

## Z á m e n n á      z m l u v a

/ podľa § 611 Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce  
IČO : 00 309 109  
Námestie Sv.Jána 1  
941 07 Veľký Kýr  
ako **zamieňajúci v 1.rade**

**a**

### **Poľnohospodárske družstvo**

zast.: Milan Gulka, predseda predstavenstva Poľnohospodárskeho družstva  
Zlatica Szárazová, podpredseda predstavenstva Poľnohospodárskeho  
družstva

IČO: 00 698 989  
Družstevná 29/1264  
941 07 Veľký Kýr  
ako **zamieňajúci v 2.rade.**

I.

1.1. Zamieňajúci v 1.rade Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísaných na

**LV 3662, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „E“  
parc.č. 3704, ostatná plocha o výmere 433 m<sup>2</sup>,  
pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Zamieňajúci v 2.rade Poľnohospodárske družstvo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na

**LV 1765, k.ú. Malý Kýr**, parcely registra „E“  
parc.č. 227/2, orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup>,  
pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti tak, že:

- zamieňajúci v 1.rade Obec Veľký Kýr zamieňa nehnuteľnosť v k.ú. Veľký Kýr, a to: parcelu registra „E“ parc.č. 3704, ostatná plocha o výmere 433 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 3662 vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr za parcelu registra „E“ parc.č. 227/2, orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV 1765, k.ú. Malý Kýr, vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva (spoluvlastnícky podiel 1/1), v dôsledku čoho sa stáva zamieňajúci v 1.rade výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) parcely registra „E“ parc.č. 227/2, orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup>, k.ú. Malý Kýr,
- a zároveň zamieňajúci v 2.rade Poľnohospodárske družstvo zamieňa nehnuteľnosť v k.ú. Malý Kýr, a to: parcelu registra „E“ parc.č. 227/2, orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV 1765, k.ú. Malý Kýr vo výlučnom vlastníctve – Poľnohospodárskeho družstva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) za parcelu registra „E“ parc.č. 3704, ostatná plocha o výmere 433 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Obce Veľký Kýr,

v dôsledku čoho sa zamieňajúci v 2.rade stáva výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) parcely registra „E“ parc.č. 3704, ostatná plocha o výmere 433 m2 k.ú. Veľký Kýr.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli a prehlasujú, že svoje vzájomné nároky považujú za uspokojené a nebudú od seba požadovať žiadne ďalšie plnenia.

### III.

3.1. Zamieňajúci v 1. rade i zamieňajúci v 2.rade vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a že na týchto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod majetku obce – parcely registra „E“ parc.č. 3704, ostatná plocha o výmere 433 m2 zapísanej na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr v prospech zamieňajúceho v 2.rade formou zámennej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 60/2021 a č. 3/2022. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich užívanie poznajú a v takomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

### IV.

4.1. V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy podľa tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí zamieňajúci v 1.rade.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

### V.

5.1. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.

5.2. Zamieňajúci v 1. a 2. rade ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zamieň.v 1.rade : .....

Obec Veľký Kýr  
Ing. Judita Valášková

Vo Veľkom Kýre dňa 11.4.2022

Zamieň.v 2.rade: .....  
Poľnohospodárske družstvo  
Milan Gulka

Vo Veľkom Kýre dňa 11.4.2022

Zamieň.v 2.rade: .....  
Poľnohospodárske družstvo  
Zlatica Szárazová

Vo Veľkom Kýre dňa 11.4.2022