

# Kúpna zmluva

## č. 178/2022

---

### Predávajúci:

#### **Mesto Žilina**

Sídlo Mestského úradu: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

Zastúpený :Mgr. Peter Fiabáne, primátor

IČO: 00 321 796

IČ DPH: SK2021339474

DIČ:2021339474

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK3756000000000330353001,

BIC – SWIFT kód: KOMASK2X,

(ďalej tiež len ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**Ing. Pikna Vladimír, rod. Pikna, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_, a Piknová Mária,**  
**rod. Krulikovská, nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_** obaja bytom Nanterská 1680/16,  
010 08 Žilina, ako manželia v BSM  
(ďalej ako „kupujúci“)

**uzavreli podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
platných právnych predpisov a podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov túto Kúpnu  
zmluvu, a to takto:**

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

(1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku  
parc. č. C-KN 7692, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri  
nehnuteľností na LV č. 10056 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, kat. úz.  
Žilina, obec : Žilina, okres: Žilina, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 7281/9029.

(2) Kupujúci sú vlastníkmí bytu v obytnom dome súp. č. 1680, postavenom na  
parc. č. C-KN č. 7692, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 5910, vedenom Okresným  
úradom v Žiline, katastrálny odbor, kat. úz. Žilina.

### **Článok 2**

#### **Predmet a účel zmluvy**

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa  
článku 1 ods. 1 tejto zmluvy na kupujúcich v zmysle ustanovenia § 18a zákona č. 182/1993 Z.  
z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

(2) Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcim do bezpodielového  
spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN 7692 – zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 1591 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 10056, vedenom Okresným úradom v Žiline,  
katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina vo výške 85/9029.

### Článok 3 Kúpna cena

(1) Kúpna cena pre kupujúcu bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 2 a 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

(2) Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi vo výške **1,80 €** za výmeru pozemku, pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy, t.j. za 14,98 m<sup>2</sup>.

(3) Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu a zároveň sa zaväzuje uhradiť aj náklady na správny poplatok za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

(4) Kupujúci sa zaväzujú **uhradiť kúpnu cenu** podľa ods. 2 tohto článku a náklady podľa ods. 3 tohto článku **do 30 dní od podpisu tejto zmluvy**.

(5) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy (t. j. **VS 1782022**).

### Článok 4 Osobitné dojednania

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je im dobre známy, a že ho kupujú tak ako stojí a leží.

(2) Predaj predmetu kúpy podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

(3) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to **po úplnom uhradení kúpnej ceny** podľa článku 3 ods. 3 a nákladov podľa článku 3 ods. 4 tejto zmluvy kupujúcou, o čom **kupujúci predložia kópiu príslušného dokladu**.

(4) V prípade, ak kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 3 zodpovedajúcu jeho spoluvlastníckemu podielu a náklady podľa článku 3 ods. 4 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 5 tejto zmluvy a neuhradia ich ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej im predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy vo vzťahu ku kupujúcim zanikajú doručením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcim.

(5) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(6) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(7) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligáčnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

**Za predávajúceho:**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

**Za kupujúcu:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Pikna Václav

\_\_\_\_\_  
Piknová Marie