

**Zmluva o budúcej zmluve
o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov
prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií**

uzatvorená v súlade s ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/ 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej v texte ako „**zákon 442/2002**“) a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte ako „**zmluva o budúcej zmluve**“)
medzi zmluvnými stranami:

- 1. Vlastník 1:** **obec Chorvátsky Grob**
Sídlo: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
Zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105

(ďalej v texte ako „**vlastník 1**“)

- 2. Budúci vlastník 2:** **ALEGO, s.r.o.**
Sídlo: Myslenická 98, 902 03 Pezinok
Zastúpený: Pavol Goldschmied, konateľ
v zastúpení Lei Jerigovej na základe plnej moci
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd.
Sro, vl. č. 45881/B
IČO: 36 775 428
DIČ: 2020378446
IČ DPH: SK20222378446

(ďalej v texte ako „**vlastník 2**“)

(vlastník 1 a vlastník 2 spoločne ďalej v texte aj ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

- A. Vlastník 1 je vlastníkom vodnej stavby - verejnej kanalizácie (sústava STÔK rady „7“) nachádzajúcej sa v obci Chorvátsky Grob, na Pálffyho ulici, na parcele registra „C“ číslo 1573/1, vedenej na LV 1993 a na parcele registra „C“ číslo 1573/10, vedenej na LV 685 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, vybudovanej na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Senci – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. ŽP.Vod/614-G-23/2003-Mc zo dňa 24.11.2003, danej do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu v Senci, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, číslo: ŽP.Vod/598-G-35/2004-Hu-K zo dňa 13.10. 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2004 (ďalej len „**kanalizácia 1**“), na ktorú bude pripojená verejná kanalizácia vlastníka 2.
- B. Vlastník 2 je v čase podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve budúcim stavebníkom (v čase uzatvorenia tejto zmluvy o budúcej zmluve požiadal vlastník 2 príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia v súlade s ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z.

o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov), pričom následne po vybudovaní sa stane vlastníkom vodnej stavby - verejnej kanalizácie – PREDLŽENIE KANALIZÁCIE, STOKA C-1, ktorá má byť vybudovaná na parcele registra "C" č. 1573/11, vedenej na LV 685 o dĺžke 58,00 m a na parcele registra "C" č. 1573/10, vedenej na LV 685 o dĺžke 22,00 m , a ktorá sa napojí na kanalizáciu 1 vo vlastníctve vlastníka 1 (ďalej len „**kanalizácia 2**").

- C. Kanalizácia 1 a kanalizácia 2, po jej vybudovaní, budú navzájom prevádzkovo prepojené.

Dňa 31.03.2021 vlastníka 1 uzatvoril so spoločnosťou Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., so sídlom: Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava – Ružinov, IČO: 51 015 315 Zmluvu prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob zverejnenej na web stránke vlastníka 1 dňa 31.03.2021 pod č. EXT_028/2021 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 28.04.2021 zverejneným na web stránke vlastníka 1 dňa 28.04.2021 pod č. EXT_174/2021.

- D. Budúcim prevádzkovateľom kanalizácie 2 v budúcom vlastníctve vlastníka 2 bude Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., so sídlom: Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava – Ružinov, IČO: 51 015 315 (ďalej v texte ako „**prevádzkovateľ 2**“), a to na základe uzatvorenej zmluvy BZ001/2021 zo dňa 21.09.2021.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy o budúcej zmluve

1. S poukazom na potrebu zabezpečenia hromadného odvádzania odpadových vôd od producentov na území kanalizácie 2 má vlastníka 2 záujem o zabezpečenie odvádzania odpadových vôd od konečných producentov z kanalizácie 2 vo vlastníctve vlastníka 2 kanalizáciou 1 vo vlastníctve vlastníka 1 (účel).
2. Zmluvné strany sa po právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým bude povolené užívanie kanalizácie 2, zaväzujú uzatvoriť zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií (ďalej v texte aj ako „**realizačná zmluva**“), ktorej predmetom bude úprava vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií kanalizácie 1 a kanalizácie 2 v súlade s ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002; a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie kanalizácie 2.
3. V prípade, ak v lehote do 31.12.2024 nepríde k uzatvoreniu realizačnej zmluvy; táto zmluva o budúcej zmluve zaniká (**rozvázovacia podmienka**).
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomne potrebnú súčinnosť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy o budúcej zmluve, t.j. k uzatvoreniu realizačnej zmluvy.
5. Na základe uvedeného sa za účelom úpravy vzájomných práv a povinností zmluvné strany dohodli na obsahu realizačnej zmluvy v nasledovnom znení (s možnosťou doplnenia / upresnenia skutočností, ktoré nie sú známe zmluvným stranám v deň podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve):

