

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)  
(ďalej len „zmluva“)

### I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Nesluša**  
Sídlo: Nesluša 978, 023 41 Nesluša  
Zastúpený: Ing. Zuzana Jancová, starostka obce  
IČO: 00314137  
IČ DPH: neplatca  
DIČ: 2020553139  
Číslo účtu (IBAN): SK30 5600 0000 0003 1807 0017

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

Názov: Unistav Teplička, s. r. o.  
Sídlo: Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom  
IČO: 36418633  
DIČ: 2021851953  
IČ DPH: SK2021851953  
Štatutárny zástupca: Anton Obšivan, konateľ spoločnosti  
Číslo účtu IBAN: SK16 0900 0000 0051 5612 7932  
Zapísaný: OR SR Okr. súdu v Žiline, oddiel: sro, č. zápisu: 14956/L  
Tel., e-mail: 0910 948 377, obsivan@unistav.eu

(ďalej len "zhotoviteľ")

Názov projektu: **„Vodozádržné opatrenia okolia Obecného úradu a športového ihriska v Nesluši“ (NFP310020ATD8)**

Číslo zmluvy: **OPKZP-PO2-SC211-2020-62**

Kód projektu: **NFP310020ATD8**

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: **„Vodozádržné opatrenia Obecného úradu a športového ihriska v Nesluši“** .
2. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie Vodozádržné opatrenia v obci Nesluša na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
3. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

4. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému písomnému odsúhlaseniu účastníkmi zmluvy.

### III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy **v lehote zhotovenia stavby, t.z. najneskôr do 4 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi.**
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a vypracovanou projektovou dokumentáciou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Pokiaľ pokračovanie prác je podmienené potrebou uskutočnenia prác, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, tak do prijatia vhodného riešenia lehoty podľa tohto článku neplynú. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený prerušiť výkon tých prác, ktoré sú závislé, priamo i nepriamo, od prijatia vhodného riešenia.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Dielo bude odovzdané na základe písomného protokolu na výzvu zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ dielo riadne neodovzdá, je objednávateľ oprávnený začať preberacie konanie deň nasledujúci po termíne plnenia podľa skutočného stavu diela.

### IV. Cena

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH 139 400,30 EUR

DPH 20 % 27 880,06 EUR

**Cena s DPH 167 280,36 EUR**

**(slovom: stošesťdesiatšesťtisíc dvostoosemdesiat EUR s DPH a tridsaťšesť centov)**

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 2)
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
  - a. vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
  - b. práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou,

- c. všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby (v prípade potreby), k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
5. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.
6. Cena predmetu zmluvy je konečná a zahŕňa všetky činnosti zhotoviteľa potrebné na riadne zabezpečenie vykonania diela.

## **V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne:  
Fakturácia za vykonané práce bude zhotoviteľom vykonaná po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Podkladom pre fakturáciu je súpis prác odsúhlasený Objednávateľom poverenou osobou a odovzdávací protokol diela.  
Doplatok vo výške rozdielu medzi cenou Diela uvedenou v čl. IV Cena, bod 1, a priebežne fakturovanou sumou podľa prvého odseku tohto bodu 1., uhradí Objednávateľ po prevzatí celého Diela na základe súpisu skutočne vykonaných prác odsúhlaseného Objednávateľom poverenou osobou.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávatel' zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávatel'om. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
5. Faktúra bude splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávatel'a.
6. Za oneskorenie plnenia predmetu zmluvy má objednávatel' právo pri nesplnení termínov podľa Čl. III tejto zmluvy uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania plnenia.
7. Zhotoviteľ má v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy právo fakturovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.
8. Nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy týmto nie je dotknutý, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

## **VI. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je jeho protokolárne prevzatie. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady obidvoma zmluvnými stranami sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 5 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
6. Dielo sa považuje za dodané i tým okamihom, keď objednávateľ si ho odmietne v stanovený deň prevziať / neprevezme, napriek splneniu podmienok pre jeho odovzdanie.

