleň riešiť v samostatnom SO a to autoriz. krajinným architektom!
- Riešiť dendrologický prieskum a navrhnúť opatrenia- či je vhodná obnova stromoradia (návrh nových stromov, druhové zloženie) alebo ošetrovanie stávajúcich drevín a vylepšenie podmienok ich rastu, prípadne doplnenie
- Možnosť použiť čiastočne spracovaný Dokument starostlivosti o dreviny (info na odd. životného prostredia- p. Kršková, Bolibruchová) ako podklad pre projekciu
- Zelený pás riešiť v minimálnej šírke 1 m, v rámci projektu posúdiť najvhodnejšiu formu zelene- t.j. zvážiť použitie extenzívnych trvalkových výsadiieb s vyšším stupňom autoregulácie namiesto trávnikov
- V čo najväčšej možnej miere pokiaľ to bude z hľadiska riešenia možné riešiť výsadbu drevín, prípadne aj krovitej etáže (navrhnúť najvhodnejšiu formu vegetačného prvku)
- Povinnosť použitia prekoreňovacích modulov vo všetkých uliciach u vzrastlých drevín
- Stromy nie je možné sadiť do ochranných pásiem inžinierskych sietí
- Pri výbere druhov stromov zvoliť domáce druhy drevín, ktoré znášajú spevnený povrch nad koreňovým systémom, malý priestor k rastu, znečistené ovzdušie a posypovú soľ
- Nenavrhovať invázne dreviny
- Stromy navrhovať s minimálnou podchodnou výškou 2,2m
- Návrh štruktúrneho alebo iného vhodného substrátu pri vodozádržných opatreniach
- Vodozádržné a systémové opatrenia pri prívalových dažďoch
- Pri návrhu vodozádržných opatrení vychádzať zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení
- vodozádržné opatrenia riešiť pre každú ulicu individuálne
- vodozádržné opatrenia budú reflektovať navrhovanú vegetačnú skladbu s akcentom na potrebu zavlažovania (návrh retenčných nádrží s potrebnými rozvodmi a vyústením)
- pred samotným návrhom vodozádržných opatrení vypracovať hydrogeologický prieskum na jednotlivých uliciach a realizovať sondy v danom území podľa potreby
- na základe hydrogeologického prieskumu a zisteného koeficientu infiltrácie navrhnúť čo najlepšie riešenie a vhodnú kombináciu jednotlivých typov opatrení (skladbu vrstiev vsakovacích pásov zelene, vsakovacie, retenčné , akumulačné objekty, a pod.)
- chodníky spádovať do vegetačných vsakovacích pásov prípadne do zberných vpustov retenčných nádrží
- riešiť odvádzanie dažďových vôd ideálne zo všetkých spevnených plôch (chodníky pre peších aj príslušné cestné komunikácie)
- Pri návrhu vodozádržných opatrení vychádzať zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení
- Pri výbere taxónov drevín zvoliť vhodné druhy, ktoré znášajú zadláždenie, mestské ovzdušie a posypovú soľ, dodržať podchodnú výšku min. 2,2m na strane chodníka – zo stany dopravnej komunikácie podľa platnej normy.
- v prípade zeleného pásu (trávnik, záhon) navrhnúť pás v minimálnej šírke 1 m

Požiadavky na optimálne usporiadanie uličného profilu:

- usporiadanie uličného profilu riešiť individuálne pre každú ulicu vzhľadom na šírku a charakter ulice (rovnako šírku jednotlivých pruhov – chodník, zelený pás, stromoradie, parkovanie, vozovka či cyklotrasa
- nepoužívať asfaltový povrch,
- používať svetlé farby s vyšším albedom (napr. svetlé odtiene sivej farby), čo zabráni zvýšenému absorbovaniu slnečného žiarenia ,
- preferovaná je dlažba sivej farby z prírodného alebo umelého kameňa
- dlažba chodníkov bude osadená nasucho na vodopriepustný podklad,
- chodníky budú lemované obrubníkmi z prírodného kameňa pri dlažbách z prírodného kameňa a záhradným betónovým obrubníkom pri dlažbách z umelého kameňa, hlava obrubníka je v nivelete chodníka,
- minimálna šírka chodníka má umožniť prechod detského kočíka, invalidného vozíka, a pod. a musí byť 1,5 m (ideálna šírka 2,0 – 2,5 m),
- do minimálnej existujúcej šírky chodníka nesmú zasahovať žiadne prekážky,
- medzi doplnkové prvky komunikácií pre peších patria vysoká, nízka zeleň, drobné zariadenia miestnych služieb, prvky uličného mobiliáru, kvetináče, stojany na bicykle,
- v miestach, kde to šírkové usporiadanie dovolí navrhnuť pás zelene popri chodníku v šírke minimálne 1m, ideálne 1,5m
- chodníky by mali byť umiestnené nad úrovňou trávnikov, tak aby bola dažďová voda vyspádovaná do zelene a umožnené jej vsakovanie do podlažia,
- chodníky musia byť navrhnuté tak, aby ich úprava bola v súlade s vyhláškou č. 523/2002 MŽP SR o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v súlade s vyhláškou č. 523/2002 MŽP SR všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie budú osadené vodiace a signálne pásy z identického materiálu kontrastného odtieňa (preferujeme červenej farby),
- pri návrhu riešenia chodníkov vychádzať z TP 048 „Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách“ vydané MDaV SR (dostupné na stránkach ssc.sk)
- pri návrhu riešenia chodníkov vychádzať zo strategického dokumentu mesta Žilina - Technické listy mesta Žilina s účinnosťou od 01.01.2021 (dostupné na stránke mesta Žilina (v sekcii „*mesto*“/*strategické dokumenty mesta/technické listy mesta Žilina*))

Odporúčané parametre pri návrhu chodníkov:

- pás pre umiestňovanie mobiliáru musí mať minimálne 1,2 m,
- osadenie stĺpov a lúčov sa odporúča na oddeľovacom pruhu so šírkou minimálne 0,75 m ,
- pás pre umiestňovanie stojanov na bicykle by mal mať minimálne 2m,
- odstup chodníka od aktívneho parteru – minimálne 1m,
- odstup chodníka od prekážky – minimálne 0,25m ,
- odstup od pozdĺžnej súvislej prekážky 0,25 m (zábradlie, zástavba) je možné v stiesnených podmienkach vypustiť,
- zabezpečiť odstupy priečného (0,75m) a pozdĺžneho (0,5m) parkovania od chodníka – parkovanie oddeľovať od vozovky a chodníka priepustnými povrchmi (napr. zatravnňovacia dlažba),

Cyklotrasy

- Min. šírka cyklistického pruhu je 1,25 m odporúčaná šírka je 1,50 m
- vo výnimočných prípadoch napr. pevná prekážka, stĺp verejného osvetlenia, a pod., sa môže použiť šírka 1,00 m
- Pri povolení jazdy korčuliarom je minimálna šírka obojsmernej cestičky 3 m a jednosmernej 2,50 m

Rozsah prác na spracovanie odborného autorského dohľadu:

- Definované v ZoD Čl. 4, odsek „B. spôsob výkonu odborného autorského dohľadu“

Rozsah prác na výkon inžinierskej činnosti:

- Definované v ZoD Čl. 4, odsek „C. spôsob výkonu inžinierskej činnosti“ - v prípade výrubu stromov riešiť aj tzv. výrubové povolenie.



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Splnomocnenie

Podpísaný: **Mesto Žilina**, so sídlom **Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**,
IČO: 00 321 796, zast. **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor mestasplnomocňujem týmto:

Obchodné meno: ING. MARTIN SVETLÁNSKÝ

IČO: 36983 756

Sídlo: Rajecká 2, 821 07 Bratislava

na zastupovanie mesta Žilina pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami pri vybavení podkladov pre právoplatné územné rozhodnutie a právoplatné stavebné povolenie (prípadne ohlásenie stavebných úprav) na stavbu: **„Stavebné úpravy profilov chodníkov vybraných ulíc v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – II. etapa“**. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podávať žiadosti, prijímať písomnosti, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami v predmetnej veci a je splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie uvedeného právoplatného povolenia. Plnomocnenstvo je časovo obmedzené do vydania právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia, resp. iného povolenia definovaného stavebným úradom.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

Ing. Martin Svetlanský

**Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov
k Zmluve o dielo č. 175/2022zo dňa**

Objednávateľ/Investor:

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

IČO: 00 321 796, zast. Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta:

Zhotoviteľ: ING. MARTIN SVETLÁNSKY

Obchodné meno: Ing. Martin Svetlanský

Sídlo: Rajecká 2, 821 07 Bratislava

IČO: 369 83756

DIČ: 1020178588

Registrácia: č. 2333*SP*A2 – autorizovaný stavebný inžinier „Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo“, registrovaný v SKSI

V zastúpení:

Stavba: „Stavebné úpravy profilov chodníkov vybraných ulíc v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – II. etapa“ v zmysle Zmluvy o dielo č 175/2022 zo dňa, zverejnenej na webovom sídle mesta Žilina.

SUBDODÁVATEL:

Subdodávateľ (obchodné meno, IČO)	Meno, priezvisko, pobyt a dátum narodenia za osobu oprávnenú konať v mene subdodávateľa	Práca určená pre subdodávateľa	% podiel subdodávky na Celkových nákladoch stavby
GEOsys s.r.o, Rezedová 25/B 821 01 Bratislava, IČO 35 849 894	Ing. Talarovič Martin, č. tel.	Polohopisné a výškopisné zameranie územia	10,47%
Ateliér Papaver, Bajkalská 4626/1, IČO 53 554 060	Ing. Lenka Hlubinová Vargová, č. tel.	Vodozádržné opatrenia a sadové úpravy	7,33%
Ing. Milan Tréger, Bernolákovo, IČO 22 626 956	Ing. Milan Tréger	Elektro objekty	3,46%

Za zhotoviteľa:

Ing. Martin Svetlanský
konateľ

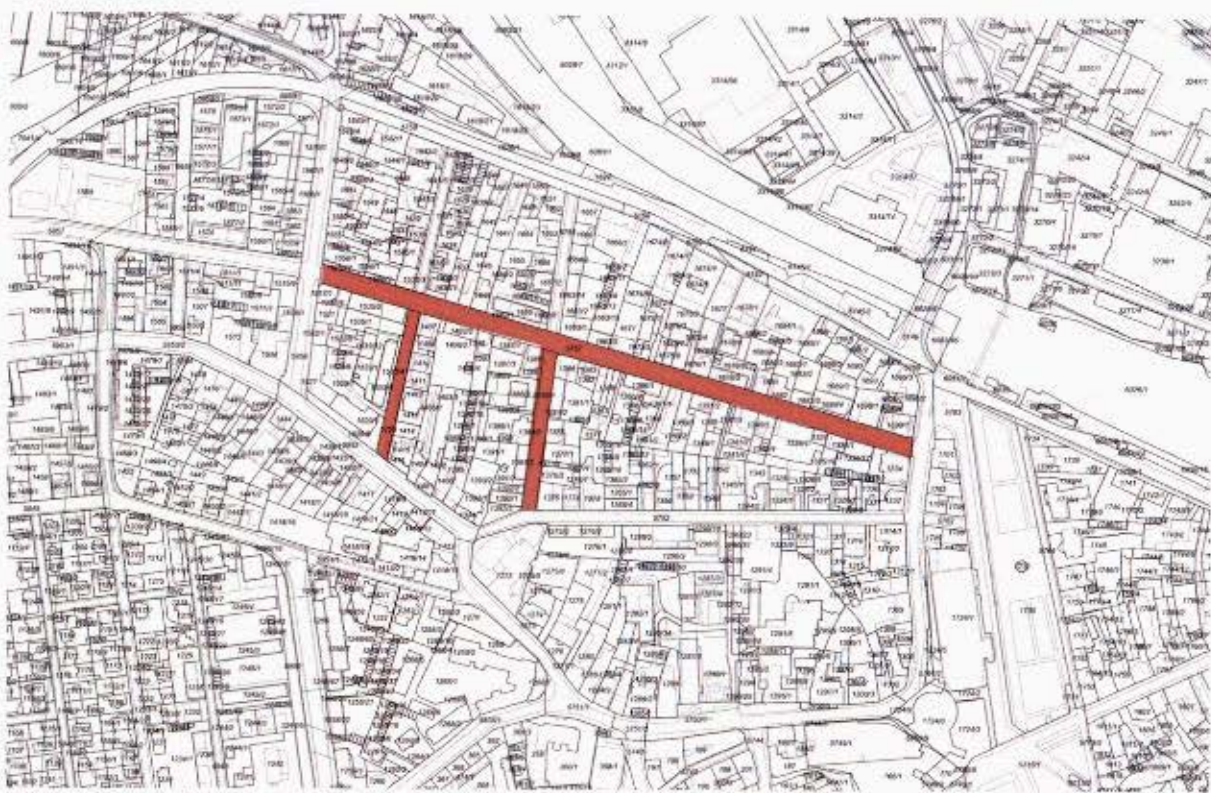
Za objednávateľa:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

NÁVRH REKONŠTRUKCIE CHODNÍKOV 2021-2023 PRE VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

Na základe prieskumu v teréne ÚHA Žilina boli vytipované nasledovné chodníky (zoradené sú podľa významnosti a priority):

1. Republiky ul. + Ul. Sad na Studničkách
2. Fraňa Mráza
3. Radlinského
4. Hollého



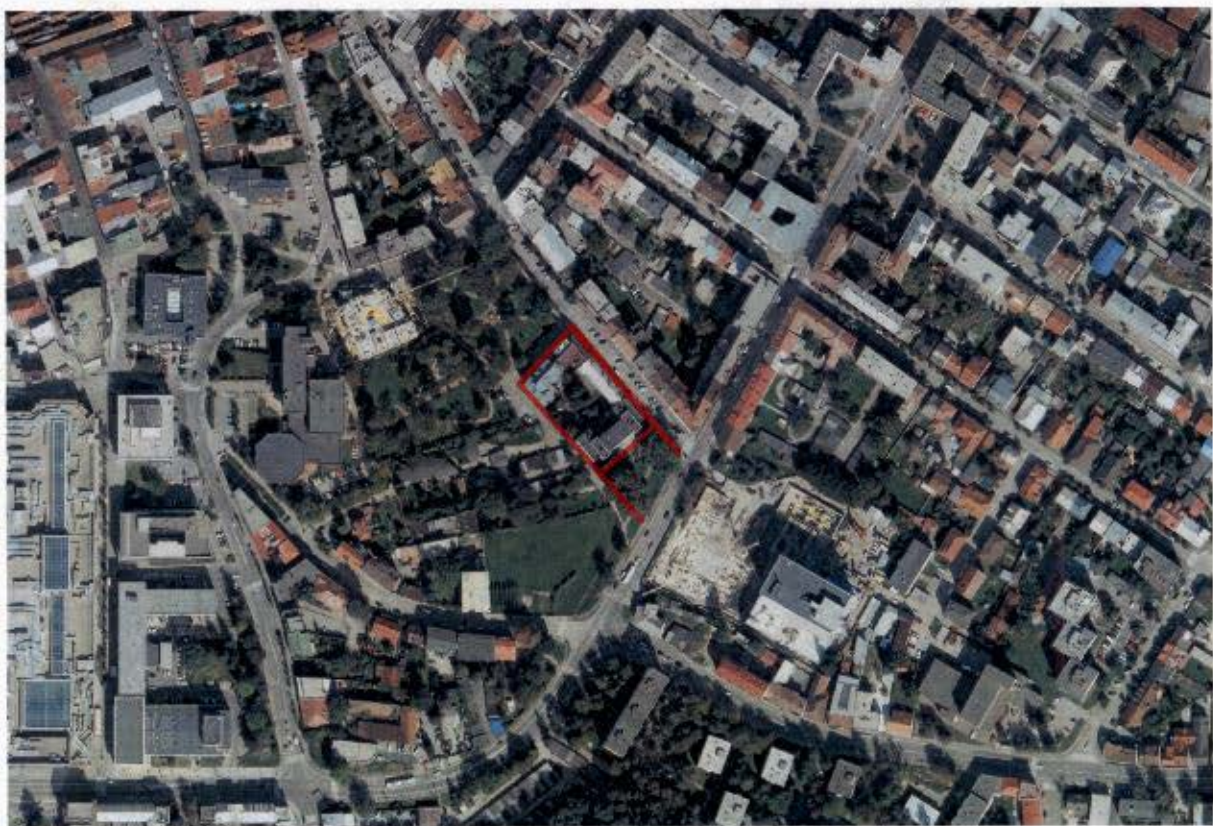
Ulica Hollého, časť ul. Fraňa Mráza, Radlinského – katastrálna mapa



Ulica Hollého, časť ul. Fraňa Mráza, Radlinského – ortofotomapa



Časť Ulice Republiky, Sad na Studničkách, chodník pri Parku T.G.Masaryka – katastrálna mapa



Časť Ulice Republiky, Sad na Studničkách, chodník pri Parku T.G.Masaryka – ortofotomapa

1. Časť Ul. Republiky + Ul. Sad na Studničkách + chodník pri Parku T.G.Masaryka

- preriešiť ul. Sad na Studničkách s vytvorením priestoru pre zeleň
- navrhujeme riešiť aj umiestnenie stojísk pre kontajnery mimo priestoru chodníkov, v mnohých prípadoch na mnohých uliciach sú vizuálnou a hlavne fyzickou bariérou
- chodník pri Parku T.G.Masaryka



2. Fraňa Mráza

- riešiť v celom uličnom profile
- zeleň (kvetinový záhon) pred bytovým domom je udržiavaná jeho obyvateľmi – takmer vzorový príklad, ako to môže vyzerieť
- navrhujeme doplniť zelené pásy / ostrovčeky aj / nielen pred ostatnými bytovými domami a ponúknuť ich jeho obyvateľom do správy
- pozdĺžne parkovanie navrhnuť pri chodníku tak, aby autá neparkovali na chodníku a preveriť možnosť umiestnenia zeleného pásu na obe strany
- zelené pásy riešiť alternatívnymi formami trávnik (extenzívne trvalkové záhony)
- odporúčame riešiť v participácii s obyvateľmi ulice



kvetinový záhon udržiavaný obyvateľmi



Ul . Fraňa Mráza

3. Radlinského

- riešiť v celom uličnom profile, hlavne však časť od ul. A. Kmeťa po ul. Hollého
- doplniť vzrastlé dreviny v zelenom páse/ostrovčekoch
- jednosmerná komunikácia ponúka vytvorenie parkovacích miest v tzv. zálivoch zelene



Ul. Radlinského – úsek od ul. Andreja Kmeťa po ul. Hollého



Ul. Radlinského – úsek od ul. Andreja Kmeťa po ul. Hollého

4. Hollého

- riešiť v celom profile s rozšírením zeleného pásu



VÝCHODISKÁ PRE PRÍPRAVU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- individuálne sa bude posudzovať každý nakoniec vybraný úsek v súčinnosti s ÚHA

Mestská ulica

Optimálne usporiadanie: jazdné pruhy (šírkou, počtom a usporiadaním prispôsobené miestnym podmienkam), chodníky po bokoch, podľa možností sa umiestni pás zelene, stromoradie, parkovanie, prípadne priestor pre cyklistov.

Chodníky

- nepoužívať asfaltový povrch
- používať svetlé farby s vyšším albedom (napr. svetlé odtiene sivej farby) čo zabráni zvýšenému absorbovaniu slnečného žiarenia
- preferovaná je dlažba sivej farby z prírodného alebo umelého kameňa o rozmeroch 100x200, vodorovne uložená - dlažba chodníkov bude osadená nasucho na vodopriepustný podklad
- chodníky budú lemované obrubníkmi z prírodného kameňa pri dlažbách z prírodného kameňa a záhradným betónovým obrubníkom pri dlažbách z umelého kameňa, hlava obrubníka je v nivelete chodníka
- minimálna šírka chodníka má umožniť prechod detského kočíka, invalidného vozíka, a pod. a musí byť 1,5 m (ideálna šírka 2,25 – 2,5 m)
- do minimálnej šírky chodníka 1,5 m nesmú zasahovať žiadne prekážky
- medzi doplnkové prvky komunikácií pre peších patria vysoká, nízka zeleň, drobné zariadenia miestnych služieb, prvky uličného mobiliáru, kvetináče, stojany na bicykle
- do šírky chodníka väčšej ako 1,5 m môžu zasahovať stĺpy doplnkových zariadení, avšak v mieste stĺpov musí byť zachovaná voľná šírka 1,5 m. V ojedinelých prípadoch môže byť šírka len 1,2 m, tieto ojedinelé prekážky však nesmú byť vo vzájomných vzdialenostiach < 10 m
- pás zelene popri chodníku musí mať minimálne 1m, ideálne 2,5m (pre výsadbu stromov)
- pás pre umiestňovanie mobiliáru musí mať minimálne 1,2 m
- osadenie stĺpov a lúčov sa odporúča na oddeľovacom pruhu so šírkou minimálne 0,75 m
- pás pre umiestňovanie stojanov na bicykle by mal mať minimálne 2m
- odstup chodníka od aktívneho parteru – minimálne 1m
- odstup chodníka od prekážky – minimálne 0,25m
- odstup od pozdĺžnej súvislej prekážky 0,25 m (zábradlie, zástavba) je možné v stiesnených podmienkach vypustiť
- zabezpečiť odstupy priečného (0,75m) a pozdĺžneho (0,5m) parkovania od chodníka – parkovanie oddeľovať od vozovky a chodníka priepustnými povrchmi (napr. zatrávňovacia dlažba)
- chodníky by mali byť umiestnené nad úrovňou trávnikov, tak aby bola dažďová voda vyspádovaná do zelene a umožnené jej vsakovanie do podlažia
- chodníky musia byť navrhnuté tak, aby ich úprava bola v súlade s vyhláškou č. 523/2002 MŽP SR o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- v súlade s vyhláškou č. 523/2002 MŽP SR všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie budú osadené vodiace a signálne pásy z identického materiálu kontrastného odtieňa (preferujeme tmavo sivej grafitovej farby),
- pri návrhu riešenia chodníkov vychádzať z TP 048 „Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách“ vydané MDaV SR.

Cyklotrasy

- Min. šírka cyklistického pruhu je 1,25 m odporúčaná šírka je 1,50 m
- vo výnimočných prípadoch napr. pevná prekážka, stĺp verejného osvetlenia, a pod., sa môže použiť šírka 1,00 m
- Pri povolení jazdy korčuliarom je minimálna šírka obojsmernej cestičky 3 m a jednosmernej 2,50 m

ZELEŇ A VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

5. Zeleň riešiť v samostatnom SO a to **autoriz. krajinným architektom!**
6. Riešiť dendrologický prieskum a navrhnúť opatrenia- či je vhodná obnova stromoradia (návrh nových stromov, druhové zloženie) alebo ošetrovanie stávajúcich drevín a vylepšenie podmienok ich rastu, prípadne doplnenie
7. Možnosť použiť čiastočne spracovaný Dokument starostlivosti o dreviny (info na odd. životného prostredia- p. Kršková, Bolibručová) ako podklad pre projekciu
8. Zelený pás riešiť v minimálnej šírke 1 m, v rámci projektu posúdiť najvhodnejšiu formu zelene- t.j. zvážiť použitie extenzívnych trvalkových výsadiet s vyšším stupňom autoregulácie namiesto trávnikov
9. V čo najväčšej možnej miere pokiaľ to bude z hľadiska riešenia možné riešiť výsadbu drevín, prípadne aj krovitej etáže (navrhnúť najvhodnejšiu formu vegetačného prvku)
10. Povinnosť použitia prekoreňovacích modulov vo všetkých uliciach u vzrastlých drevín
11. Stromy nie je možné sadiť do ochranných pásiem inžinierskych sietí
12. Pri výbere druhov stromov zvoliť domáce druhy drevín, ktoré znášajú spevnený povrch nad koreňovým systémom, malý priestor k rastu, znečistené ovzdušie a posypovú soľ
13. Nenavrhovať invázne dreviny
14. Stromy navrhovať s minimálnou podchodnou výškou 2,2m
15. Návrh štruktúrneho alebo iného vhodného substrátu pri vodozádržných opatreniach
16. Vodozádržné a systémové opatrenia pri prívalových dažďoch
17. Pri návrhu vodozádržných opatrení vychádzať zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 zo dňa 17. októbra 2018 a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení