

Zmluva o zriadení vecného bremena č.1/2017/MSA

uzatvorená v podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Článok I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena

Slovenská republika - Múzeum vo Svätom Antone
Sídlo: 969 72 Svätý Anton
v zastúpení: Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
IČO: 35985135
DIČ: 2021439244
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK3181800000007000068058
Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva SR
číslo 5235/2007–250 zo dňa 13.12.2007
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:
Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia
Kontakty: www.msa.sk, info@msa.sk, +421 45 6913932
(ďalej len ako „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica,
V zastúpení: Ing. Marian Staník
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
Právna forma: štátny podnik
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK7702000000000006806312
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
dňa 29.10.1999, odd. Pš, vložka č. 155/S
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:
Kontakty:
(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený spolu ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Múzeum vo Svätom Antone je správcom majetku vo výlučnom vlastníctve štátu Slovenskej republiky, a to pozemková nehnuteľnosť - **parcela registra KN - C, parcelné číslo 5664/3, o celkovej výmere 137454 m²**, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúca sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra Banská Štiavnica, vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 333 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného, k pozemku Povinného, a to na parcele registra KN-C, parcelné číslo 5664/16, o celkovej výmere 5651 m², druh pozemku zastavané plochy, nachádzajúca sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra Banská Štiavnica, zapísaná na liste vlastníctva č. 333, vo vlastníctve Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1, správa správcu povinného, oddelennej geometrickým plánom č. 31628826-139/2016 od parcely registra KN-C, parcelné číslo 5664/3, o celkovej výmere 137454 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra Banská Štiavnica, vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 333. Dotknutá časť pozemku je vyznačená geometrickým plánom (ďalej len „geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu č.1.

2. Geometrický plán č. 31628826-139/2016 zo dňa 27.3.2017, vyhotovený Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, vyhotovil Ing. J. Oravec, autorizačne overil dňa 30.03.2017 Ing. P. Fašang, úradne overený 20.04.2017 pod číslom 50/2017 Ing. Ivetou Siládiovou, kraj Banskobystrický, okres Banská Štiavnica, katastrálne územie Svätý Anton, obec Svätý Anton.

Článok IV

Podstata zriadenia vecného bremena

1. Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného na zaťaženom pozemku uvedenom v Článku III ods. 1 tejto zmluvy **trpieť nevyhnutné právo prechodu a prejazdu motorových vozidiel cez pozemok parcelné číslo 5664/16, vyznačený Geometrickým plánom č. 31628826-139/2016.**

2. Oprávnený takto zriadené právo prijíma a Povinný sa zaväzuje tieto jeho práva trpieť.

3. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Povinného a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Oprávneného.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu a jedná sa o vecné bremeno v prospech Oprávneného.

5. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok V

Odplata a platobné podmienky

1. Vecné bremeno podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu podľa znaleckého posudku č. 66/2017, zo dňa 07.06.2017, vypracovaný znalcom Ing. Jozef Ďuriš, ev. č. 910658, odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti.
2. Hodnota vecného bremena (všeobecná hodnota majetku za zriadenie vecného bremena vyplývajúca z predmetného znaleckého posudku) podľa ods. 1 tohto článku je vyčíslená na jednorázovú odplatu vo výške 6200,00 €/ slovom: šesťtisícdivesto euro.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému jednorázovo odplatu vo výške 6200,00 € podľa ods. 2 tohto článku v spojení s článkom III ods. 1 tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry Povinným bezhotovostne na účet IBAN: SK3181800000007000068058. Platba sa považuje za uhradenú jej pripísaním v prospech účtu Povinného.
4. Faktúru vystaví Povinný v deň po dni nadobudnutia platnosti tejto zmluvy s lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia Oprávnenému.
5. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť jednorázovo odplatu Povinnému pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
6. V prípade, že Oprávnený odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného znáša Oprávnený.
2. Vzájomne sa dohodlo, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

Článok VII

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný a to v lehote do 10 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena.

Článok VIII

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje, že bude bezodkladne hlásiť sporné alebo zistené nedostatky a incidenty (napr. poškodenie resp. znečistenie pozemku a príľahlej plochy, zatopenie, požiar a pod.) na predmete vecného bremena.

2. Povinný nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne na parcele zaťaženej vecným bremenom podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy v dôsledku výkonu Oprávneného.

3. Oprávnený sa zaväzuje v maximálnej možnej miere obmedziť rušenie vlastníckych práv povinného pri jeho vlastnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti.

4. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na parcele zaťaženej vecným bremenom podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na uvedenej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

5. Oprávnený je povinný Povinného informovať o akýchkoľvek konaniach, ktoré budú mať vplyv na užívanie zaťaženej parcely vecným bremenom podľa článku II ods. 1., a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní ako sa o začiatku takýchto konaní dozvie, ak o začatí konania nebolo možné informovať vopred.

Článok X

Zánik vecného bremena

1. K zániku vecného bremena môže dôjsť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p) Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- c) Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak Oprávnený poruší ustanovenie článku V ods. 3 a 5. tejto zmluvy alebo využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

2. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok XI

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený berie na vedomie, že areál Národnej kultúrnej pamiatky je evidovaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu SR a vzťahuje sa naň režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podľa § 8c ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Zmena dohodnutých podmienok tejto zmluvy sa môže vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov, a to na základe dohody zmluvných strán alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj vzťahy výslovne neupravené ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení neskorších predpisov a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre Oprávneného, dva (2) rovnopisy pre Povinného, dva (2) rovnopisy pre Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a tri (3) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určitej, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Svätom Antone, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za povinného z vecného bremena

Za oprávnených z vecného bremena

.....
Ing. Marian Číž
riaditeľ múzea

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