

179/2022

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu –
Národný ústav detských chorôb
Sídlo: : Limbová 1, 833 40 Bratislava
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Bartoň, riaditeľ
IČO : 00 607 231
DIČ : 2020848368
IČ DPH : SK 2020848368
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Zriadený : Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991 v znení neskorších rozhodnutí
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca : **PROTETIKA, a. s.**
Sídlo: : Bojnická 10, 823 65 Bratislava
Štatutárny orgán : **Ing. Ľubomír Pišteľ, podpredseda predstavenstva**
Ing. Ivica Matelová, člen predstavenstva
IČO : 31 322 859
DIČ : 2020494652
IČ DPH : SK 2020494652
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 428/B
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie nebytových priestorov v budove Prenajímateľa v Bratislave na Limbovej 1 v Bratislave, súp. č. stavby 2643 na parcele č. 5435/2, zapísanej na LV č. 2415, k. ú. Vinohrady (ďalej len „Budova“), a to miestnosti č. 004 o výmere 8,9 m² na prízemí bloku B.
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je užívanie nebytových priestorov identifikovaných v bode 1.2 za účelom brania mier pre výrobu individuálne zhotovovaných zdravotníckych a ortopedických pomôcok v zmysle platného predmetu činnosti Nájomcu.
- 1.4 Akékoľvek porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I. Zmluvy počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude predmet nájmu užívať len 10 dní v kalendárnom mesiaci trvania nájmu. Konkrétne dni, počas ktorých bude Nájomca predmet nájmu užívať, oznámi Prenajímateľovi vopred.

2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci OPČ Prenajímateľa pani Zuzana Staneková, tel. č. 02/59371517 bezprostredne pred začatím plynutia doby nájmu, ktorá bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.04.2022.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.

3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať vedúci prevádzkovo-technického odboru Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení vedúceho prevádzkovo-technického odboru zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.

3.3 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.

3.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.

3.5 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi Prenajímateľa podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.

Čl. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu **296,70 EUR bez DPH mesačne**, pričom takto dohodnutá cena zohľadňuje krátkodobé užívanie predmetu nájmu počas vyhradených dní.

4.2 V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomca hradiť prenajímateľovi vo výške stanovenej vo výpočtovom liste, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.

4.3 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájomné a služby spojené s nájomom vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ s lehotou splatnosti 14 dní.

4.4 Nájomca je povinný uhradiť každú faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Ukončenie Zmluvy

5.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do 30.04.2022.

5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže skončiť nasledovne:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod alebo ak Nájomca porušuje Zmluvu podstatným spôsobom.

5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahraďiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivu alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu NÚDCH.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13 ods. 9 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.6 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 05.09.2022

Prenajímateľ:

Národný ústav detských chorôb
MUDr. Peter Bartoň
riaditeľ

V Bratislave dňa 31.3.2022

Nájomca:

PROTETIKA, a. s.
Ing. Ľubomír Pištek
podpredseda predstavenstva

PROTETIKA
PROTETIKA, a.s.
Bojnická 10
823 05 Bratislava
-7-

PROTETIKA, a.s.
Ing. Ivica Matelová
člen predstavenstva