Článok II.
Znenie realizačnej zmluvy

**Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov
prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií**

uzatvorená v súlade s ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/ 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej v texte ako „**zákon 442/2002**“) a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „**zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

- 1. Vlastník 1:** **obec Chorvátsky Grob**
Sídlo: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
Zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
- (ďalej v texte ako „**vlastník 1**“)
- 2. Budúci vlastník 2:** **ALEGO, s.r.o.**
Sídlo: Myslenická 98, 902 03 Pezinok
Zastúpený: Pavol Goldschmied, konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro, vl. č. 45881/B
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 775 428
DIČ: 2020378446
IČ DPH: SK20222378446

(ďalej v texte ako „**vlastník 2**“)

(vlastník 1 a vlastník 2 spoločne ďalej v texte aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

- A. Vlastník 1 je vlastníkom vodnej stavby - verejnej kanalizácie (sústava STÔK rady „7“) nachádzajúcej sa v obci Chorvátsky Grob, na Pálffyho ulici, na parcele registra „C“ číslo 1573/1, vedenej na LV 1993 a na parcele registra „C“ číslo 1573/10, vedenej na LV 685 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, vybudovanej na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Senci – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. ŽP.Vod/614-G-23/2003-Mc zo dňa 24.11.2003, danej do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu v Senci, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, číslo: ŽP.Vod/598-G-35/2004-Hu-K zo dňa 13.10. 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2004 (ďalej len „**kanalizácia 1**“), na ktorú je pripojená verejná kanalizácia vlastníka 2.

- B. Vlastník 2 je vlastníkom vodnej stavby - verejnej kanalizácie – PREDĽŽENIE KANALIZÁCIE, STOKA C-1, vybudovanej na parcele registra "C" č. 1573/11, vedenej na LV 685, o dĺžke 58,00 m a na parcele registra "C" č. 1573/10, vedenej na LV 685, o dĺžke 22,00 m, a to na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Senci – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. zo dňa, danej do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu v Senci, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, číslo: zo dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa, a ktorá sa napája na kanalizáciu 1 vo vlastníctve vlastníka 1 (ďalej len „kanalizácia 2“).
- B1. Kanalizácia 2 bude pripojená na kanalizáciu 1 v súlade s čl. II. tejto zmluvy.
- C. Kanalizácia 1 a kanalizácia 2 sú navzájom prevádzkovo prepojené.
- D. Prevádzkovateľom kanalizácie 1 je (ďalej v texte ako „Prevádzkovateľ 1“).
- E. Prevádzkovateľom kanalizácie 2 je (ďalej v texte ako „Prevádzkovateľ 2“).

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií vlastníka 1 ako vlastníka kanalizácie 1 a vlastníka 2 ako vlastníka kanalizácie 2, t. j. vlastníkov dvoch prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií bližšie špecifikovaných v Preambule,

Článok II.

Súhlas s pripojením

- 2.1. Vlastník 1 súhlasí s pripojením kanalizácie 2 na kanalizáciu 1, a to spôsobom a za podmienok bližšie špecifikovaných vo výkrese číslo 01 projektu stavby „Obnova časti bytového domu p.č. 1573/3 v k.ú. Chorvátsky Grob“ (**Príloha č. 1**); pričom miestom pripojenia kanalizácie 2 na kanalizáciu 1 je existujúca šachta vlastníka 1 v prílohe č. 1 definovaná ako „JŠ“.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Vlastník 2 sa zaväzuje:
- a) v prípade akýchkoľvek zmien na kanalizácii 2 zabezpečiť aktualizáciu dostupných informácií a rozhodnutí, potrebných pre prevádzku kanalizácie 1 a kanalizácie 2, vrátane zamerania podzemného vedenia kanalizácie 2 autorizovaným geodetom (úseky, ktoré bezprostredne súvisia s miestom napojenia na kanalizáciu 1) podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny,
 - b) v mieste pripojenia kanalizácie 2 na kanalizáciu 1 dodržiavať počas trvania tejto zmluvy technické parametre napojenia,
 - c) v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky vykonávať na vlastné náklady na kanalizácii 2 nevyhnutné

opravy, úpravy a údržby, ktoré sú potrebné na zabezpečenie kvalitnej, plynulej, bezpečnej a spoľahlivej prevádzky oboch prevádzkovo súvisiacich kanalizácií (kanalizácie 1 a kanalizácie 2),