## **VII. Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a budú spíňať všetky požiadavky v zmysle všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi podľa jeho požiadaviek prešetriť, či ide o vady diela na jeho požiadanie, kde táto prehliadka musí byť učené do 3 dní od obdržania písomnej reklamácie. Po uplynutí tejto lehoty sa na túto požiadavku zhotoviteľa neprihliada, čo však nemá za následok uznanie reklamovaných väd. Pokiaľ objednávateľ prehliadku riadne neumožní, alebo ju z objektívnych dôvodov nebude možné napriek vzneseniu požiadavky riadne vykonať, tak nezačnú plynúť lehoty nižšie uvedené až do jej riadneho vykonania.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

6. Objednávateľ je povinný odovzdať/sprístupniť dielo, alebo jeho časť, zhotoviteľovi na reklamáciu tak, aby bolo možné riadne, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technicky a nerušene vykonať odstránenie vady. Pri vybavovaní reklamácie, i odstraňovaní vady, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť na požiadanie súčinnosť, spočívajúcej najmä v možnom odstránení existujúcej alebo predpokladanej prekážky, resp. vyhnúť sa jej.
7. V prípade existencie konkrétnej miestnej prekážky je zhotoviteľ o nej povinný informovať objednávateľa. Informovaním objednávateľa, resp. podaním informácie na pošte, sa začatie resp. plynutie lehoty až do jej odstránenia a informovania zhotoviteľa o jej odstránení nezačne resp. prerušuje. Miestnu prekážku, ktoré by bránila odstráneniu reklamovanej vady, je povinný odstrániť objednávateľ na svoje náklady.
8. V prípade žiadosti o súčinnosť sa dotknutá lehota predlžuje o dobu od požiadania o súčinnosť po jej reálne poskytnutie. To neplatí, ak žiadosť bola podaná účelne, a v čase podania žiadosti bolo evidentné, že odstrániť vadu bolo možné bez poskytnutia súčinnosti.
9. Do lehôt na odstránenie vady podľa tohto článku sa nezapočítavajú dni pracovného pokoja, doba, počas ktorej by vykonávanie prác odporovalo všeobecne záväzným právnym predpisom, a doba, počas ktorej poveternostné alebo lokálne podmienky nedovoľovali začať alebo pokračovať s vykonávaním prác. Počas týchto prekážok sa lehoty na odstránenie vady prerušujú, resp. nezačnú plynúť, a to i bez toho, aby o tom zhotoviteľ, okrem konkrétnych miestnych prekážok, informoval objednávateľa.

### **VIII. Stavebný denník**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorom v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou príj. dodatkom.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie diela, ktorá bude preukazovať zrealizovanie stavebných prác a je povinný túto fotodokumentáciu odovzdať objednávateľovi v elektronickej podobe najneskôr ku dňu odovzdania diela.

### **IX. Osobitné dojednania**

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej

republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov a jedenkrát projektom skutočného vyhotovenia stavby potvrdeným zhotoviteľom diela.

2. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a Objednávateľovi preukázať ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska poistenie zodpovednosti za škodu minimálne pre prípad poškodenia, zničenia, odcudzenia alebo straty platné počas celej doby realizácie projektu až do odovzdania a prevzatia stavby Objednávateľom. Výška poistenia je minimálne v hodnote ceny predmetu zmluvy s DPH podľa bodu 1. Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.z. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz výmer.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo až do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2. Zmluvy o poskytnutí NFP č. 310020X508 uzatvorenej medzi objednávateľom a Ministerstvom životného prostredia SR v zast. Slovenskou agentúrou životného prostredia, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, overovania na mieste sú Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vopred ohlásiť zmenu subdodávateľa písomne do rúk Objednávateľa a taktiež doplniť údaje o novom subdodávateľovi podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení (viď príloha č. 3 tejto zmluvy). Zmena subdodávateľa podlieha písomnému schváleniu Objednávateľom.

## **X. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.z. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
2. Objednávateľ môže bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP na predmet tejto zmluvy o dielo neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

1. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.

2. Všetky oznámenia a komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučene, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto zmluvy.
3. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému Okresnému súdu v súlade s ustanoveniami zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.** Za oprávneného zástupcu na strane objednávateľa sa vždy považuje i osoba, ktorá je štatutárnym zástupcom objednávateľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ním poverená osoba. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. **Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom doručenia objednávky zhotoviteľovi za súčasne splnenej podmienky zverejnenia na webovom sídle zo strany objednávateľa.** K doručeniu objednávky zhotoviteľovi dôjde až po kontrole procesu zadávania zákazky zo strany poskytovateľa pomoci zo zdrojov EŠIF na predmet diela.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:

Príloha č.1: Návrh na plnenie kritéria

Príloha č.2: Ocenený výkaz výmer (rozpočet diela)

Príloha č.3: Zoznam subdodávateľov

V Nesluši dňa .....

V Tepličke nad Váhom dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Obec Nesluša, zast.

Ing. Zuzanou Jancovou, starostkou

.....  
Unistav Teplička, s. r. o., zast.

Antonom Obšivanom, konateľom