

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ : Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo : Dlhé Lúky 1
919 35 Hrnčiarovce na Parnou
Korešpondenčná adresa: Poštový priečinok 72
918 65 Hrnčiarovce nad Parnou
Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti
Slovenskej republiky z 31. januára 2001 o zriadení Ústavu na výkon
trestu odňatia slobody evidovanej pod č. GR ZVJS-
182/40-2001, v znení neskorších dodatkov
Zástupca : Mgr. Marek Kresan – riaditeľ
IČO : 00738 263
DIČ : 2020395993
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „objednávateľ“)

Osoby oprávnené

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:

- vykonávať technický dozor nad vykonávaním diela:

a

2. Zhotoviteľ : STAVREM PLUS, s.r.o.
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 22333/B
Sídlo : Boldocká 1, 903 01 Senec
Zástupca : Michal Gabriel, konateľ
IČO : 35794542
DIČ : 2020201964
IČ DPH: SK2020201964
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa predloženej na zákazku zadávanú postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo riadne a včas v rozsahu a spôsobom určeným zmluvou s odbornou starostlivosťou a takto vykonané dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky kritéria na odborné činnosti, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo na monobloku ubytovní v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou (ďalej len „ústav“) špecifikované v Článku II. bod 2. zmluvy podľa podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dodávku a montáž PVC podláh najmenej v nasledovnom rozsahu a kvalite:

- príprava podkladu o výmere min. 688,66 m² a to: celoplošné prebrúsenie, vyčistenie podkladu, penetrácia podkladu s presypom kremičitým pieskom, lokálne vyspravenie výtlkov podkladu, montáž nivelizačnej hmoty do hrúbky 4 mm,

- prebrúsenie a povysávanie podkladu, dodávka a montáž homogénnej PVC krytiny - podlahy Gerflor Mipolam Accord (hr. 2 mm, hmotnosť 2800 g/m², protišmyk R9) o celkovej výmere podlahovej plochy min. 348,24 m² s vytiahnutím na stenu do výšky 8 cm vrátane lepidla, montáž fabiónu na vytáňovaný sokel, frézovanie a zváranie spojov vrátane zvarovacej šnúry, zatmelenie soklov (styk stena – sokel),

- prebrúsenie a povysávanie podkladu, dodávka a montáž homogénnej PVC krytiny - podlahy Gerflor Mipolam Cosmo (hr. 2 mm, hmotnosť 3000 g/m², protišmyk R9) o celkovej výmere podlahovej plochy min. 340,42 m² s vytiahnutím na stenu do výšky 8 cm vrátane lepidla, montáž fabiónu na vytáňovaný sokel, montáž dilatačnej lišty, frézovanie a zváranie spojov vrátane zvarovacej šnúry, zatmelenie soklov (styk stena – sokel), dvojfarebné prevedenie chodba 3C s vytvorením bordúry (ďalej len „dielo“)

3. Počet, výmera a farebné prevedenie jednotlivých priestorov monobloku ubytovní ústavu určených na vykonanie diela tvorí Prílohu č.1 zmluvy.

Článok III.

Vykonanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela v rozsahu podľa Článku II. zmluvy **do 20.12.2017.**

2. Dielo a práce súvisiace s vykonávaním diela budú zhotoviteľom vykonávané len v pracovných dňoch v čase od 07.00 h do 15.00 h. Prípadné zmeny alebo predĺženia tohto stanoveného času vykonávania diela v jednotlivé dni budú možné len po predchádzajúcej dohode zhotoviteľa s osobou oprávnenou konať za objednávateľa.

3. Dielo je vykonané riadnym ukončením diela podľa čl. II tejto zmluvy a odovzdaním objednávateľovi.

4. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami (ďalej len „preberací protokol“).

Článok IV. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela podľa Článku II. zmluvy je zmluvnými stranami stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **18 660,00 EUR (slovom osemnásťtisícšesťstošesťdesiat eur)** vrátane DPH (ďalej len „cena“). Cena je stanovená na základe predloženej úspešnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.11.2017.

2. Cena je stanovená ako celková, konečná a nemenná.

3. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť preddavok z ceny alebo iné zálohové platby na vykonanie diela.

Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo dohodnutú cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy a to do 21 dní od preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľovi vzniká povinnosť zaplatiť cenu diela až po odovzdaní diela.

2. Faktúru je povinný vystaviť zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po prevzatí diela špecifikovaného v Čl. II zmluvy objednávateľom a po potvrdení preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, najneskôr do 14 dní po prevzatí diela.

3. V prípade, že predložená faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie v stanovenej lehote. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry, a to od preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI. Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi podmienky na nerušený výkon diela v rozsahu Článku II. zmluvy v oblasti koordinácie činností a nadväzujúcich technologických postupov.

2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu a technický dozor nad vykonávaním diela zhotoviteľom bez obmedzenia.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu a odsúhlasenie výrobkov a materiálov určených na vykonanie diela a majúciich vplyv na kvalitu diela stanovených v Článku II. bod 2 zmluvy pred ich použitím.