- d) dodržiavať povinnosti v zmysle zákona 442/2002,
- e) oznámiť vlastníkovi 1 akýkoľvek zásah, vykonaný prepoj na kanalizácii 2, prípadne iné činnosti investičného charakteru, ktoré budú mať vplyv na množstvo odvádzaných odpadových vôd, dohodnutých v článku V. bod 5.1. zmluvy,
- f) v prípade plánovaného zvýšenia odvádzania odpadových vôd z kanalizácie 2 do kanalizácie 1 nad množstvo dohodnuté v článku V. bod 5.1. zmluvy (napr. z dôvodu plánovaného nárastu počtu nových producentov odpadových vôd pripojených na kanalizáciu 2), o tejto skutočnosti bezodkladne vopred informovať vlastníka 1 a súčasne predložiť žiadosť o odsúhlasenie nových bilančných množstiev; v prípade odsúhlasenia nových bilančných množstiev vlastníkom 1 sú zmluvné strany povinné pristúpiť k uzatvoreniu dodatku k zmluve, na základe ktorého dôjde k úprave maximálneho množstva odpadových vôd odvádzaných kanalizáciou 1.

3.2 Vlastník 1 sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť prevádzkovanie kanalizácie 1 v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky,
- b) v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky vykonávať na vlastné náklady na kanalizácii 1 nevyhnutné opravy, úpravy a údržby, ktoré sú potrebné na zabezpečenie kvalitnej, plynulej, bezpečnej a spoľahlivej prevádzky oboch prevádzkovo súvisiacich kanalizácií (kanalizácie 1 a kanalizácie 2),
- c) dodržiavať povinnosti v zmysle zákona 442/2002,
- d) umožniť vlastníkovi 2 v súlade s článkom V. bod 5.1. zmluvy prostredníctvom kanalizácie 1 odvádzanie a čistenie odpadových vôd a to podľa čl. V bod 5.1. zmluvy; pričom **odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií, striech a terás do verejnej kanalizácie 1 nie je povolené.**

3.3 Vlastník 1 je:

- a) povinný upozorniť vlastníka 2 a prevádzkovateľa 2 na prípadnú potrebu opráv, úprav a údržbu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky s cieľom zabezpečenia kvalitnej, plynulej, bezpečnej a spoľahlivej prevádzky prevádzkovo súvisiacich kanalizácií (kanalizácie 1 a kanalizácie 2),
- b) oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na pozemky, na ktorých sa nachádza kanalizácia 2 a do objektov vlastníka 2 za účelom zabezpečenia spoľahlivej a plynulej prevádzky kanalizácie 1; pričom vlastník 1 berie na vedomie, že túto povinnosť môže vlastník 2 splniť výlučne na pozemkoch v jeho vlastníctve, resp. v prípade zriadeného vecného bremena, resp. iného právneho vzťahu s titulom užívania pozemku za týmto účelom.

3.4 V prípade, že dôjde k prevodu vlastníctva kanalizácie 2 z vlastníka 2 na tretiu osobu alebo k zmene v osobe prevádzkovateľa 2, vlastník 2 sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi 1 zmenu v osobe vlastníka 2, resp. zmenu v osobe prevádzkovateľa 2 a zároveň sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy boli postúpené na nadobúdateľa kanalizácie 2 alebo nového prevádzkovateľa 2; vlastník 2 zodpovedá za všetky škody vzniknuté v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať výlučne v súlade s ustanoveniami zákona 442/2002 a všetkých prislúchajúcich platných právnych predpisov, noriem, STN a EN, tak, aby bola zabezpečená kvalitná, plynulá, bezpečná a spoľahlivá prevádzka oboch prevádzkovo súvisiacich kanalizácií (kanalizácie 1 a kanalizácie 2).

