

Dodatok č. 3/27/2022/N
k Nájomnej zmluve č. 107/2020/N zo dňa 30.07.2020

uzatvorený podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

- 1. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka
Číslo účtu: SK77 8330 0000 0022 0184 2641
(ďalej len „**prenajímateľ**“)
- a
- 2. Jumping Joe**
Sídlo: J.C. Hronského 18, 831 02 Bratislava
Registrácia: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR, č. spisu VVS/1-900/90-380 18 zo dňa 12.08.2011
Konajúci: Miroslav Goldschmied, osoba oprávnená konať
IČO: 42 254 744
DIČ: 2023335930
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bank. spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0029 2187 2451
(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

sa po vzájomnej dohode dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 3/27/2022/N k Nájomnej zmluve č. 107/2020/N na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 30.07.2020 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej sú šatňové priestory, rozcvičovňa a ľadové plochy haly I. a haly II. A a B nachádzajúce sa v objekte ZŠ (ďalej len „**dodatok č. 3**“), s nasledovným obsahom:

Článok 1
Predmet nájmu a nájomné

1. Predmet nájmu podľa Čl. 1 ods. 2.a) zmluvy sa s platnosťou od 01.04.2022 mení nasledovne:
- a) šatňové priestory s príslušenstvom nachádzajúce sa v objektoch ZŠ – šatňa s príslušenstvom v Hale II., miestnosť č. 10 vo výmere **67,00 m²** a nebytové priestory – časť chodby vo výmere **2,00 m²** na umiestnenie regálovej skrinky za účelom uskladnenia špeciálnych korčúl určených na výuku korčuľovania (ďalej len „**predmet nájmu**“), pričom presná špecifikácia prenajatých priestorov tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 3,

2. Nájomné podľa Čl. 3 ods. 1. zmluvy sa s platnosťou od 01.04.2022 mení nasledovne:
Nájomné za predmet nájmu podľa Čl. 1 ods. 2. písm. a) je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou zmluvných strán Cenníkom prenajímateľa č. 17/2019 zo dňa 26.09.2019 vo výške **151,80 eur/mesiac** (slovom: stopäťdesiatjeden eur a osemdesiat centov).
Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 dodatku č. 3.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatkom č. 3 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy.
3. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán súvisiaca s dodatkom č. 3 sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví dodatku č. 3, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v **štyroch rovnopisoch**, z ktorých prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 3 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že dodatok č. 3 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu dodatok č. 3 podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 3 je príloha:

Príloha č. 1 **Špecifikácia priestorov a výpočet ceny predmetu nájmu**

V Bratislave, dňa 31.03.2022

V Bratislave, dňa 31.03.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

Jumping Joe

Miroslav Goldschmied, v. r.
osoba oprávnená konať

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD., v. r.**
riaditeľ

Zverejnené: 11.04.2022

Špecifikácia priestorov

Označenie	Miestnosť	Plocha v m ²
01	šatňa č. 10	45,03
04	sklad 04	5,50
05	sklad 05	6,65
03	sprchy + WC 03	9,82
2.01.06.014	chodba na umiestnenie regálovej skrinky	2,00
Spolu:		69,00

Výpočet ceny predmetu nájmu

Prenajaté priestory, účel	Plocha v m ²	Sadzba nájomného v EUR/m ² /mesiac	Mesačná úhrada nájomného v EUR
Nebytové priestory s príslušenstvom	69,00	2,20	151,80

V Bratislave, dňa 31.03.2022

V Bratislave, dňa 31.03.2022

Nájomca:**Prenajíateľ:****Jumping Joe****Miroslav Goldschmied, v. r.**
osoba oprávnená konať**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD., v. r.**
riaditeľ