

Kúpna zmluva č. 5/2022 - pm
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Predávajúci:

Obec Čachtice
Malinovského 769, 916 21 Čachtice
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce, občianka SR
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 5806393002/5600
IBAN: SK3956000000005806393002
IČO: 00311464

2. Kupujúca:

Mgr. Monika Gaherová, rod. Blažeková
narodená _____, r.č. _____ občianka SR,
bytom Želovany 1091/30, 916 21 Čachtice

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Čachtice - pozemok parcela registra C KN 1074/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8684 m², vedená na LV č.1 pre obec Čachtice.
2. Geometrickým plánom č. 34493956-130/21, vyhotoveným Ing. Pavlom Ondrejkom IČO: 34493956 zo dňa 23.11.2021, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 2.12.2021 pod G1 1005/2021 bola odčlenená časť parcely registra C KN ako novovzniknutá parcela registra C KN č. 1074/12 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bude predmetom prevodu.

Článok II.

- 3 Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Čachtice :

- pozemok parcela registra C KN 1047/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², ktorú nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

- 4 Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer obce Čachtice predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Čachtice ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 118/2021 zo dňa 14.12.2021. Predmetom predaja je predaj nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Čachtice, okres Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Čachtice – pozemok – parc. reg. C KN 1047/12 vytvorená geometrickým plánom č. 34493956-130/21
- 5 Obec zverejnila zámer predaja majetku obce Čachtice – parcela registra C KN 1047/12 na svojej úradnej tabuli a na webovej stránke obce Čachtice dňa 27.12.2021 na dobu 15 dní.
- 6 Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku vo vlastníctve obce Čachtice zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia OZ 118/2021 obce Čachtice zo dňa 14.12.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa – parcela registra C KN 1047/12 a to dňa 15.3.2022 uznesením č. 12/2022.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok uvedený v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu určenú na základe dohody
vo výške 270,00- €
(dvestosedemdesiat eur)
do svojho výlučného vlastníctva podiele 1/1.
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2021 zo dňa 17.12.2021 a uznesenia OZ č.21/2020 zo dňa 3.3.2020
3. Kúpnu cenu sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcej v plnej výške **najneskôr deň pred podpisom zmluvy na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy**. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. V prípade, že do tridsiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy kupujúci neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
4. **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € a **poplatok za znalecký posudok vo výške 50 €** uhradí kupujúca pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pozná právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok V.

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
3. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov ním poskytnutých.

Článok VI.


1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Čachtice.

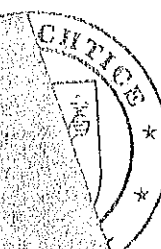
3. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú predložené na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom exemplári dostanú predávajúci a kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa: 8.4.2022


V Čachticiach, dňa: 8.4.2022

Predávajúci:


.....
Obec
Ing. Erika
stašová



Kupujúca:


.....