4.2. Vlastník 2 prostredníctvom prevádzkovateľa 2 sa zaväzuje odvádzať odpadové vody maximálne v množstvách stanovených v článku V. bod 5.1. zmluvy.

Za podstatné porušenie zmluvy sa nepovažuje vypúšťanie odpadových vôd v dôsledku porúch na kanalizácii 2; takéto vypúšťanie vlastník 2 buď sám, resp. prostredníctvom prevádzkovateľa 2 oznámi vlastníkovi 1, ako aj prevádzkovateľovi 1 dodatočne, a najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa výkonu vypúšťania a predloží mu dokumentáciu preukazujúcu vypúšťanie odpadových vôd z vyššie uvedených dôvodov, a to najmä pracovné listy, faktúry a pod.

4.3. Vlastník 2 prostredníctvom prevádzkovateľa 2 sa zaväzuje dodržiavať najvyššie prípustné miery znečistenia odpadových vôd vypúšťaných do kanalizácie 1 v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktoré musia byť dodržané v mieste pripojenia na kanalizáciu 1. V prípade nedodržania limitov znečistenia odpadových vôd je vlastník 1 prostredníctvom prevádzkovateľa 1 oprávnený prerušiť odvádzanie odpadových vôd z kanalizácie 2 do kanalizácie 1, a to bez záväzku zabezpečiť náhradné odvádzanie odpadových vôd. V danom prípade vlastník 1 prostredníctvom prevádzkovateľa 1 obnoví odvádzanie odpadových vôd z kanalizácie 2 do kanalizácie 1 najneskôr nasledujúci deň po overení, že zdroj nadmerného znečistenia odpadových vôd bol odstránený.

4.4. Vlastník 1 prostredníctvom prevádzkovateľa 1 sa zaväzuje zabezpečiť pre vlastníka 2, ako aj pre prevádzkovateľa 2 prístup k CMŠ za účelom vykonania kontrolného merania množstva a kvality odpadovej vody, ako aj za iným obdobným účelom vyvolaným prevádzkovou potrebou kanalizácie 1 alebo kanalizácie 2.

4.5. Vlastník 1 prostredníctvom prevádzkovateľa 1 sa zaväzuje najmenej pätnásť (15) dní pred plánovaným prerušením odvádzania odpadovej vody z technicko-prevádzkových dôvodov oznámiť túto skutočnosť vlastníkovi 2, ako aj prevádzkovateľovi 2. Pri prerušení odvádzania odpadových vôd z kanalizácie 2 do kanalizácie 1 z dôvodov havárie na kanalizácii 1 vrátane poruchy na čerpacej stanici vlastníka 1 je tento prostredníctvom prevádzkovateľa 1 povinný oznámiť túto skutočnosť vlastníkovi 2 ako aj prevádzkovateľovi 2 bezodkladne. Vlastník 2 prostredníctvom prevádzkovateľa 2 je následne bezodkladne po tomto oznámení povinný prerušiť odvádzanie odpadových vôd z kanalizácie 2 do kanalizácie 1 na čas nevyhnutný pre odstránenie poruchy na kanalizácii 1.

Článok V. Odvádzanie odpadových vôd

5.1. Vlastník 1 prostredníctvom prevádzkovateľa 1, sa zaväzuje zabezpečiť pre vlastníka 2, resp. pre prevádzkovateľa 2 odvádzanie odpadových vôd z kanalizácie 2 do kanalizácie 1 v nasledovných dohodnutých množstvách:

