

Číslo zmluvy predávajúceho: 2017-0321-1165420

Číslo zmluvy kupujúceho: 170174-11200-KZ

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Sídlo:

Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Registrácia:

Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B

Menom spoločnosti

koná:

Ing. Miroslav Oberť, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Stejskal, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

TATRA BANKA, a.s. Bratislava

číslo účtu:

2620191900/1100

IBAN:

SK30 1100 0000 0026 2019 1900

SWIFT (BIC):

TATRSKBX

IČO:

35 829 141

DIČ:

2020261342

IČ DPH:

SK2020261342

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „SEPS“)

a

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Registrácia:

Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3879/B

Menom spoločnosti

koná:

JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Bankové spojenie:

TATRA BANKA, a.s.

číslo účtu:

2626106826/1100

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

SWIFT (BIC):

TATRSKBX

IČO:

36 361 518

DIČ:

2022189048

IČ DPH:

SK2022189048

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v ESt Stupava:

C-KN parcelné číslo:	2009/93
druh pozemku:	ostatné plochy
výmera:	461 m ²

a

C-KN parcelné číslo:	2009/95
druh pozemku:	ostatné plochy
výmera:	610 m ²

zapísané na LV číslo:	3193
vedený na:	Okresnom úrade Malacky, katastrálnym odborom
okres:	Malacky
obec:	Stupava
katastrálne územie:	Stupava

2. Geometrickým plánom č. 227.4/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť JUMI s.r.o., so sídlom Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, úradne overeným na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor dňa 11.9.2017 pod č. 1204/2017, bola z pozemku C-KN parc. č. 2009/95 odčlenená časť pozemku vo výmere 63 m². Odčlenená časť pozemku bola pričlenená k pozemku **C-KN parc. č. 2009/93**, ktorého nová výmera je **524 m²** a ktorý je predmetom kúpy (*d'alej len „Nehuteľnosť“* alebo *„Predmet kúpy“*). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy uvedenom v čl. II. ods. 2. Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho a to za dohodnutú kúpnu cenu, ako aj úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Kupujúci sa so stavom Predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 121/2017, vyhotoviteľ ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, zo dňa 4.10.2017, v ktorom bola cena za m² stanovená vo výške 24,58 EUR/m². Kúpna cena zohľadňujúca výmeru 524 m² je vo výške **12 879,92 EUR** vrátane DPH (slovom: dvanásťtisícosemstosedemdesiatdeväť eur a deväťdesiatdva centov).

Kúpna zmluva – parc.č. 2009/93 v ESt Stupava

2. Na kúpnu cenu podľa čl. IV. ods. 1. Zmluvy bude Predávajúcim vystavená faktúra s kúpnu cenou vrátane DPH vo výške stanovenej podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmetné pozemky nie sú oslobodené od DPH.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho na základe vystavenej faktúry Predávajúcim doručenej Kupujúcemu do 14 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, pričom lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu.
Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, ako aj číslo Zmluvy podľa evidencie Kupujúceho a číslo bankového účtu v tvare IBAN. Kupujúci je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Predávajúcemu bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať povinné náležitosti, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia. Predávajúci je povinný faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry Kupujúcemu.
2. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR+ 2% p. a., z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR platná v prvý deň omeškania s platbou.

Článok VI. Vklad vlastníckeho práva

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Stupava, vyznačený vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúceho.
2. Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne Kupujúci. Kupujúci tak učini do 15 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti vymedzenej v čl. II. ods. 2., ktorá je Predmetom kúpy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.

5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a že sa na Predmet kúpy neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Predmetu kúpy nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s Predmetom kúpy a ani si žiadna tretia osoba neuplatňuje akékoľvek nároky k Predmetu kúpy.
4. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva. Účastníci tejto Zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva.
3. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť Zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a doručiť Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane Predávajúci, 2 Kupujúci a 2 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa..

V Bratislave, dňa...

Predávajúci:

Slovenská elektrizačná prenosová
sústava, a. s.

Kupujúci:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Miroslav Obert

predseda predstavenstva

JUDr. Szabolcs Hodosy

vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Miroslav Stejskal

podpredseda predstavenstva

Ing. Xénia Albertová

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 82101 Bratislava IČO: 35 931 469	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Stupava</i>
	Kat. územie <i>Stupava</i>	Číslo plánu <i>227.4/2017</i>	Mapový list č. <i>Z.S. XX-20-14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hranice medzi pozemkami par. č. 2009/93 a 2009/95.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: <i>20.06.2017</i>	Meno: <i>Ing. Peter Oravec</i>	<i>Ing. Ivan Mišik</i> redpisom	Meno: <i>Ing. Zuzana Rybecká</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>farbou</i>			Dňa: <i>1. 09. 2017</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5432</i>			Číslo: <i>1204/2017</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa. (sidlo)	
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			kód
LV	PK	KN														
						Stav právny je totožný s registrom C KN										
3193		2009/93		461	ost.pl.						2009/93		524	ost.pl. 37	Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6 816 47 Bratislava	
3193		2009/95		610	ost.pl.						2009/95		547	ost.pl. 37	SEPS, a.s. Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava	
Spolu:				1071									1071			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením u iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</i></p>																

⊕ 2009/100

2009/83

⊕ 2009/100

⊕ 2009/95

⊕ 2009/96

2009/94

⊕ 2009/10
⊕ 2009/85

⊕ 2009/87

2009/86

⊕ 2009/93

2009/191

⊕ 2009/88

⊕ 2009/88

⊕ 2009/92

2009/91

⊕ 2009/92

-21.86-

-3.81-

-18.0-

