

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

budúcim oprávneným z vecného bremena:

1. MUDr. Daniel Bělina, rodné priezvisko

dátum narodenia , rodné číslo

Lucia Bělinová, rodné priezvisko , manželka

dátum narodenia , rodné číslo

spoločný trvalý pobyt

2. Milan Kučerka, rodné priezvisko

dátum narodenia , rodné číslo

Katarína Kučerková Šramková, rodné priezvisko , manželka

dátum narodenia , rodné číslo

spoločný trvalý pobyt

3. HD s. r. o.

Sídlo: Brusno 551, Chrenovec-Brusno 972 32

IČO: 45 998 698

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Homola, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka číslo 24127/R

4. Ivana Mravcová, rodné priezvisko

dátum narodenia , rodné číslo

trvalý pobyt

V zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 08.01.2020 Čl. II. Obsah vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo svojom vlastníctve

- a) právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemkov parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1196 m², parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2220 m², parcela registra C KN č. 7056/ 71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 619 m² a parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 665 m²,

označených v popisnej časti pracovnej verzie Geometrického plánu č. 40/2019 ako diel 1,3,5,7 v rozsahu výmery 1085 m²,

- b) právo uloženia inžinierskych sietí – tlakovej kanalizácie na časti pozemkov parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1196 m², parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2220 m² a parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 665 m², označených v popisnej časti pracovnej verzie Geometrického plánu č. 40/2019 ako diel 2,4,6 v rozsahu výmery 301 m²,

a to v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 232/19 zo dňa 24.06.2019. K dnešnému dňu nedošlo k naplneniu obsahu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena uplynula. Na základe písomnej žiadosti budúcich oprávnených z vecného bremena Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 312/21 zo dňa 18.10.2021 odporučila primátorke mesta vyhovieť žiadosti o predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Na základe vyššie uvedeného sa uzatvára táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s uznesením MsZ č. 232/19 zo dňa 24.06.2019 a uznesením MsR č. 312/21 zo dňa 18.10.2021.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.

2. **Mesto Prievidza** ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1196 m², parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2220 m², parcela registra C KN č. 7056/ 71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 619 m² a parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 665 m².

3. Budúci oprávnení z vecného bremena doručili pracovnú verziu Geometrického plánu č. 40/2019, ktorý vyhotovila dňa 19.06.2019 spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1 - 7 v rozsahu výmery 1386 m² z pozemkov parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1196 m², parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2220 m², parcela registra C KN č. 7056/ 71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 619 m² a parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 665 m². Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc.

4. **MUDr. Daniel Bělina a Lucia Bělinová** ako budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 11626 ako parcela registra C KN č. 7056/136, orná pôda s výmerou 592 m², v BSM.

5. **Milan Kučerka a Katarína Kučerková Šramková** ako budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 11692 ako parcela registra C KN č. 7056/119, orná pôda s výmerou 631 m², v BSM.

6. **Spoločnosť HD s.r.o.** ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 12227 ako parcela registra C KN č. 7056/137, orná pôda s výmerou 1084 m², v podiele 1/1.

7. **Ivana Mravcová** ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 12241 ako parcela registra C KN č. 7056/100, orná pôda s výmerou 1258 m², v podiele 1/1. (právny nástupca Tibora Tonhajzera, Kúpna zmluva č. V 2886/2021 – VZ 2356/2021)

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza strpieť

a) právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po časti pozemkov parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1196 m², parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2220 m², parcela registra C KN č. 7056/ 71, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 619 m² a parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 665 m², označených v popisnej časti pracovnej verzie Geometrického plánu č. 40/2019 ako diel 1,3,5,7 v rozsahu výmery 1085 m²,

b) právo uloženia inžinierskych sietí – tlakovej kanalizácie na časti pozemkov parcela registra C KN č. 7056/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1196 m², parcela registra C KN č. 7056/6, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2220 m² a parcela registra C KN č. 7056/115, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 665 m², označených v popisnej časti pracovnej verzie Geometrického plánu č. 40/2019 ako diel 2,4,6 v rozsahu výmery 301 m²,

a to všetko v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7056/100, 7056/119, 7056/136 a 7056/137, podľa zamerania geometrickým plánom a za podmienky:

- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa, t. j. na pozemkoch budúcich oprávnených z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorú predloží budúci povinný z vecného bremena do katastra nehnuteľností a ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza bude podmienkou pre stavebné konanie a tiež vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby, na účel ktorej sa vecné bremeno zriaďuje.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na

zameranie inžinierskych sietí a prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom **v 2 vyhotoveniach (origináloch) najneskôr do 08.11.2024.**

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 08.01.2025.
3. **V prípade nedodržania povinnosti doložiť geometrický plán v lehote podľa bodu 1. tohto článku alebo nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 2. tohto článku, má mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každé porušenie lehoty podľa bodu 1. a bodu 2. tohto článku za každý aj započatý mesiac omeškania.**
4. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom a inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zabrali, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne oddelené a zapísané v popisnej časti ako diel s vyznačením presnej výmery. **Súčasťou GP bude jednoduchá technická správa** od geodeta so zoznamom súradníc po realizácii s uvedením, či trasovanie súhlasí alebo nesúhlasí s pracovnou verziou GP a s grafickým zobrazením navrhovanej IS (priebeh pôvodného trasovania) a vyhotovenej IS (reálne trasovanie) a trasovanie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (pôvodné a reálne). Zameranie IS a prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom - grafické znázornenie reálneho trasovania je potrebné uložiť na CD nosič vo formáte DWG, DGN alebo DXS a po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena doručiť zamestnancovi spol. TSMPD s.r.o.
5. Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemkov** vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v pracovnej verzii Geometrického plánu č. 40/2019, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili.** Pracovná verzia Geometrického plánu č. 40/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. **Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že geometrický plán doručia mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiadajú o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.**
7. **Budúci oprávnení z vecného bremena sa súčasne zaväzujú, že spolu s geometrickým plánom v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1 doručia právnej kancelárii aj tie dokumenty, ktoré boli vydané príslušným odborom mesta Prievidza v súvislosti s riešením inžinierskych sietí (napr. rozhodnutie o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie, povolenie na výrub stromov a pod.). V prípade pokiaľ budúci oprávnení nedodržia povinnosti uvedené v bode 6 a 7 tohto článku, môže si budúci povinný uplatniť nárok na základe výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každý deň omeškania.**
8. **V prípade, že nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), sú budúci oprávnení povinní bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú**

- odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladienie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné.
- predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO .

V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3., 4. a 5., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávnenými z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnení z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnili inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a to preukázateľným spôsobom zo strany oprávnených z vecného bremena mestu Prievidza.

V prípade, že budúci oprávnení z vecného bremena nedodržia trasovanie podľa Čl. III bod 5. tejto zmluvy, môže si mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň až do doby, pokiaľ nedôjde k náprave, pričom nárok na plnenie vznikne mestu Prievidza dňom nasledujúcim po dni, kedy uvedenú skutočnosť zistil alebo kedy sa o danej skutočnosti dozvedel.

Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú a súhlasia s tým, že v prípade pokiaľ dôjde k porušeniu zmluvných podmienok tak, že budúci oprávnení z vecného bremena nedodržia dohodnuté trasovanie cez predmetné pozemky a odchýlia sa od dohodnutého záberu vecného bremena a ani na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena budúci oprávnení z vecného bremena v lehote do 30 dní nezabezpečia odstránenie stavby z nedovoleného záberu vecného bremena, aby budúci povinný z vecného bremena vykonal túto povinnosť za budúcich oprávnených z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť budúceму povinnému z vecného bremena všetky vynaložené náklady na odstránenie stavby v lehote do 15 dní na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúceму povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky,

- chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd,
- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievdza odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
 - c) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievdza na komunikácii,
 - d) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievdza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievdza.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena – stavebníci sa zaväzujú umiestniť merače na pozemkoch vo svojom vlastníctve, t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno

- a) právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom sa zriadi bezodplatne,
- b) právo uloženia inžinierskych sietí – tlakovej kanalizácie sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievdza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievdzi.

2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena (uloženie inžinierskych sietí) vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy zaplatili na depozitný účet mesta Prievdza vo VÚB, a .s. pobočka Prievdza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: **SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, VS 85992019, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **4013,33 €** ($301 \text{ m}^2 \cdot 40/3 \text{ €/m}^2 = 4013,33 \text{ €}$), čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverením platby na účte mesta. (Platba bola realizovaná v štyroch samostatných čiastkach, a to v dňoch 06.12.2019 – 07.01.2020.)