$$Q_{\max} = 0,03 \text{ l.s}^{-1} \times 9,2 = 0,28 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{ročné}} = 408 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že množstvo odpadovej vody odvedenej kanalizáciou 2 do kanalizácie 1 sa zistí určenými meradlami (vodomermi) vo vlastníctve vlastníka 1, ktoré budú osadené na vo vodomernej šachte na parcele 1584, LV 4733. Odpočet vypusteného množstva odpadovej vody z kanalizácie 2 do kanalizácie 1 bude realizovaný priamo vlastníkom 2, resp. prevádzkovateľom 2, avšak 1 x ročne bude tento odpočet realizovaný aj za vlastníka 1 a prevádzkovateľa 1, a to vždy v mesiaci december.
- 5.3. Vlastník 2 prostredníctvom prevádzkovateľa 2 nie je oprávnený vypúšťať do kanalizácie 1 nebezpečné látky, ktoré patria medzi druhy alebo skupiny znečisťujúcich látok uvedených v prvom až deviatom (1. - 9.) bode Zoznamu I Prílohy č. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a to:
- a) organohalogénové zlúčeniny a látky, ktoré môžu vytvárať takéto zlúčeniny vo vodnom prostredí,
 - b) organofosforové zlúčeniny,
 - c) organocínové zlúčeniny,
 - d) látky a prípravky alebo produkty ich rozkladu, ktoré majú dokázateľné karcinogénne alebo mutagénne vlastnosti alebo vlastnosti, ktoré môžu vo vodnom prostredí, alebo prostredníctvom vodného prostredia ovplyvniť tvorbu steroidov štítnej žľazy, alebo iné endokrinné funkcie,
 - e) ťažko odbúrateľné uhľovodíky a ťažko odbúrateľné a biologicky akumulovateľné organické toxické látky,
 - f) kyanidy,
 - g) kovy a ich zlúčeniny,
 - h) arzén a jeho zlúčeniny,
 - i) biocídy a prostriedky na ochranu rastlín.
- 5.4. Vlastník 2 prostredníctvom prevádzkovateľa 2 nie je oprávnený vypúšťať do kanalizácie 1 odpadové vody, ktoré:
- a) poškodzujú stokovú sieť a čistiareň odpadových vôd a ohrozujú zdravie zamestnancov pri ich prevádzkovaní,
 - b) ohrozujú prevádzku čistiarene odpadových vôd, spracovanie kalu a jeho ďalšie využitie,
 - c) prekročia prípustné hodnoty znečistenia určené pre vypúšťanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie o viac, ako je odporúčané v prílohe č.3 Vyhlášky č. 55/2004 Z. z.,
 - d) akumulované v žumpe.
- 5.5. V prípade porušenia povinností uvedených v bode 5.3 a 5.4 tohto článku zmluvy je vlastník 2 prostredníctvom prevádzkovateľa 2 povinný:
- a) bezodkladne hlásiť mimoriadne zhoršenie odpadových vôd vlastníkovi 1,
 - b) odstrániť následky mimoriadneho zhoršenia odpadových vôd na vlastné náklady.
- 5.6. Ak vlastník 1, resp. prevádzkovateľ 1 zistí porušenie povinností vlastníka 2, resp. prevádzkovateľa 2 ustanovených v bode 5.3 až 5.5 tohto článku zmluvy, je vlastník 1 prostredníctvom prevádzkovateľa 1 oprávnený v zmysle § 32 odsek 1 písm. n) zákona č. 442/2002 Z. z. prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do kanalizácie 1 do doby vykonania nápravy; právo vlastníka 1 odstúpiť od zmluvy podľa článku VII. bod 7.2. písm. c) zmluvy tým nie je dotknuté.
- 5.7. Ak dôjde k zmene údajov týkajúcich sa vlastníka 2, resp. prevádzkovateľa 2, uvedených v tejto zmluve alebo údajov týkajúcich sa odberného miesta ktoré majú

vplyv na účtovanie platieb stočného, je vlastník 2, resp. prevádzkovateľ 2 povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zmenu príslušných údajov vlastníčkovi 1 a prevádzkovateľovi 1, v opačnom prípade tak vlastník 2 zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.

Článok VI.

Cena

- 6.1. Cena za odvádzanie odpadových vôd je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej v texte ako „**URSO**“) vydaného na príslušné obdobie, ktoré je zverejnené na webovom sídle URSO.
- 6.2. Zmluvné strany deklarujú, že výška ako aj spôsob úhrady ceny za odvádzanie odpadových vôd v zmysle tejto zmluvy kanalizáciou 2 do kanalizácie 1 sú určené v písomnej dohode medzi prevádzkovateľom 1 a prevádzkovateľom 2 (ďalej len „**dohoda**“).

Čl. VII.

