

# KÚPNA ZMLUVA

## Článok I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Organizácia: Obec Vrbovce  
IČO: 00310140  
Sídlo: 906 06 Vrbovce 42  
Zastúpený: Mgr. Dušan Eliáš, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Ľudovít Bielčik  
Rodné priezvisko:  
Miesto trvalého pobytu: 906 06 Vrbovce 894  
Dátum narodenia:  
Rodinný stav:

Meno a priezvisko: Mgr.art. Elena Bielčíková  
Rodné priezvisko:  
Miesto trvalého pobytu: 906 06 Vrbovce 894  
Dátum narodenia:  
Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci“)

## Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj nehnuteľného majetku v obci a katastrálnom území obci Vrbovce, priamym predajom § 9a odst. 1 písm. e) s použitím odst. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011 o majetku obce na nehnuteľnosť-pozemok, novovytvorená parcela reg. C KN číslo **641/33** o výmere **96 m<sup>2</sup>**, vedená ako ostatná plocha, odčlenená z pôvodnej parcely reg. E KN číslo 641/1, zapísanej na LV č. 2263 geometrickým plánom č. 201/2020 zo dňa 18.11.2020, vyhotoveným firmou Geola, s.r.o., Geodetickou kanceláriou, V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, Ing. Petrom Ladislavom , overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 21.12.2020, č. G1-488/2020, kupujúcim **Ľudovítovi Bielčikovi a Elene Bielčíkovej** do výlučného vlastníctva.

## Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti uvedenej v Článku II tejto Kúpnej zmluvy. Nakoľko sú kupujúci vlastníckmi susedných nehnuteľností, predmetný pozemok bude využitý na rozšírenie ich dvora.

#### Článok IV.

##### Kúpna cena

1) Pozemok uvedený v Článku II. Tejto Kúpnej zmluvy bol ohodnotený v Znaleckom posudku č. 299/2021 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov, ležiacich v k.ú. Vrbovce, pre účel prevodu a prechodu vlastníckych práv zo dňa 11.10.2021, vypracovanom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

2) Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola znalcom určená na sumu **4,06** EUR za 1 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok uvedený v Článku II. bola uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vrbovce č. 22/M/21 zo dňa 8.12.2021 schválená vo výške **4,50 EUR/m<sup>2</sup>**, celková cena za odpredávanú výmeru **96 m<sup>2</sup>** je **432** EUR. S kúpnu cenou vo výške 432 EUR kupujúci súhlasia.

#### Článok V.

##### Platobné podmienky

Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu za pozemok uvedený v Článku II. tejto kúpnej zmluvy vo výške **432** EUR, slovom **štyristotridsaťdva** EUR na účet obce Vrbovce IBAN SK4602000000000003324182 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 14 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI.

##### Vklad do katastra nehnuteľností

1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

3) Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia na základe dohody zmluvných strán kupujúci.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach.

Vo Vrbovciach dňa 8.3.2022

Vo Vrbovciach dňa 8.3.2022

.....  
Mgr. Dušan Eliáš  
starosta  
predávajúci

.....  
Ing. Ľudovít Bielčik  
kupujúci

.....  
Mgr. art.Elena Bielčíková  
kupujúci