

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Predávajúci

1. Miroslav Mareček rod. Mareček,

narodený

trvale bytom Vrbovce č. 379, 906 06 Vrbovce,

štátny občan

2. Ján Maňák, rod. Maňák,

narodený

trvale bytom Vrbovce č. 48, 906 06 Vrbovce,

štátny občan,

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci

Obec Vrbovce,

IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,

zastúpená Mgr. Dušanom Eliášom – starostom obce,

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predávajúci Miroslav Mareček a Ján Maňák, sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 4974 pre obec a k.ú. Vrbovce, pozemku registra „C“ KN parcela č. **829/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **29 m²**, každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku. Predávajúci odpredávajú tento pozemok v prospech kupujúcej Obce Vrbovce **v podiele $\frac{1}{1}$ k celku**.

II.

Kupujúci, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúcich Miroslava Marečka a Jána Maňáka nehnuteľnosť v k.ú. a obci Vrbovce, tak ako je bližšie špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy.

III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. a obci Vrbovce, parcela registra „C“ KN č. **829/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **29 m²**.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **10 €/m²**, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 23/N/22 zo dňa 9.2.2022, t.j. kupujúci vyplatí predávajúcim:

Miroslavovi Marečkovi sumu 145 € (slovom jednoštyridsaťpäť eur) a Jánovi Maňákovi sumu 145 € (slovom jednoštyridsaťpäť eur)

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti, že k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, nájomné právo, vecné bremeno.

Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti a túto odkupuje v stave, v akom sa nachádza.

Správny poplatok za kolok vo výške 66 € zaplatí kupujúci.

Do držby a užívania vstúpi kupujúci dňom uhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

Kupujúci je povinný túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejniť na webovom sídle obce Vrbovce.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby v zmysle §42 odst.4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v tejto zmluve a v návrhu na vklad.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dve sú určené pre katastrálny odbor a po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

Vo Vrbovciach dňa 21.3.2022

.....
predávajúci - Miroslav Mareček

Vo Vrbovciach dňa 21.3.2022

.....
predávajúci - Ján Maňák

Vo Vrbovciach dňa 21.3.2022

.....
kupujúci - Obec Vrbovce
zastúpená starostom Mgr. Dušanom Eliášom