5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 232/19 dňa 24.06.2019.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ je povinný predložiť spolu so žiadosťou túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkým príslušným orgánom, ktoré vydávajú povolenia súvisiace so zabezpečením inžinierskych sietí, resp vydávajú iné povolenie v rámci stavebného konania vrátane ohlásenia drobnej stavby. V prípade porušenia tejto podmienky si môže budúci povinný uplatniť nárok na základe výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 € za každé nepredloženie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena príslušnému orgánu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena dostane 3 vyhotovenia, budúci oprávnený z vecného bremena dostanú po 1 vyhotovení.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

budúci povinný z vecného bremena
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

budúci oprávnený z vecného bremena
MUDr. Daniel Bělina
Lucia Bělinová

V Prievidzi dňa

budúci oprávnený z vecného bremena
Milan Kučerka
Katarína Kučerková Šramková

V Prievidzi dňa

budúci oprávnený z vecného bremena
HD s.r.o.
Ing. Dušan Homola
konateľ

V Prievidzi dňa

budúci oprávnený z vecného bremena
Ivana Mravcová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152		Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
		Kat. územie	Prievidza	Číslo plánu	40/2019	Mapový list č.	VKM č.
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
19.6.2019	Andrej Poliak	19.6.2019	Ing. Peter Petráš				
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, kanalizáciou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8158		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		7056/3	1196	zastav. plocha	3			7056/3	311	7056/3	1196	zastav. plocha 22		doterajší	
1		7056/6	2220	zastav. plocha	4			7056/3	143	7056/6	2220	zastav. plocha 22		doterajší	
1		7056/71	619	zastav. plocha	5			7056/6	459	7056/71	619	zastav. plocha 22		doterajší	
1		7056/115	665	zastav. plocha	6			7056/6	49	7056/115	665	zastav. plocha 22		doterajší	
12241		7056/100	1258	orná pôda	7			7056/71	75	7056/100	1258	orná pôda 1		doterajší	
11692		7056/119	631	orná pôda	1			7056/115	240	7056/119	631	orná pôda 1		doterajší	
11626		7056/136	592	orná pôda	2			7056/115	109	7056/136	592	orná pôda 1		doterajší	
12227		7056/137	1084	orná pôda						7056/137	1084	orná pôda		doterajší	
Spolu :			8265						1386		8265				

Poznámky:

Vecné bremeno práva prechodu peši aj motorovým vozidlom cez pozemky p.č.7056/3,7056/6,7056/71,7056/115 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov č.7056/119,7056/100,7056/136,7056/137.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby kanalizácie na p.č.7056/3,7056/6,7056/115 v prospech vlastníkov pozemku p.č.7056/119,7056/100,7056/136,7056/137.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Zoznam suradnic ZPMZ8158 v k.ú. Prievicza

2681580001	453682.15	1220805.64
2681580002	453714.90	1220834.32
2681580003	453734.00	1220841.68
2681580004	453752.08	1220846.12
2681580005	453760.55	1220850.13
2681580006	453767.02	1220854.17
2681580007	453766.36	1220855.27
2681580008	453767.52	1220856.24
2681580009	453769.06	1220853.67
2681580010	453761.26	1220848.81
2681580011	453752.59	1220844.70
2681580012	453734.45	1220840.25
2681580013	453726.15	1220837.08
2681580014	453715.69	1220833.01
2681580015	453683.06	1220804.45
2681580016	453681.23	1220806.84
2681580017	453714.11	1220835.62
2681580018	453733.55	1220843.12
2681580019	453739.70	1220844.62
2681580020	453746.87	1220846.38
2681580021	453756.46	1220849.86
2681580022	453771.26	1220851.12
2681580023	453765.29	1220851.75
2681580024	453765.16	1220850.44
2681580025	453761.17	1220848.03
2681580026	453752.02	1220844.19
2681580027	453743.50	1220841.81
2681580028	453736.45	1220840.43
2681580029	453722.02	1220835.14
2681580030	453718.12	1220832.70
2681580031	453714.56	1220829.87
2681580032	453711.31	1220826.56
2681580033	453708.50	1220822.92
2681580034	453706.15	1220818.98
2681580035	453704.26	1220814.80
2681580036	453702.84	1220810.25
2681580037	453702.33	1220805.86
2681580038	453702.22	1220800.99
2681580039	453702.82	1220786.86
2681580040	453747.90	1220724.58
2681580041	453752.27	1220728.78
2681580042	453708.74	1220788.92
2681580043	453751.57	1220847.54