Ukončenie zmluvy

- 7.1. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán v deň uvedený v písomnej dohode; inak v deň podpisu tejto dohody,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov stanovených v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov, avšak len za predpokladu doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strane s poskytnutím primeranej dodatočnej lehoty na nápravu v trvaní min. 30 dní,
 - c) zánikom dohody uvedenej v bode 6.2 článku VI. tejto zmluvy.
- 7.2. Vlastník 1 má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) vlastník 2 poruší ktorýkoľvek zo svojich zmluvných záväzkov uvedených v článku III. bod 3.1. písm. a), b), e) a f) tejto zmluvy a v primeranej lehote nevykoná nápravu ani napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany vlastníka 1, alebo
 - b) vlastník 2 neumožní vlastníčkovi 1 vstup na pozemky, na ktorých sa nachádza kanalizácia 2 a do objektov vlastníka 2 v súlade s článkom III bod 3.4. písm. b) zmluvy,
 - c) vlastník 2 resp. prevádzkovateľ 2 poruší svoj zmluvný záväzok uvedený v článku V. bod 5.3. až 5.5. zmluvy.
- 7.3. Vlastník 2 má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) vlastník 1 poruší ktorýkoľvek zo svojich zmluvných záväzkov uvedených v článku III bod 3.2. písm. d) tejto zmluvy,
 - b) vlastník 1 poruší svoj zmluvný záväzok uvedený v článku IV. bod 4.4.
- 7.4. Písomné odstúpenie od zmluvy podľa bodu 7.1. písm. b) tohto článku zmluvy musí byť doručené doručenej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Voči druhej zmluvnej strane nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy samostatne, a to okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na web stránke vlastníka 1.
- 8.3. Meniť, prípadne dopĺňať túto zmluvu je možné výlučne formou číslovaných písomných dodatkov, vzájomne odsúhlasených a podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluvná strana doručuje písomnosti podľa tejto zmluvy, resp. iné písomnosti na adresu ostatným zmluvným stranám uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená ostatným zmluvným stranám. V prípade, ak sa riadne odoslanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od odovzdania zásielky na poštovú prepravu.
- 8.5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane akýchkoľvek právnych nárokov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich, je možné postúpiť na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom zmluvných strán.
- 8.6. Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú sčasti alebo celkom neplatnými, neúčinnými alebo neuplatniteľnými, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné, neuplatniteľné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
- 8.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom tri (3) vyhotovenia obdrží vlastník 1 a tri (3) vyhotovenia obdrží vlastník 2.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.9. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa
za vlastníka 1:

V, dňa
za vlastníka 2:

obec Chorvátsky Grob
JUDr. Vladimíra Vydrová
starostka

ALEGO s.r.o.
Pavol Goldschmid
konateľ

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na web stránke vlastníka 1.
- 3.2 Meniť, prípadne dopĺňať túto zmluvu o budúcej zmluve je možné výlučne formou číslovaných písomných dodatkov, vzájomne odsúhlasených a podpísaných zmluvnými stranami.
- 3.3 Zmluvná strana doručuje písomnosti podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve, resp. iné písomnosti na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej zmluve, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa riadne odoslanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od odovzdania zásielky na poštovú prepravu.
- 3.4 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o budúcej zmluve, vrátane akýchkoľvek právnych nárokov vzniknutých na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve alebo s ňou súvisiacich, je možné postúpiť na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom zmluvných strán.
- 3.5 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy o budúcej zmluve stanú sčasti alebo celkom neplatnými, neúčinnými alebo neuplatniteľnými, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy o budúcej zmluve. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné, neuplatniteľné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy o budúcej zmluve a s vôľou strán vyjadrenou uzatvorením tejto zmluvy o budúcej zmluve.
- 3.6 Táto zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, pričom tri (3) vyhotovenia obdrží vlastník 1, tri (3) vyhotovenia obdrží vlastník 2 a jedno (1) vyhotovenie obdrží OÚ Senec.
- 3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy o budúcej zmluve oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 3.8 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená na základe prejavu slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chorvátskom Grobe, dňa 11.04.2022
za vlastníka 1:

V Pezinku, dňa 08.04.2022
za vlastníka 2:

obec Chorvátsky Grob
JUDr. Vladimíra Vydrová
starostka

ALEGO s.r.o.
Pavol Goldschmid
konateľ
v z. Lea Jerigová na základe plnej moci