4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo má pri odovzdaní zjavné vady. O odmietnutí prevzatia diela vyhotovia zmluvné strany záznam s uvedením väd diela s určením termínu na odstránenie zaznamenaných väd. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu po spísaní záznamu a odstrániť ich v stanovenej lehote. Na vady vzniknuté pred odovzdaním diela sa primerane vzťahuje Článok VIII. a IX. tejto zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný najmä:

- a) počas doby trvania zmluvy písomne ihneď oznámiť objednávateľovi všetky zmeny, ktoré môžu ovplyvniť dielo a jeho realizáciu,
- b) vykonať a odovzdať dielo riadne, včas a bez väd,
- c) na základe ústneho a následne písomného oznámenia objednávateľa vykonať bezodkladnú nápravu plnenia predmetu zmluvy, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ uskutočňuje svoje povinnosti v rozpore s podmienkami zmluvy alebo platnými právnymi predpismi,
- d) použiť pri vykonávaní diela výrobky a materiály, ktoré zodpovedajú Článku II. bod 2 tejto zmluvy,
- e) na vyžiadanie bezodkladne predložiť objednávateľovi výrobky a materiály určené na vykonanie diela na kontrolu a odsúhlasenie podľa Článku VI. bod 3 zmluvy,
- f) zabezpečiť výmenu výrobkov a materiálov určených na vykonanie diela, ktoré objednávateľ neodsúhlasil z dôvodu, že nespĺňajú kvalitu požadovanú podľa Článku II. bod 2 zmluvy za výrobky a materiály v požadovanej kvalite,
- g) predložiť objednávateľovi sprievodné listy výrobkov a materiálov určených alebo použitých na vykonanie diela ako aj certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode výrobkov a materiálov použitých na vykonanie diela,
- h) dodržiavať pri vykonávaní diela všetky všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy,
- i) ihneď odstrániť znečistenie a odpad vzniknutý pri vykonávaní diela,
- j) umožniť objednávateľovi prítomnosť pri realizácii diela bez obmedzenia.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku objednávateľa pri realizácii diela.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady diela, záruky

1. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne e-mailom, ktorý následne potvrdí doporučenou listovou zásielkou. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne popísať.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámenú vadu diela bezodkladne odstrániť v lehote 10 dní od preukázateľného doručenia písomnej reklamácie objednávateľom podľa Článku XI. bod 2 zmluvy.

3. Ak je reklamovaná vada neodstrániteľná alebo ide o vadu vzniknutú opakovane, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť vykonaním nového riadneho plnenia. Primeranú lehotu na nové vykonanie diela určí objednávateľ.

4. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude uvedené najmä:

- a) číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
- b) dátum odstránenia vady,
- c) popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
- d) dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
- e) celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
- f) vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
- g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a to i v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Povinnosti zhotoviteľa vyplývajúce zo záruky podľa tejto zmluvy tým nie sú dotknuté.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po odovzdaní diela objednávateľovi, ak je spôsobená porušením jeho povinností.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

8. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť riadnym odovzdaním diela objednávateľovi.

9. Záručná doba na dielo sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady diela.

10. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni uplatnenú vadu v lehote podľa Článku VIII. bod 2 zmluvy, je objednávateľ oprávnený na odstránenie väd a to i prostredníctvom tretej osoby. Takéto odstránenie väd objednávateľom, resp. prostredníctvom tretej osoby zakladá nárok objednávateľa na náhradu škody zhotoviteľom.

Článok IX. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý čas na vykonanie diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vadu diela v lehote podľa Článku VIII. bod 2 zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur za každú vadu a za každý i začatý deň omeškania, a to až do jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 dní od jej preukázateľného doručenia.

4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške

10% z ceny diela. Zhotoviteľ je povinný uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi do 21 dní od jej preukázateľného doručenia.

5. Uplatnením práva na sankcie niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody vzniknutú v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela alebo s vadou diela.

6. Uplatnením náhrady škody podľa Článku VIII. bod 10 zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať zaplatenie sankcie podľa Článku IX. bod 3 zmluvy.

Článok X. Zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť odstúpením od zmluvy v prípadoch stanovených príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších prepisov.

2. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje aj:

- a) omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela alebo s odstránením reklamovanej vady,
- b) nepoužitie výrobkov a materiálov v súlade s Článkom II. zmluvy,
- c) porušenie Článku VII. bod 1 zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nie je dotknuté právo uplatňovať sankcie podľa Článku IX. zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť i na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Na účely tejto zmluvy sa za preukázateľné doručenie písomnosti považuje doručenie doporučenej listovej zásielky potvrdené na doručenke listovej zásielky. V prípade, ak sa nepodari doporučená listová zásielka zmluvnej strane doručiť, za doručeníu sa písomnosť považuje dňom nasledujúcim po vrátení nedoručenej zásielky objednávateľovi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších prepisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou zmieru, prostredníctvom oprávnených zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluva je evidovaná u objednávateľa pod číslom: ÚVTOS-310/32-2017

V Hrnčiarovciach nad Parnou,
dňa:

zhotoviteľ:

V Hrnčiarovciach nad Parnou,
dňa:

objedávateľ:

Michal Gabriel
konateľ

Mgr. Marek Kresan
riaditeľ