

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Kupujúcim: **Obec Jesenské,**
Sobotská 10, 980 02 Jesenské,
IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD.,
nar. [REDAKOVANÉ] občan Slovenskej republiky, ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 29.11.2018.

Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646
(ďalej ako „**kupujúci**“)

a

Predávajúcim : **Gustáv Horváth, rodený Horváth,**
narodený : [REDAKOVANÉ]
rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Sobotská 164/36, 980 02 Jesenské,
občan Slovenskej republiky.

Bankové spojenie: DE77 1001 0010 0702 2091 32
(ďalej ako „**predávajúci**“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jesenské, obec Jesenské, okres Rimavská sobota, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1348.

- pozemok CKN 783/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m²,
- stavba na parcele CKN 783/5, druh stavby rodinný dom, súpisné číslo 313,

nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva 1348, vlastníctvo pod B1 Gustáv Horváth, rodený Horváth, nar.: 06.01.1970, spoluvlastnícky podiel 1/1,
Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy

II. Cena

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu určenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 439/2022, zo dňa 24.03.2022 a to **45.000,-- €**, slovom (štyridsaťpäťtisíc eur).

Suma bude znížená o pohľadávky Obce Jesenské voči predávajúcemu a blízkym osobám vo výške 1439,83 €, o nájomné uhradené kupujúcim podľa nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2021 vo výške 1200,-- €, o náklady spojené so zápisom zmluvy do katastrálneho operátu a o čiastku, ktorú kupujúci vynaloží na vyrovnanie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa EX 462/06.

Sumu vyplateného nájomného vo výške 1200,-- € môže Obecné zastupiteľstvo uznesením odpustiť.

Po zverejnení kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv a nadobudnutí platnosti zmluvy kupujúci poskytne predávajúcemu zálohu v hotovosti vo výške 5.000,-- €. Táto čiastka bude rovnako odpočítaná z kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke. Predávajúci je oprávnený požadovať zvýšenú sumu kúpnej ceny po uplynutí každých 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Toto zvýšenie je predávajúci povinný preukázať relevantným dokladom, pričom bez oznámenia a preukázania miery inflácie nie je oprávnený požadovať zvýšenie kúpnej ceny. Po predložení oznámenia toto musí schváliť Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské.

Konečná suma bude predávajúcemu prevedená bankovým prevodom na predložený bankový účet, až po vydaní rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresného úradu v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor v prospech kupujúceho – Obce Jesenské. Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 439/2022, ktoré bolo prijaté dňa 24.03.2022.

III. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, ktorý rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

IV. Práva tretích osôb a stav nehnuteľnosti

Predávajúci dáva na vedomie kupujúcemu, že na nehnuteľnosť sa viaže ťarcha zapísaná v časti C listu vlastníctva číslo 1348 a to vecné bremeno „in personam“ doživotné právo užívania a bývania 1/2 nehnuteľností v prospech Tibora Ujpála – 72/2003. Tibor Ujpál, rodený Ujpál, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] Školská 313/25, 980 02 Jesenské, občan SR.

Kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že tieto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

Stav nehnuteľnosti v čase kúpy: nehnuteľnosť tvorí hrubá stavba domu v neobývateľnom stave bez funkčných prípojok na inžinierske siete, bez okenných výplní a kúrenia. Strecha domu je v pôvodnom stave.

Fotodokumentácia stavby v čase kúpy tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Kupujúci kúpou rieši spoločensky nežiaduci súčasný stav so zámerom obnovy domu na nájomné bývanie.

V.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je uzavretá a obligačno-právne účinky nadobúda dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom, vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Príslušný okresný úrad, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy zmluvy ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise zmluvy

V Jesenskom, dňa 11.04.2022

[Redacted signature]

predávajúci
Gustáv Horváth



[Handwritten signature]

kupujúci
Obec Jesenské
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce

