

K Ú P N A Z M L U V A

Dňa 11. apríla 2022 v Radošine uzatvorili

Predávajúca

Mária Kusá, rod.Ondrejková, nar. 7.2.1955, rod.č. _____, trvale bytom 920 01 Hlohovec, Závalie 8, štátny občan SR,

a

Kupujúca

Obec Radošina, zastúpená JUDr. Martou Kolkovou, starostkou obce, IČO: 00311014
Sídlo: Obecný úrad, Školská 416, 956 05 Radošina

kúpnu zmluvu

I.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v kat. území Bzince, parcela registra „C“: parc.č. 24/11 zast.plocha a nádvorie o výmere 6 m², v celku.

Parcely boli vytvorené oddelením z pôvodnej parcely 24/1, vedená na liste vlastníctva č. 156, geometrickým plánom č. 154/2021 na zameranie rodinného domu p.č.24/2, hosp. budovy p.č.24/7, 24/8, skladu p.č.25/5 a oddelenie pozemkov p.č.23/4, 24/6, 24/9, 24/10 a 24/11, vyhotoveným dňa 3.12.2021 a úradne overeným pod č. 875/2021 dňa 5.1.2022.

II.

Predávajúca je výlučným vlastníkom. Predávajúca predáva kupujúcej predmetné parcely v celku. Kupujúca kupuje predmetné nehnuteľnosti v celku a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Zároveň účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne a zrozumiteľné

III.

Kúpa všetkých pozemkov bola prejednávaná a následne schválená Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.3.2022. Kúpna cena je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radošina č.23 bod A/3 na sumu 10,-€/m², teda celkom 60,-€ (slovami šesťdesiat Euro). Jedná sa o odkúpenie susediacej parcely.

Celková kúpna cena vo výške 60,-€ bola uhradená k rukám predávajúcej dňa 11.4.2022 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Radošina svojim Uznesením č.23 bod A/3 schválilo kúpnu zmluvu ako aj kúpnu cenu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky s prevodom nehnuteľnosti súvisiace budú hradieť kupujúci.

V.

Právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúcich bude zápis v kat.území Bzince k predmetu prevodu – parcely registra „C“ nasledovný:

A.Majetková podstata

parc.č. 24/11 zast.plocha a nádvorie o výmere 6 m²

B. Vlastníci

Obec Radošina, IČO: 00311014

1/1

C. Ľarchy

- bez zápisu -

Iné údaje

- bez zápisu –

Poznámky

- bez zápisu -

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená dobrovoľne a vážne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, čo potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

P r e d á v a j ú c a

K u p u j ú c a